



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 FEB. 2009

Nell'anno **duemilanove**, addì **10 febbraio 2009** alle ore **15.50** si è riunito, nell'Aula degli Organi Collegiali, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....O M I S S I S.....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Adriano Redler, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.10), prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni, sig. Matteo Fanelli, sig. Pietro Lucchetti, sig. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano, sig. Giorgio Sestili; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assistono per il collegio sindacale:** dott. Giancarlo Ricotta e dott. Domenico Mastroianni.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....O M I S S I S.....

DELIBERA  
20/09

EDILIZIA 4/1

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 FEB. 2009

Il Dirigente  
Arch. Paola Di Bisceglie

PERVENUTO IL

- 5 FEB. 2009

RIP. V - SETT. III

UN

## LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SOPRAELEVAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DELLA FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA E SCIENZE POLITICHE

Il Presidente ricorda che nella seduta del 3/04/2007, il CdA ha deliberato di:  
- approvare la realizzazione del completamento della sopraelevazione dell'Edificio sede delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche;  
- di finanziare la realizzazione del 1° stralcio funzionale per l'importo complessivo di Euro 3.950.000,00, di cui Euro 1.500.000,00 già finanziati con i fondi MIUR per l'edilizia universitaria per il triennio 2005/2007, ed Euro 2.450.000,00 attraverso l'accensione di un mutuo.

Espletata da parte del Provveditorato alle OO.PP. la procedura di gara, con nota del 7/10/2008, è stato trasmesso all'Amministrazione il "progetto esecutivo" e la documentazione contrattuale relativamente al solo 1° lotto funzionale. Dall'esame degli atti risulta che il costo effettivo del 1° Lotto, risulta essere di €. 4.667.084,37. Con nota del 24/11/2008 il RUP del Provveditorato, Ing. E. Valenti, ha trasmesso una nota esplicativa delle variazioni intercorse tra le diverse fasi progettuali, per avere assicurazioni da questa Amministrazione circa la copertura finanziaria, prima dell'esame ultimo da parte del C.T.A.

Dalla lettura della comparazione, effettuata dal Provveditorato nella nota sopracitata, tra il progetto definitivo e quello esecutivo si evince che il maggior costo è determinato dalle seguenti voci:

- opere propedeutiche: smontaggio e spostamenti manufatti e arredi;
- lavorazioni perimetrali rispetto all'edificio, al vano scala e tecnico aggiunte in zona elevata;
- maggiori oneri per la sicurezza;
- incrementi impiantistici;
- maggiori quantità di materiali per interventi di consolidamento;
- torri scala - diversa tipologia di pannello e protezione strutture metalliche;
- isolamento termoacustico.

Alla luce dei nuovi Q.E., secondo quanto comunicato dal Provveditorato, il costo dell'intervento relativo al 1° Lotto ammonta ad € **4.667.084,37**, di cui "3.488.766,58 per lavori ed oneri per la sicurezza". L'importo totale, quindi, dell'intera opera si attesterebbe, a seguito della eventuale approvazione da parte del CTA del progetto esecutivo, così come presentato, ad € **7.217.084,37** di cui € 5.502.766,58 per lavori ed oneri per la sicurezza ( € 3.488.766,58 per il primo lotto ed € 2.014.000,00 per il secondo lotto).

Il Provveditorato ha comunicato che le voci di maggior costo saranno sottoposte a verifica e formalizzate dal Comitato Tecnico Amministrativo a cui parteciperà il Referente tecnico per l'Università.

Relativamente all'accensione del mutuo per l'integrazione del finanziamento, (pari a € 5.717.084,37), la Ripartizione III AA.PP. richiederà al Provveditorato di comunicare la tempistica dei lavori, al fine di esperire, al momento opportuno, idonea procedura per l'individuazione dell'Istituto finanziario presso cui sarà acceso il mutuo.

A tale proposito la Ripartizione VI - Ragioneria segnala che la spesa sostenibile per l'esercizio finanziario 2009 trova copertura nell'impegno di spesa n. 200803219 di € 1.500.000,00 già assunto a valere sui fondi di cui alla Legge 388/00.

Università degli Studi

"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 FEB. 2009

Il Dirigente  
Arch. Paola Di Biscoppe

Per la rimanente somma di € 5.717.084,37, nell'ipotesi di accensione di un mutuo venticinquennale con ammortamento dal 2010, la quota annuale calcolata al tasso fisso vigente attualmente applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti (4,227%) ammonterebbe a € 372.607,55 (rata semestrale € 186.303,78) che in termini percentuali rispetto al Fondo di finanziamento ordinario stimato per il 2010 (cfr. bilancio triennale 2009/2011) è pari allo 0,07%.

