



18 SET. 2012

Nell'anno **duemiladodici**, addì **18 settembre** alle ore **16.00**, presso l'Aula degli **Organi Collegiali**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0054260 del 13.09.2012, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.25), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, dott. Massimiliano Rizzo, sig. Giuseppe Romano, sig. Alberto Senatore; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

E' assente giustificato: prof. Aldo Laganà

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 10/12
Aff. patrimon
7/6



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 SET. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dot.ssa Rosa Maria Minocci

Aff. notr.
7/6
lu

EREDITA' "PICCINNO" – AUTORIZZAZIONE VENDITA BENI IMMOBILI.

Il Presidente ricorda che in forza di testamento pubblico a rogito del notaio Giuseppe Ambrosi di San Vito dei Normanni, registrato con verbale dello stesso notaio del 30 settembre 2005, rep. n. 58137, l'Università ha ereditato, tra l'altro, i cespiti immobiliari appartenenti alla sig.ra Lucia Piccinno. La rendita derivante da tali beni è destinata all'istituzione di due borse di studio annuali intitolate alla memoria dei coniugi "Spadaro – Piccinno" che consentano, a laureati bisognosi e meritevoli, di frequentare la scuola di specializzazione in Professioni legali, con indirizzo notarile.

Il patrimonio immobiliare consiste in:

- a) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 629, particella 490 sub. 2, zona censuaria 3, Categoria C/1, Classe 2, M. quadri 16, Rendita Catastale Euro 492,49, Via di Acqua Bullicante 157, piano terra;
- b) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 629, particella 445 sub. 8, zona censuaria 3, Categoria A/4, Classe 3, vani 5, Rendita Catastale Euro 787,60, Via di Acqua Bullicante 175;
- c) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 97, particella 163, Categoria A/4, Classe 1, vani 4, Rendita Catastale Euro 128,08, Via Giudice Raffaele Sardelli 117;
- d) due lotti di terreno contigui della superficie complessiva di mq 4827,00 composti da fondo rustico riportato nel Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 74, particella 190, Categoria T, uliveto, Superficie are 23,13, Reddito dominicale Euro 6,85, reddito agrario Euro 4,98, Contrada Vora; fondo rustico riportato nel Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 74, particella 238, Categoria T, uliveto, Superficie are 24,14, reddito dominicale Euro 8,73, reddito agrario Euro 5,61, Contrada Vora.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28/04/2009, ha deliberato di accettare, con beneficio d'inventario, l'eredità della defunta Sig.ra Piccinno Lucia, e di devolvere, dopo la redazione dell'inventario e delle procedure necessarie, le rendite dei beni suddetti, ovvero i proventi derivanti dalla vendita degli stessi, nonché le liquidità che saranno rinvenute, al netto delle spese sostenute e/o da sostenere, alla Fondazione Roma Sapienza, affinché venga data attuazione alla volontà testamentaria.

A tal fine, l'Università ha provveduto a far redigere perizia estimativa in forma giurata per ciascun bene immobile in base alle quali il prezzo dei manufatti è il seguente:

- 1) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 629, particella 490 sub. 2, zona censuaria 3, Categoria C/1, Classe 2, M.

MAVALLO
PERVENUTO AL
13 SET. 2012
RIP. V - SETT. III



158

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 SET. 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosa Maria MINUCCI

lu

Flavio

quadri 16, Rendita Catastale Euro 492,49, Via dell'Acqua Bullicante 157, piano terra – valore perizia estimativa Euro 84.400,00;

2) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma, foglio 629, particella 445 sub. 8, zona censuaria 3, Categoria A/4, Classe 3, vani 5, Rendita Catastale Euro 787,60, Via di Acqua Bullicante 175, primo piano – valore perizia estimativa Euro 325.277,57;

3) immobile riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 97, particella 163, Categoria A/4, Classe 1, vani 4, Rendita Catastale Euro 128,08, Via Giudice Raffaele Sardelli 117 – valore perizia estimativa Euro 56.894,00;

4) due lotti di terreno contigui della superficie complessiva di mq 4827,00 composti da fondo rustico riportato nel Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 74, particella 190, Categoria T, uliveto, Superficie are 23,13, Reddito dominicale Euro 6,85, reddito agrario Euro 4,98, Contrada Vora; fondo rustico riportato nel Catasto Terreni del Comune di San Vito dei Normanni (BR), foglio 74, particella 238, Categoria T, uliveto, Superficie are 24,14, reddito dominicale Euro 8,73, reddito agrario Euro 5,61, Contrada Vora – valore perizia estimativa dei due lotti di terreno contigui Euro 14.238,30.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 giugno 2012 ha approvato il Piano triennale di investimento redatto secondo le modalità individuate dal D.M. del 16 marzo 2012 e regolarmente approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con decreto n°48161 del 01/08/2012.

