



24 GIU. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **24 giugno** alle ore **14.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0036706 del 19.06.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini (entra alle ore 14.07); i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro (entra alle ore 14.10), dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro (entra alle ore 14.22); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Domenico Mastroianni (entra alle ore 14.08).

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

DELIBERA
164/14
AFF. PATR.
4.3



Comitato di
Amministrazione

Settimanale

24 GIU 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Bonomolo

Direttore Area Patrimonio Immobiliare
Il Direttore
Dott.ssa Elisabetta Baccarelli

Direttore Area Patrimonio Immobiliare
Il Direttore
Dott.ssa Elisabetta Baccarelli

Complesso Poste San Lorenzo:

- destinazione spazi per il Centro Linguistico d'Ateneo
- assegnazione spazi al Dipartimento ISO "Istituto Studi Orientali"

Il Presidente informa che sono iniziati, già dal 14 aprile u.s., i lavori per la riqualificazione del Complesso Poste San Lorenzo, pertanto è opportuno procedere ad assegnare gli spazi secondo le destinazioni ad oggi definite.

Ricorda che il Complesso Poste San Lorenzo è stato acquistato nel 2006, nel quadro degli interventi previsti dal Piano di assetto Generale per lo sviluppo edilizio dell'Università (P.A.G.) redatto nel 2003. Le assegnazioni ipotizzate all'epoca sono state successivamente ripensate, in considerazione del mutamento del quadro esigenziale, del contesto economico e normativo e della conseguente rivisitazione del P.A.G., approvata dagli OO.CC. nel 2010. Tale documento aggiornato ha previsto, fra l'altro, il trasferimento presso l'immobile di dipartimenti dell'area umanistica, ritenendolo peraltro funzionale alla ridefinizione dell'utilizzo dell'edificio di Lettere nella Città Universitaria, e ponendosi in linea con la previsione già formulata nel 2008 di assegnazione di circa 2000 mq alla Facoltà di Lettere e Filosofia (delibera C.d.A. 157/08).

Il Presidente ricorda anche che, per effetto dell'entrata in vigore del nuovo Statuto della Sapienza, si è determinato un ulteriore mutamento che ha riguardato l'assetto complessivo di Facoltà e Dipartimenti, con particolare riguardo all'area umanistica; l'esigenza di un riequilibrio dei Dipartimenti afferenti alla Facoltà di Lettere, anche in termini di spazi, è stata da ultimo ribadita dal C.d.A. (delibera 306/2013).

Nel corso del 2013 sono stati svolti specifici incontri volti a valutare le possibili strutture destinatarie degli spazi del Complesso Poste, anche per adeguare le attività progettuali in corso alle specifiche esigenze degli utilizzatori finali, e a tale proposito il progetto esecutivo, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 novembre 2013, ha tenuto conto anche della necessità di trovare una nuova collocazione per il Dipartimento ISO "Istituto di Studi Orientali", in considerazione del recesso anticipato dal contratto di sub concessione dell'immobile Caserma Sani di via Principe Amedeo, attuale sede di ISO, a far data dal dicembre 2015 (cfr. delibera C.d.A. 126/13). L'iter di definizione degli spazi da destinare a ISO si è concluso favorevolmente, mentre restano da definire le strutture utilizzatrici dei restanti spazi del Complesso, fermo restando l'utilizzo condiviso delle aule didattiche fra tutte le strutture che saranno in esso allocate.

La progettazione esecutiva, inoltre, ha recepito la proposta di utilizzare parte del piano terra per la creazione di un Centro linguistico di Ateneo a supporto di tutte le Facoltà. Il Centro, di dimensioni ragguardevoli, potrà essere dotato di impianti tecnologici all'avanguardia da acquistare utilizzando i fondi stanziati dalla Fondazione Roma per l'acquisto di attrezzature didattiche, il cui Progetto è in corso di elaborazione.

