



28 OTT. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **28 ottobre** alle ore **15.50**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con note rettorali prot. n. 0060826 del 23.10.2014 e prot. n. 0061695 del 28.10.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Massimiliano Atelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

DELIBERA

253/14

AFF. PATR.

6.1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 OTT. 2014

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Arch. Paolo Di Bisceglie

uw

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

ing. Armando Viscardi

*Armando Viscardi*

**Progetto esecutivo di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria – per la realizzazione di residenze e servizi correlati.**

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la presente relazione predisposta dall'Area Gestione Edilizia – Ufficio Realizzazione Opere – che illustra lo stato della progettazione esecutiva dell'intervento di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria – per la realizzazione di residenze e servizi correlati.

Il Presidente ricorda che il C.d.A., nella seduta del 19/7/2011, con deliberazione n. 182/11, ha già stabilito:

- di approvare il progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro per la realizzazione di complessivi n. 87 posti alloggio e relativi servizi per gli studenti de "La Sapienza e il relativo quadro economico per complessivi Euro 7.170.897,18;
- di garantire la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento pari ad Euro 1.428.388,76 con i fondi previsti dagli Accordi di Programma tra l'Università degli Studi La Sapienza ed il MIUR, di cui al conto 6.2.1.1. "Costruzione, Ricostruzione e Trasformazioni di fabbricati e impianti", così come approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24.05.2011 con atto deliberativo n. 124/11, e nella seduta del 05.07.2011 con deliberazione n. 162/11;
- di autorizzare il Rettore, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ateneo, alla presentazione degli elaborati progettuali esecutivi, conformi alla progettazione definitiva, qualora essi risultassero ultimati, entro la data prevista per la scadenza del bando ministeriale di cui al D.M. 7.02.2011 n. 26.

A seguito della ultimazione degli elaborati progettuali esecutivi, gli stessi sono stati presentati al MIUR, a corredo della richiesta di cofinanziamento per alloggi e residenze universitarie *ex lege* 338/00.

Con Decreto Ministeriale n.246 del 7/8/2012, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.301, in data 28-12-2012, il progetto *de quo* è stato ammesso a cofinanziamento per un importo pari ad € 5.742.508,00.

Il Presidente ricorda, inoltre, che il C.d.A., nella seduta del 19/3/2013, con deliberazione n. 54/13 nell'approvare fra l'altro il prospetto riepilogativo dei finanziamenti delle opere in programmazione, ha preso atto, in relazione al progetto di cui trattasi, dei maggiori costi per € 520.855,41 dovuti all'adeguamento dei prezzi dei lavori, conseguenti all'applicazione del nuovo Prezziario delle opere edili della Regione Lazio ed. 2012, rinviando tuttavia la modifica dei prospetti di allocazione di tali maggiori costi ad una fase successiva, in considerazione degli ulteriori prevedibili aumenti.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 OTT. 2014

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

Con nota del 23/08/2013 prot. 49914 l'AGE ha trasmesso alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. - Commissione alloggi e residenze per studenti universitari - la scheda informativa, ai fini della richiesta di cofinanziamento di cui all'art. 6 comma 9 e seguenti del D.M. n. 26/2011. In tale scheda informativa sono state riportate le variazioni economiche sopradette oltre al conseguente incremento della quota imprevisti e dell'IVA.

Unitamente alla predetta scheda informativa, l'AGE ha trasmesso i verbali di validazione dei progetti esecutivi dell'edificio di via Palestro e dell'ex Dopolavoro, rispettivamente del 22.08.2013 e dell'8.08.2013.

Con nota del 10/02/2014 la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per addivenire alla stipula della convenzione con il MIUR, ha richiesto la presentazione di ulteriore documentazione, unitamente al piano economico generale, in particolare dell'attestazione della copertura economica degli importi a suo tempo comunicati. Pertanto, con Disposizione del Direttore dell'AGE n. 1022/2014 del 27-02-2014, è stata impegnata la somma di € 713.511,65, quale maggiore quota di autofinanziamento per il progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro n. 63 e dell'Ex Dopolavoro, sul conto A.C.13.03.030.10 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" - Ufficio ROP - AGE - Esercizio Finanziario 2014 - Codice COFOG 9.8.

A seguito delle prescrizioni degli enti chiamati ad esprimere parere nella Conferenza dei Servizi (V.V.FF., ASL, Soprintendeze, ecc...), ne è conseguita una revisione degli elaborati progettuali e delle relative stime con un ulteriore incremento dei costi pari ad € 558.130,09 .

In data 9/04/2014 è stata stipulata la Convenzione con il MIUR (Codice E1UYAAF/01/02) : Fascicolo 422 (Via Palestro, 63) - 423 (Ex Dopolavoro Universitario), di Cofinanziamento ai sensi della legge del 14.11.2000, n. 338 ed è stato registrato presso la Corte dei Conti il Decreto Direttoriale del MIUR n. 1540 del 30/04/2014 di approvazione della Convenzione relativa all'assegnazione del cofinanziamento in data 29/09/2014 e notificato all'Università il 13/10/2014, giorno da cui decorrono i 240 giorni per l'avvio dei lavori.