L'Università in data 03/08/2012 ha, peraltro, presentato istanza di autorizzazione alla vendita di beni ereditari accettati con beneficio d'inventario, ex art. 747 c.p.c. al Tribunale di Roma.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito alla autorizzazione alla vendita, a mezzo di asta pubblica, degli immobili e lotti di terreno sopra descritti.

Allegati in visione:

1. Delibera Consiglio di Amministrazione – seduta del 28 aprile 2009;
2. Relazioni di stima degli immobili;
3. Delibera Consiglio di Amministrazione – seduta del 19 giugno 2012;
4. Istanza ex art. 747 c.p.c. al Tribunale di Roma;
5. Decreto n° 48161 del 01/08/2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze di approvazione delle operazioni di acquisto e vendita di immobili contenute nei piani triennali 2012-2014 ai sensi del comma 1 articolo 12 del D.L. n° 98 del 6 luglio 2011.



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 SET. 2012

Non essendovi richieste di intervento sul punto relativo a: "Eredità «Piccinno» – Autorizzazione vendita beni immobili" (affari patrimoniali e edilizia 7/6), il **rettore** pone in votazione la proposta di delibera che viene approvata all'unanimità.

DELIBERAZIONE N. 189/12

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la legge 15.5.97 n.127 che ha abrogato l'art. 17 del codice civile il quale subordinava all'autorizzazione governativa l'accettazione di eredità e legati da parte di pubbliche amministrazioni;**
- **Visto il testamento pubblico a rogito del notaio Giuseppe Ambrosi di San Vito dei Normanni, n. 296 del Repertorio degli Atti di ultima volontà, registrato con verbale a rogito dello stesso notaio del 30 settembre 2005, rep. n. 58137 con il quale l'Università ha ereditato i cespiti immobiliari rientranti nel patrimonio del de cuius sig.ra Piccinno Lucia;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 aprile 2009 con la quale è stata accettata, con beneficio d'inventario, l'eredità della defunta Sig.ra Piccinno Lucia, come da testamento pubblico registrato ad Ostuni l'11 ottobre 2005 al n. 1577, Repertorio n. 58137, Raccolta n. 7521, trasmesso dal Notaio Dr. Giuseppe Ambrosi, e di devolvere, dopo la redazione dell'inventario e delle procedure necessarie, le rendite dei beni suddetti, ovvero i proventi derivanti dalla vendita degli stessi, nonché le liquidità che saranno rinvenute, al netto delle spese sostenute e/o da sostenere, alla Fondazione Roma La Sapienza, affinché venga data attuazione alla volontà testamentaria;**
- **Viste le relazioni di stima degli immobili siti in Roma alla via di Acqua Bullicante 175 e 157, in San Vito dei Normanni (BR) alla via Giudice Raffaele Sardelli 117 e dei due lotti di terreno ivi siti;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 giugno 2012 con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento redatto secondo le modalità individuate dal D.M. del 16 marzo 2012;**
- **Vista l'istanza ex art. 747 c.p.c. al Tribunale di Roma di autorizzazione alla vendita di beni immobili accettati con beneficio d'inventario;**
- **Visto il Decreto n. 48161 del 01/08/2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze di approvazione delle operazioni di acquisto e vendita di immobili contenute nei piani triennali 2012-2014 ai sensi del comma 1, articolo 12, del D.L. n° 98 del 6 luglio 2011;**
- **Presenti e votanti n. 17: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 SET. 2012

consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Ligia, Mauceri, Merafina, Sobrero, De Nigris Urbani, Lucchetti, Maniglio, Romano e Senatore

DELIBERA

- di autorizzare la vendita delle unità immobiliari sopra descritte, a mezzo di asta pubblica;
- di autorizzare il Direttore Generale alla stipula degli atti preliminari e definitivi di vendita degli immobili così come sopra specificati con la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che non alterino in modo sostanziale il contenuto relativo all'eredità;
- di destinare i proventi delle vendite di dette unità immobiliari alla Fondazione Roma La Sapienza, affinché venga data attuazione alla volontà testamentaria.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

+++++

Escono la dottoressa Daniela Cavallo e la Dottoressa Maria Rosa Minucci.

+++++