Il Presidente espone quindi la proposta, meglio delineata nelle planimetrie allegate quale parte integrante, di:



24 GIU 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Borghini

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capofila
Dott.ssa Rosa Maria...

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capofila
Dott.ssa Rosa Maria...

- destinare al Centro linguistico d' Ateneo, con aule per circa 360 postazioni, uffici, sala lettura, sala registrazione e biblioteca specializzata, gli spazi evidenziati al piano terra, per 2134,70 mq complessivi;

- assegnare al Dipartimento ISO gli spazi individuati nel piano secondo (mq. 928,00) ad uso biblioteca e gli spazi del piano terzo (1797,85 mq) ad uso uffici e laboratori.

Le aule didattiche saranno utilizzate in condivisione fra tutte le strutture, ancora da definire, che troveranno collocazione nel Complesso.

Il Presidente informa, infine, che il Direttore dell'Istituto Confucio Sapienza (attualmente ubicato presso locali del Dipartimento ISO) ha chiesto di voler considerare la possibilità di destinare una quota di spazi presso la nuova sede del Dipartimento stesso per una espansione delle funzioni dell'Istituto Confucio. Tale richiesta, su cui si conviene per la maggiore integrazione linguistico/culturale di ISO, potrà essere valutata, nei termini quantitativi, solo successivamente alla definizione del piano completo dell'utilizzo dell'immobile, sulla base delle effettive disponibilità.

La Commissione edilizia, nella seduta del 13.6.2014, ha espresso all'unanimità parere favorevole in merito alle proposte sopra descritte di assegnazione di spazi al Dipartimento ISO e di destinazione di spazi a Centro linguistico.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante:

- Planimetrie spazi Dipartimento ISO
- Planimetrie spazi Centro linguistico d'Ateneo

Allegati in consultazione:

- delibera C.d.A. 157/08 del 14.10.2008
- delibera C.d.A. 14/10 del 23.2.2010 (stralcio)
- delibera C.d.A. 126/13 del 4.6.2013
- delibera C.d.A. 306/13 del 19.12.2013
- nota del Direttore Istituto Confucio del 12 maggio 2014



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 164/14

Seduta del

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

24 GIU. 2014

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Considerati l'avvio dei lavori di riqualificazione del Complesso poste San Lorenzo e l'opportunità di procedere ad assegnare gli spazi secondo le destinazioni fino ad oggi definite;**
- **Considerata la necessità di trovare una nuova collocazione per il Dipartimento ISO "Istituto di Studi Orientali", in vista del recesso anticipato dal contratto di sub concessione dell'immobile Caserma Sani, a far data dal dicembre 2015;**
- **Esaminata l'ipotesi progettuale illustrata nelle planimetrie dei piani terra, secondo e terzo, allegate quale parte integrante;**
- **Considerato il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Pasinelli, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

DELIBERA

- **di destinare al Centro linguistico d'Ateneo gli spazi del Complesso Poste San Lorenzo al piano terra, per 2134,70 mq complessivi, meglio evidenziati nelle planimetrie allegate quale parte integrante;**
- **di assegnare al Dipartimento ISO gli spazi del Complesso Poste San Lorenzo del piano secondo (mq. 928,00) ad uso biblioteca e del piano terzo (1797,85 mq) ad uso uffici e laboratori, come evidenziati nelle planimetrie allegate quale parte integrante.**

Le aule didattiche saranno utilizzate in condivisione fra tutte le strutture, ancora da definire, che troveranno collocazione nel Complesso.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

