



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

15 LUG. 2014

Nell'anno duemilaquattordici, addì 15 luglio alle ore 16.05, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0041549 del 10.07.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

D.199/14
AFF. PATR.
5.6



Comune di Fonte Nuova: richiesta di posticipo dell'invio di proposte nell'ambito dei lavori del tavolo Tecnico per il recupero e la riqualificazione dell'area e del Complesso denominato "Madonna delle Rose"

Il Presidente ricorda che il Consiglio, nella seduta del 16.7.2013, ha deliberato di sospendere la procedura di vendita dell'immobile "Madonna delle Rose" sito nel Comune di Fonte Nuova per un periodo di sei mesi. Ciò allo scopo di verificare congiuntamente al Comune, attraverso un Tavolo Tecnico appositamente costituito, la possibilità di dare un assetto urbanistico all'intera area che tenga conto delle esigenze dell'Ateneo di valorizzare l'immobile, nonché della possibilità per il Comune di realizzare un progetto complessivo di recupero e riqualificazione che sia d'impulso all'attività economica e all'imprenditoria locale.

Nell'ambito dei lavori del citato Tavolo tecnico sono state ipotizzate alcune soluzioni tecniche per l'attuazione del piano di valorizzazione dell'area, in armonia con gli attuali strumenti urbanistici. Il piano complessivo deve tenere conto anche della richiesta, avanzata dal Comune di Fonte Nuova, di acquisizione della Piazza Baden Powell, di proprietà dell'Ateneo, e interessata da un progetto comunale di riqualificazione.

Lo stato di avanzamento dei lavori emerge nel documento redatto a seguito di approfondita analisi condotta congiuntamente dai tecnici di Università e Comune, che illustra in particolare la proposta di variante urbanistica della zona F11 alle Norme tecniche di Attuazione, il cui iter è più agevole rispetto alle altre ipotesi formulate.

Il Presidente comunica inoltre che l'Università, con nota del 19.6.2014, ha sollecitato il Comune di Fonte Nuova a tener fede agli impegni assunti nell'ambito delle attività del Tavolo Tecnico, ed in particolare alla necessità, emersa nell'incontro del 26 marzo 2014, di investire formalmente della questione i competenti organi del Comune medesimo, dando atto delle intese in corso con l'Università, anche al fine di fornire l'opportuna informazione a codesto Consiglio e prolungare, se del caso, le attività del citato Tavolo tecnico.

Informa, infine, che il Comune di Fonte Nuova, con note prot. 38427 del 26.6.2014 e prot. 40221 del 4.7.2014, ha comunicato l'avvenuto rinnovo degli Organi elettivi nella recente tornata elettorale, pertanto si è riservato di sottoporre all'attenzione dei nuovi Organi la questione, successivamente alla prima seduta del Consiglio comunale di convalida degli eletti, e ha chiesto di posticipare l'invio di proposte concrete nell'ambito dei lavori del tavolo Tecnico.

In considerazione dello stato di avanzamento dei lavori del Tavolo Tecnico, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito all'eventuale proroga delle attività, fino al 31 ottobre 2014 o ad altra data che sarà ritenuta più opportuna.

15 LUGLIO 2014

Ufficio di
Amministrazione

Sezione di

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

Ufficio PatrimONIO Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Rosa Maria Minucci

Ufficio Gestione PatrimONIO Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Marino

Silvia Marino

Ufficio PatrimONIO e Servizi
Il Direttore
Dott. Andrea Bonfiglioli

aw



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Comitato di
valorizzazione

edilizia

15 LUG. 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Bonomolo

Allegati in visione:

- delibera CdA 182/13 del 16.7.2013
- Relazione del 28.4.2014: proposta di variante urbanistica
- nota Università prot. 36469 del 19.6.2014
- note Comune di Fonte Nuova prot. 38427 del 26.6.2014 e prot. 40221 del 4.7.2014

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Immediati

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

15 LUG. 2014

DELIBERAZIONE N. 199/14

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.182/13 del 16.7.2013;
- Vista la relazione del 28.4.2014 che illustra la proposta di variante urbanistica;
- Vista la nota prot. 36469 del 19.6.2014 con la quale l'Università ha sollecitato il Comune di Fonte Nuova ad adempiere agli impegni assunti;
- Viste le note del Comune di Fonte Nuova prot. 38427 del 26.6.2014 e prot. 40221 del 4.7.2014;
- Considerato lo stato di avanzamento dei lavori del Tavolo Tecnico;
- Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

DELIBERA

di autorizzare la proroga delle attività del Tavolo Tecnico per il recupero e la riqualificazione dell'area e del Complesso denominato "Madonna delle Rose", fino al 31 ottobre 2014, dando mandato agli Uffici dell'Amministrazione affinché compulsino gli organi del Comune di Fonte Nuova ad una rapida ripresa dei lavori.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS