



10 LUG. 2012

Nell'anno **duemiladodici**, addì **10 luglio** alle ore **15.45**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0042450 del 05.07.2012, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara, prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 16.12), dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.05), dott. Massimiliano Rizzo, sig. Alberto Senatore (entra alle ore 15.48); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

E' assente: sig. Marco Cavallo, sig. Giuseppe Romano.

Assiste per il Collegio sindacale: dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

San



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

10 LUG. 2012

INTEGRAZIONE PROGETTO "INTERNATIONAL EXCHANGE ITALIAN SCHOOL" (COLLEGE ITALIA).

Il Presidente ricorda che con delibera consiliare n° 135/08 del 29 luglio 2008, veniva autorizzata l'Università La Sapienza ad acquistare in nome e per conto delle Università aderenti al "Progetto College Italia" (e, precisamente, oltre a La Sapienza, l'Università del Molise, l'Università di Brescia, l'Università di Cassino, l'Università di Perugia, il Politecnico di Bari) quindici appartamenti siti in New York, posti in Manhattan, 225 Rector Place, destinati ad accogliere studenti, ricercatori e docenti italiani nell'ambito del suddetto Progetto.

L'acquisto degli appartamenti, formalizzato con atti rispettivamente del 4 settembre 2008 e del 10 ottobre 2008, è stato cofinanziato per il 50% con risorse del MIUR finalizzate alla realizzazione di una struttura residenziale a New York e, per la parte restante, con quote a carico di ciascuna Università aderente al Progetto, corrispondenti alle rispettive quote di comproprietà.

Il Presidente ricorda, altresì, che il "College Italia" consiste in una struttura ricettiva che permette di alloggiare circa 45 studenti nei vari periodi dell'anno. Le modalità di assegnazione e di gestione degli accessi sono disciplinate da un Comitato di Gestione composto dalle sei Università comproprietarie e dal Direttore del Centro interuniversitario H2CU, struttura alla quale sono stati conferiti dalle suddette Università poteri e facoltà per l'amministrazione ordinaria e straordinaria degli appartamenti.

Nel corso dell'ultima riunione del Consiglio Direttivo dell'H2CU del 12 giugno 2012, il Direttore del Centro, Prof. L. Ubertini, ha aggiornato il consesso circa la situazione del "College Italia", rappresentando che la struttura è pienamente funzionante e che il centro H2CU, nell'ambito della gestione ordinaria delle residenze universitarie di New York, dispone ad oggi di un fondo cassa.

Il Direttore rappresenta, inoltre, che l'attività del College viene svolta anche attraverso l'utilizzazione provvisoria a titolo oneroso di strutture ed uffici posti a disposizione dalla Pace University; tale soluzione non garantisce, tuttavia, una continuità nel tempo oltre a non rappresentare una struttura di riferimento per gli studenti.

A completamento ed integrazione dell'acquisto delle residenze universitarie, si potrebbe impiegare una parte del suddetto fondo cassa, fino ad € 650.000,00, per acquistare un "open space" o immobile di analoga tipologia, preferibilmente nelle vicinanze di Rector Place o, altrimenti, nei pressi di una delle Università Americane che hanno rapporti di collaborazione con il Centro. Tale immobile potrà essere di supporto agli studenti che si trovano a New York per un periodo di studio, nonché al personale che gestisce tutte le attività del College in loco, così da avere uno spazio autonomo dove poter accogliere gli stessi studenti, proporre iniziative, organizzare eventi, seminari, convegni, che consentirebbe di non far più ricorso alla relativa locazione passiva.

Lo spazio dovrebbe avere una dimensione di circa 100 mq., e comunque superiore ai 50 mq., con ingresso autonomo, e possibilmente non essere gravato da oneri di condominio.

Il Consiglio Direttivo ha espresso parere favorevole all'operazione.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosa Maria MANUCCI

Manucci

Manucci

PERVENUTO IL
- 5 LUG. 2012
RIP. V. 1111

Manucci

Manucci



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Allegato parte integrante:

- Verbale del Consiglio Direttivo del Centro H2CU del 12.06.2012.

Allegato in visione:

- Deliberazione CdA n° 135/08 del 29.07.2008;

10 LUG. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prof.ssa Rosa Maria MANUCCI

Rosa Maria Manucci

RM

Manucci



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

10 LUG. 2012

DELIBERAZIONE N. 166/12

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 135/08 del 29 luglio 2008;**
- **Visti gli atti del 4 settembre 2008 e del 10 ottobre 2008 di acquisto degli appartamenti siti in New York nell'ambito del Progetto "College Italia";**
- **Visto il Verbale del Consiglio Direttivo del Centro H2CU del 12.06.2012;**
- **Presenti e votanti n. 17: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Pasinelli, Barbieri, Biffoni, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Mussino, Saponara, Sobrero, De Nigris Urbani, Lucchetti, Rizzo e Senatore**

DELIBERA

- **di dare mandato al Direttore del Centro H2CU di esperire quanto necessario per sottoporre all'attenzione delle Università aderenti al Progetto "College Italia" una proposta di acquisto di un bene immobile in New York che risponda ai requisiti indicati in narrativa e di accantonare la somma di € 650.000,00, a copertura totale dell'operazione di acquisto;**
- **di designare l'Università La Sapienza quale rappresentante di tutte le Università partecipanti, nell'eventuale operazione di acquisto dell'immobile e in tutto quanto altro prodromico o consequenziale all'acquisto stesso.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S



Estratto del verbale del Consiglio Direttivo n. 15
12 giugno 2012

Il giorno 12 giugno 2012, presso la Sala del Senato Accademico della Sapienza Università di Roma, alle ore 10.00 si è riunito il Consiglio Direttivo del Centro Interuniversitario di Formazione Internazionale con il seguente Ordine del Giorno:

- 1 Comunicazioni del Direttore;
2. Provvedimenti Amministrativi:
 - 2.1 Conferimenti di incarico (contratti occasionali, professionali e di collaborazione coordinata e continuativa);
 - 2.2 Storni e variazioni;
3. Assegni di ricerca;
4. Aggiornamento attività del Centro;
5. Progetto College ITALIA;
6. Convenzioni e contratti;
7. Varie ed eventuali.

Presenti

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Lucio Ubertini | SAPIENZA Università di Roma |
| 2. Paolo Cappa | SAPIENZA Università di Roma |
| 3. Antonello Biagini | SAPIENZA Università di Roma |
| 4. Adriano Redler | SAPIENZA Università di Roma |
| 5. Gino Bella | Università di Tor Vergata |
| 6. Antonio Castorani | Politecnico di Bari |
| 7. Salvatore Grimaldi | Università degli Studi di Viterbo |
| 8. Baldassarre Bacchi | Università di Brescia |
| 9. Stefania Giannini | Università per Stranieri Perugia |
| 10. Bruno D'Argenio | CNR-Istituto Ambiente Marino Costiero |

Assenti giustificati

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Mario Morcellini | SAPIENZA Università di Roma |
| 2. Leandro D'Alessandro | Università degli Studi di Chieti |
| 3. Alberto Incoronato | Università Federico II° Napoli |
| 4. Franco De Vivo | Università degli Studi di Cassino |
| 5. Giovanni Cannata | Università degli Studi del Molise |
| 6. Enrica Caporali | Università di Firenze |
| 7. Raimondo Pasquino | Università di Salerno |
| 8. Gaetano Foti | Università degli Studi di Catania |
| 9. Giorgio Roth | Università di Genova |
| 10. Luigi Natale | Università degli Studi di Pavia |
| 11. Paolo Espa | Università degli Studi Insubria |
| 12. Lorella Maria T. Canzoniero | Università del Sannio |
| 13. Corrado Corradini | Università degli Studi di Perugia |
| 14. Marco Savoia | Università di Bologna |
| 15. Enrico Brugnoli | CNR-Istituto di Biologia Agroambientale
Forestale |
| 16. Giorgio Lollino | CNR-Istituto di Ricerca per la Protezione
Idrogeologica |
| 17. Felice Arena | Università del Molise |
| 18. Alberto Carotenuto | Università di Napoli Parthenope |



È presente il Direttore Generale della Sapienza Università di Roma, Carlo Musto D'Amore.
È presente la Dott.ssa Maria Letizia De Vincentiis Responsabile Amministrativo del Centro H2CU.
Il Direttore, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

.....OMISSIS.....

5. College ITALIA

Il Direttore del Centro aggiorna il Consiglio circa la situazione dell'immobile College ITALIA che funziona molto bene ed a pieno regime e comunica che il Centro H2CU, che ha la gestione ordinaria delle residenze universitarie di NEW YORK, dispone ad oggi di un fondo cassa.

Il Direttore rappresenta, inoltre, che l'attività del College viene svolta anche attraverso l'utilizzazione provvisoria a titolo oneroso di strutture ed uffici posti a disposizione dalla Pace University; tale soluzione non garantisce, tuttavia, una continuità nel tempo oltre a non rappresentare una struttura di riferimento per gli studenti.

A tal riguardo il Prof Ubertini propone alle sei Università proprietarie degli appartamenti di investire fino a € 650.000,00 per acquistare un open space o immobile di analoga tipologia preferibilmente vicino all' immobile dove si trovano gli appartamenti o, altrimenti, nei pressi di una delle Università Americane che hanno rapporti di collaborazione con il Centro. Tale immobile potrà essere di grande supporto agli studenti che si trovano a New York per un periodo di studio ed al personale che gestisce tutte le attività del College in loco, così da avere uno spazio autonomo dove poter accogliere gli stessi studenti, proporre iniziative, organizzare eventi, seminari, convegni, etc. che consentirebbe di non far più ricorso alla relativa locazione passiva.

Lo spazio dovrebbe avere una dimensione di 100 mq e, comunque, superiore ai 50 mq, con ingresso autonomo e, possibilmente, non essere gravato da oneri di condominio.

Interviene il Direttore Generale della Sapienza, Carlo Musto D'Amore, che dichiara di essere perfettamente d'accordo con il Direttore del Centro e auspica di poter effettuare l'acquisto nel più breve tempo possibile. Propone, pertanto, nella seduta odierna di:

- dare mandato al Prof. Ubertini di accantonare la somma di € 650.000,00 per garantire che l'operazione sarà a costo zero per le sei Università partecipanti;
- esperire quanto necessario per sottoporre alle Università proprietarie un bene che risponda ai requisiti individuati nella discussione;
- attivare le procedure necessarie così che ciascuna Università autorizzi la Sapienza, quale sede amministrativa capofila, a coordinare le operazioni di acquisto del nuovo immobile come già effettuato per gli appartamenti.

All'unanimità tutti i presenti concordano e assicurano che riporteranno presso le proprie Università quanto oggi deliberato per gli ulteriori adempimenti.

.....OMISSIS.....

Non essendoci null'altro da discutere e deliberare, il presente verbale viene redatto, letto e approvato seduta stante.

La riunione termina alle ore 12.30

Il Direttore del Centro H2CU
Prof. Lucio Ubertini