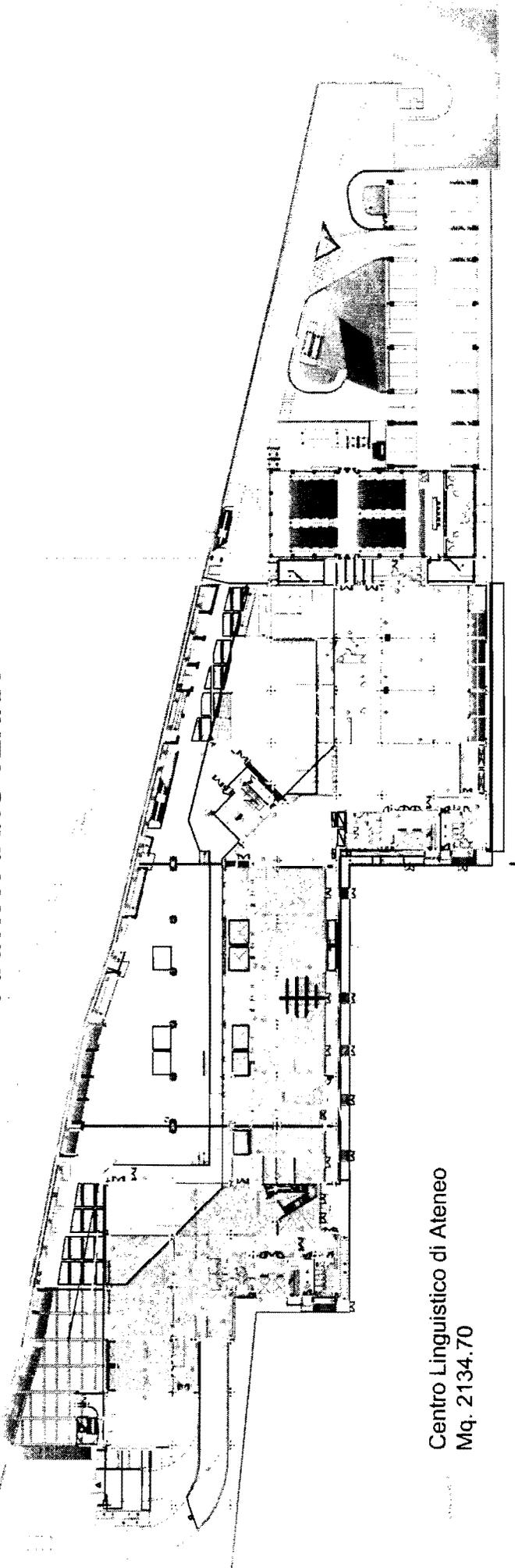
IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

