



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 GIU. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **24 giugno** alle ore **14.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0036706 del 19.06.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini (entra alle ore 14.07); i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro (entra alle ore 14.10), dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro (entra alle ore 14.22); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Domenico Mastroianni (entra alle ore 14.08).

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

DELIBERA
163/14
AFF. PATR.
L.1



24 GIU. 2014

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELL'EDIFICIO SEDE DEL TEATRO ATENEO 1^A FASE 2° STRALCIO – OPERE DI COMPLETAMENTO E DI VARIANTE

Il Presidente informa che sono in corso di svolgimento i lavori di ristrutturazione del Teatro Ateneo a cura del Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, Abruzzo e Sardegna, in forza della Convenzione stipulata con l'Università in data 24.01.2011.

Tali lavori furono appaltati, con contratto stipulato in data 06.07.2010, alla Società Lattanzi s.r.l.

Visti i finanziamenti all'epoca disponibili, i lavori furono suddivisi in due stralci che, sulla base del progetto esecutivo redatto dall'Impresa appaltatrice dei lavori e della sua approvazione da parte del CTA del Provveditorato del 22.09.2011, risultano essere così suddivisi:

1° stralcio: finanziato con fondi CIPE, prevede l'esecuzione di opere di consolidamento, ristrutturazione architettonica e predisposizione impianti per un importo di Euro 3.473.100,00 - di cui Euro 2.953.636,70 per lavori e progettazione esecutiva, ed Euro 679.588,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

2° stralcio: finanziato da parte dell'Università, prevede l'esecuzione di opere impiantistiche e di sicurezza, a completamento della ristrutturazione del Teatro, per un importo di Euro 2.005.574,43 - di cui Euro 1.630.781,00 per lavori, ed Euro 374.793,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Nel contratto iniziale del 06.07.2010 e nell'Atto di Sottomissione del 05.03.2012, è prevista la facoltà da parte del Provveditorato di affidare alla stessa Impresa appaltatrice del 1° stralcio, i lavori di 2° stralcio qualora vi fosse la disponibilità di finanziamento.

Il Provveditorato in data 21.03.2013 con nota prot. 4975 ha comunicato, a seguito di specifica richiesta da parte di questo Ateneo circa lo stato di avanzamento del cantiere, che i lavori di 1° stralcio erano stati eseguiti dall'Impresa Lattanzi per circa il 60%, e sospesi unilateralmente dall'Impresa a causa di lamentati ritardi della P.A. nella erogazione dei pagamenti. Contestualmente il Provveditorato rappresentava all'Università l'opportunità di finanziare il 2° stralcio lavori per l'importo complessivo di Euro 2.005.574,43 al fine di dare completamento all'opera, e valutava la possibilità di esercitare la facoltà di affidare alla stessa Impresa anche il 2° lotto di lavori al fine di anticipare l'utilizzo di una struttura così importante sul piano culturale e didattico, la cui disponibilità rappresenta una grande risorsa per l'intera comunità accademica.

Il Cda nella seduta del 19 marzo 2013 con delibera n. 54 ha approvato la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii., provvedendo così a reperire il finanziamento richiesto per il completamento del Teatro Ateneo per l'importo di Euro 2.005.574,43.

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

(Arch. Claudio De Angelis)



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

24 GIU. 2014

In data 18 giugno 2014 è pervenuta da parte del Provveditorato la richiesta di una variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori lavorazioni consistenti in opere di recupero funzionale, attrezzaggio scenico ed opere richieste dai V.V.F., nonché di una cabina elettrica di media tensione in sostituzione di quella esistente e necessaria per rendere pienamente funzionale l'intero intervento.

La somma stimata dal Provveditorato per tali realizzazioni è di Euro 811.000,00 di cui Euro 213.000,00 relativi alla cabina elettrica e circa Euro 598.000,00 relativi alle altre opere. All'importo complessivo di cui sopra occorre aggiungere l'IVA e somme a disposizione richieste dalla legge, stimabili in circa il 20% dell'importo di Euro 811.000,00.

Il Provveditorato ha comunicato che dalla rimodulazione del quadro economico sono ancora disponibili Euro 390.000,00 e che, quindi, per completare l'opera è necessario un ulteriore finanziamento di circa 580.000,00 Euro. Tale importo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere di Euro 525.538,00 e può trovare copertura nel Bilancio Universitario 2014 conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, Ricostruzione e Trasformazione di fabbricati e Impianti" Ufficio ROP.

un

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore
Arch. Paolo Di Biaseglio

(Arch. Claudio De Angelis)



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 163/14

Seduta del

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

24 GIU. 2014

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54/13 del 19 marzo 2013 con la quale si approvava la rimodulazione del Piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.;
- Considerata l'opportunità di procedere all'esecuzione delle opere complementari e della variante in corso d'opera per rendere pienamente funzionale l'intero intervento;
- Preso atto che, come relazionato in premessa, l'importo totale dell'ulteriore finanziamento necessario è pari ad Euro 525.538,00, somma che può essere reperita nel Bilancio Universitario 2014 conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, Ricostruzione e Trasformazione di fabbricati e Impianti" Ufficio ROP;
- Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Pasinelli, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

DELIBERA

di impegnare Euro 525.538,00 quale ulteriore quota necessaria a completare l'opera relativa ai lavori di ristrutturazione del Teatro Ateneo, sul conto del B.U. 2014 A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, Ricostruzione e Trasformazione di fabbricati e Impianti" - UA.001.DUF.AED.ROP.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS

h.1