Si segnala, in proposito, che l'indice di indebitamento calcolato dal MIUR per l'anno 2006 e comunicato con nota prot. 190 dell'8/2/08, si attestava per la Sapienza all'1,57%, nel frattempo diminuito per effetto della estinzione di n.3 mutui, a fronte del vigente limite del 15% previsto dall'art.7 comma 5 della Legge 168/89.

Nella stessa nota il Ministero sottolinea, in considerazione dell'andamento irregolare dei finanziamenti, la necessità che l'indice di indebitamento non pregiudichi la capacità di far fronte alle spese fisse.

Pertanto, pur rappresentando lo 0,07% una quota molto contenuta del F.F.O., sarà necessario in sede di programmazione finanziaria dei prossimi esercizi, adottare ulteriori misure di contenimento delle spese ovvero reperire risorse proprie aggiuntive.

Il Presidente sottolinea, comunque, che tale investimento immobiliare produrrà l'acquisizione di circa 2.500 mq che, oltre a costituire un obiettivo vantaggio in termini di spazi per attività istituzionali, incrementerà il valore del patrimonio della Sapienza.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare








..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 FEB. 2009

**DELIBERAZIONE N. 20/09**

**IL CONSIGLIO**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il verbale della seduta del 7/6/2005, durante la quale il Consiglio di amministrazione ha preso atto del documento, redatto dai Prorettori all'Edilizia e alle Infrastrutture, "Indirizzi di programma nella politica di decentramento urbano de La Sapienza", nel quale viene individuato, fra gli interventi da realizzare, il completamento della sopraelevazione delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche;**
- **Vista la propria delibera del 7/2/2006, n. 289/06, con la quale è stato destinato, per il triennio 2005/2007, sui finanziamenti MIUR per l'edilizia universitaria, l'importo di € 1.500.000,00 per il completamento della sopraelevazione delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – SIIT per il Lazio, previa valutazione della realizzabilità dell'intervento;**
- **Visto il voto n. 922 del 22/2/2007 del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;**
- **Vista la propria delibera del 3/4/2007, n. 19/07, con la quale il Consiglio ha deliberato di approvare la realizzazione del completamento della sopraelevazione dell'Edificio sede delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche e di finanziare la realizzazione del 1° stralcio funzionale per l'importo complessivo di Euro 3.950.000,00, di cui Euro 1.500.000,00 già finanziati con i fondi MIUR per l'edilizia universitaria per il triennio 2005/2007, ed Euro 2.450.000,00 attraverso l'accensione di un mutuo;**
- **Vista la nota del 14/3/2007, prot. n. 79, del Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;**
- **Vista la nota del 24/11/2008, prot. n. 45601, del Provveditorato Interregionale alle opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;**
- **Vista la disposizione del Direttore Amministrativo del 23/12/2008 n. 001191 con la quale è stato disposto che la somma di €. 1.500.000,00 per i lavori di completamento della sopraelevazione di Giurisprudenza e Scienze Politiche, graverà sul Conto 6.2.3.1.32.1 "Edilizia generale e dipartimentale" - Impegno 200803219 Legge 388/00 ;**
- **Valutata l'opportunità di completare l'intervento di sopraelevazione dell'edificio delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche;**



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

10 FEB. 2009

- Visto l'art. 7 co. 5 della Legge 168/89 che fissa il limite del 15% dei finanziamenti trasferiti per contributi di funzionamento, quale limite massimo di indebitamento;
- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti e votanti n. 18, maggioranza n. 10: a maggioranza con i n. 13 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Gentile, Laganà, Ligia, Vestroni, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone, Romano, con i n. 3 voti contrari dei consiglieri Farinato, Sili Scavalli, Sestili e con le n. 2 astensioni dei consiglieri Biffoni e Simeoni

**DELIBERA**

- di approvare la realizzazione del completamento della sopraelevazione dell'Edificio sede delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche per un importo massimo di Euro 7.217.084,37 relativamente al I e II lotto;
- di finanziare l'importo massimo complessivo di Euro 7.217.084,37, per Euro 1.500.000,00 sul Conto 6.2.3.1.32.1 "Edilizia generale e dipartimentale" – Impegno 200803219 Legge 388/00 ed Euro 5.717.084,37 attraverso l'accensione di un mutuo;
- di dare mandato al Direttore Amministrativo di compiere, nei confronti del Provveditorato, ogni atto necessario al fine di contenere al massimo l'importo complessivo dell'intervento .

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....