+++++

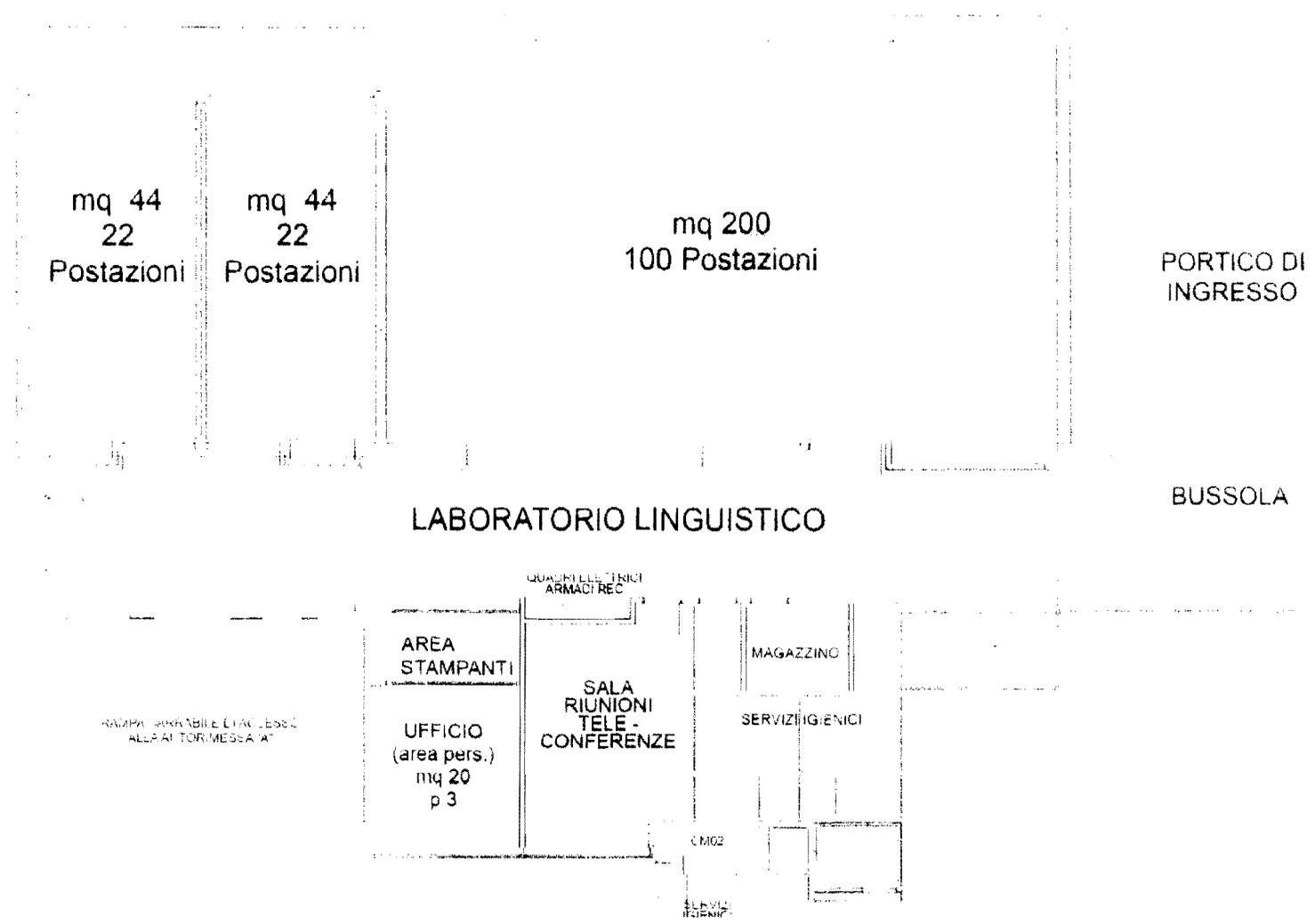
h.3

PIANTA PIANO TERRA

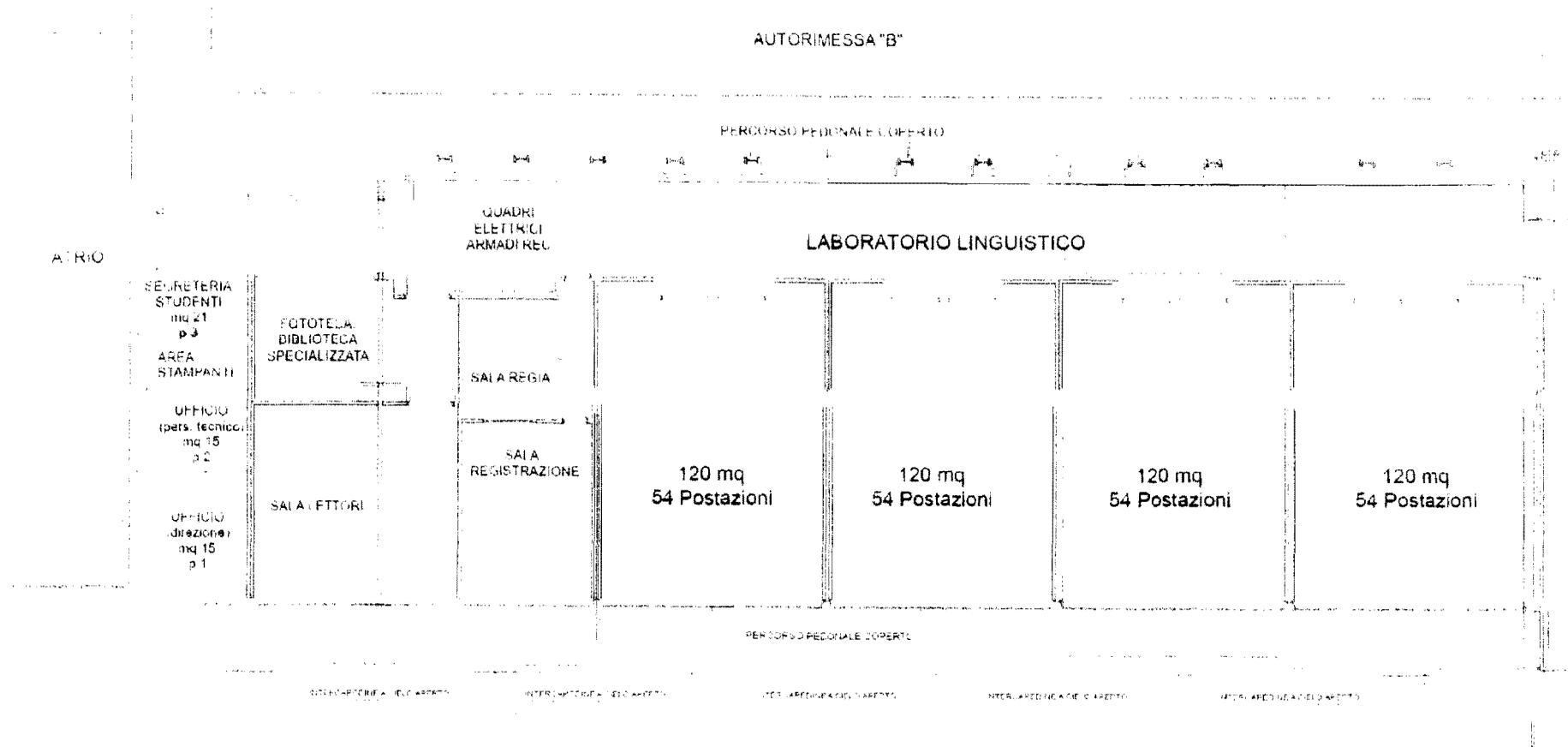


Centro Linguistico di Ateneo
Mq. 2134,70

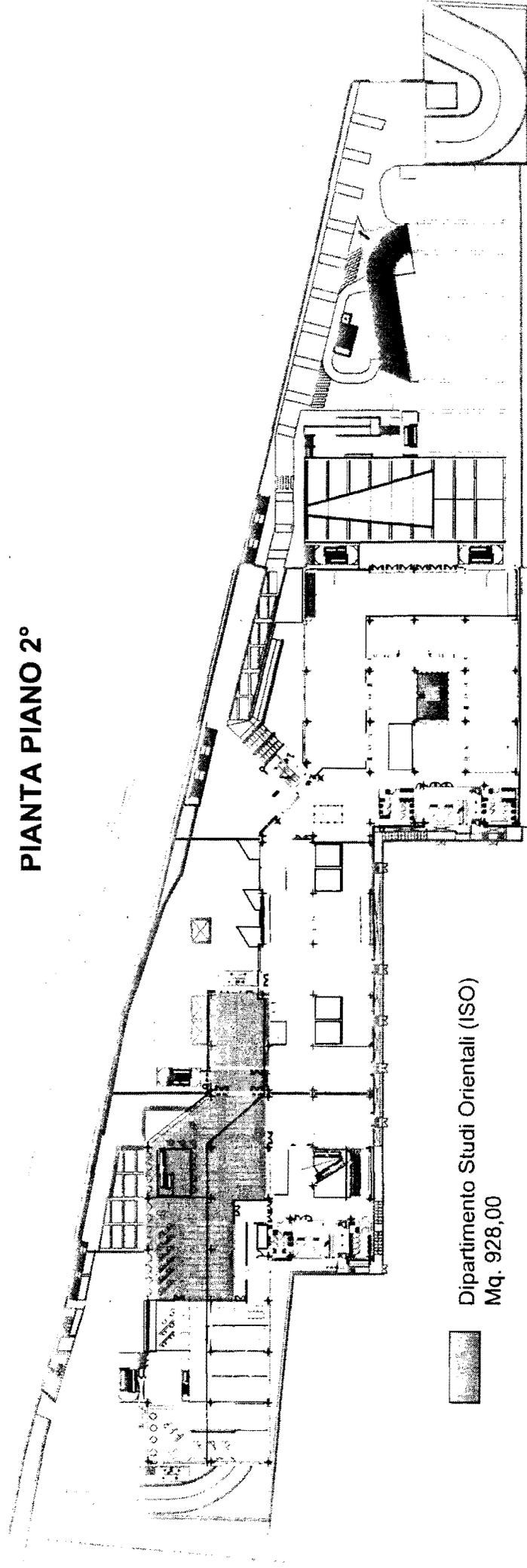
CENTRO LINGUISTICO DI ATENEO - Zona A



CENTRO LINGUISTICO DI ATENE - Zona B



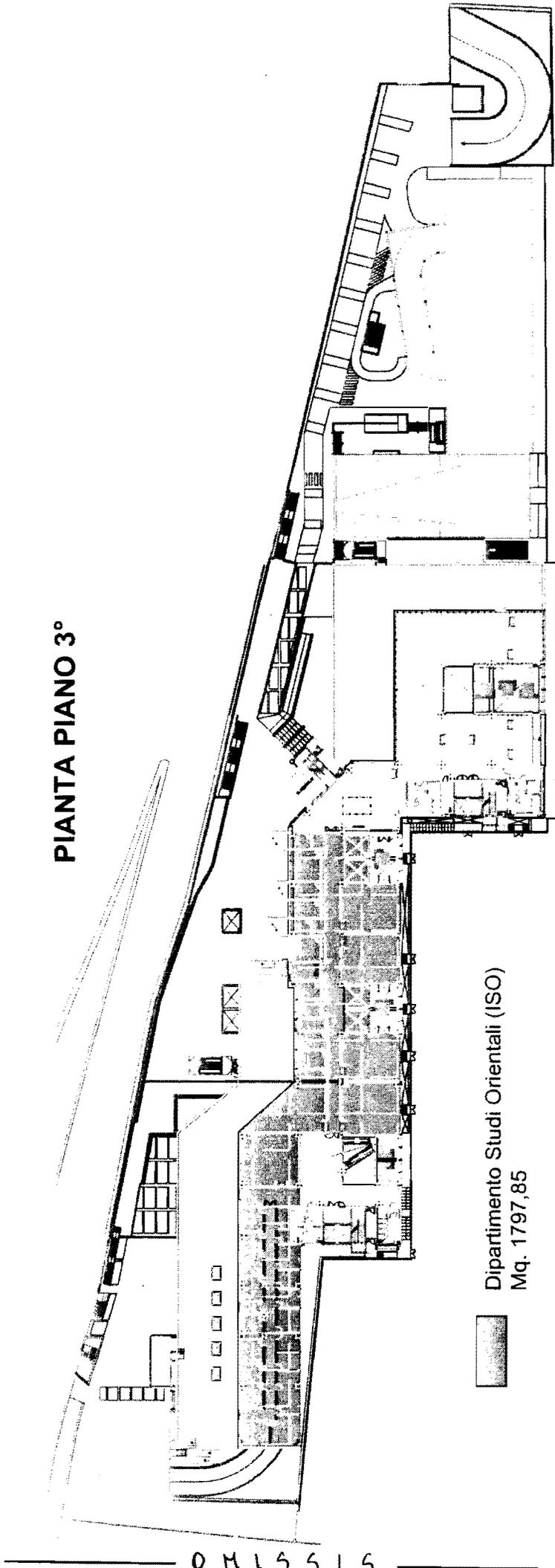
PIANTA PIANO 2°



Dipartimento Studi Orientali (ISO)
Mq. 928,00



PIANTA PIANO 3°



Dipartimento Studi Orientali (ISO)
Mq. 1797,85

0115515