Tutto quanto sopra detto e relazionato ha determinato un importo complessivo del quadro economico dell'intervento di Euro 8.442.538,92.

La realizzazione della suddetta opera può quindi trovare copertura finanziaria sui seguenti fondi:

INDIVIDUAZIONE INTERVENTI	QUADRO ECONOMICO €	PROVENIENZA FINANZIAMENTO	IMPORTO €
STUDENTATO EDIFICIO DI VIA PALESTRO ED EDIFICIO EX DOPOLAVORO ADEGUAMENTO STRUTTURALE, FUNZIONALE E MESSA A NORMA	8.442.538,92	Quota Cofinanziamento MIUR L. 338/2000	5.742.508,00
		Quota Cofinanziamento Università di cui:	2.700.030,92
		Piano delle Allocazione dei finanziamenti Acc. Prog. 31.12.2010 (Delibera C.d.A. n.54 del 19/03/2013)	1.428.389,18
		Disposizione A.G.E. n. 1022/2014 del 27/02/2014 - B.U. 2014	713.511,65
		B.U. 2014	558.130,09
TOTALE	8.442.538,92		8.442.538,92

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Armando Viscardi



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 OTT. 2014

AREA GESTIONE EDILIZIA  
Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

WW

Alla luce di quanto esposto, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria – per la realizzazione di residenze e servizi correlati, con il relativo quadro economico di € **8.442.538,92**;
- all'autorizzazione all'utilizzo dei fondi derivanti da: finanziamento *ex lege* 338/00 per un importo di € **5.742.508,00**;
- di impegnare sui fondi derivanti dall' Accordo di Programma Miur/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. l'importo di € **1.428.389,18** già previsto nel Piano Pluriennale delle Allocazioni dei finanziamenti approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 54/13 del 19.3.2013 rimodulato con C.d.A. n. 141/14 del 10/06/2014;
- di utilizzare i fondi disponibili sul Bilancio 2014 di competenza dell'A.G.E. per un importo complessivo di € **713.511,65**, impegnati con Disposizione Direttore AGE n. 1022 del 27/02/14 con impegno n. RDA 31/2014, sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – Ufficio ROP;
- di impegnare sui fondi disponibili sul Bilancio 2014 di competenza dell'A.G.E. l'importo complessivo di € **558.130,09** così suddiviso: € 415.277,65 sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – Ufficio ROP ed € 142.852,44 sul conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione Straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" – Ufficio ROP;
- di autorizzare il Direttore Generale, tramite gli Uffici, all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica.

Allegati in consultazione:

1. Delibera C.d.A. n. 182/11 del 19 luglio 2011;
2. Delibera C.d.A. n. 54/13 del 19 marzo 2013;
3. Decreto A.G.E. n. 1022/2014 del 27 febbraio 2014;
4. Convenzione con il MIUR Codice E1UYAAF/01/02: Fascicolo 422 (Via Palestro, 63) - 423 (Ex Dopolavoro Universitario);
5. Nota MIUR del 13 ottobre 2014 di notifica di registrazione presso la Corte dei Conti del Decreto Direttoriale MIUR n. 1540 del 30 aprile 2014;
6. Delibera C.d.A. n. 141 del 10 giugno 2014.

Allegati in consultazione presso AGE:

Progetto esecutivo di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati.

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Armando Viscardi



28 OTT. 2014

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 253/14**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la propria delibera n. 182/11 del 19 luglio 2011 con la quale si è approvato il progetto definitivo di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria – per la realizzazione di residenze e servizi correlati per la realizzazione di n. 87 posti alloggio e relativi servizi per gli studenti de “La Sapienza”, per l’accesso al Bando MIUR 2011, ex lege 338/2000;**
- **Visto il Decreto MIUR n. 246/2012 pubblicato sulla G.U. n. 301 del 28-12-2012 con il quale l’Università è stata ammessa al cofinanziamento dell’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’edificio in via Palestro n. 63 (E1UYAAF/01) e dell’edificio Ex Dopolavoro Universitario presso la Città Universitaria (E1UYAAF/02) per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza;**
- **Vista la propria delibera n. 54/13 del 19 marzo 2013 con la quale si è approvata la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti derivanti dall’Accordo di Programma Miur/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. prevedendo il cofinanziamento dell’intervento per € 1.428.389,18;**
- **Vista la Convenzione con il MIUR Codice E1UYAAF/01/02: Fascicolo 422 (Via Palestro, 63) - 423 (Ex Dopolavoro Universitario), di Cofinanziamento ai sensi della legge del 14.11.2000, n. 338;**
- **Visto il Decreto Direttoriale del MIUR n. 1540 del 30/04/2014 di approvazione della Convenzione registrato presso la Corte dei Conti in data 29 settembre 2014;**
- **Vista la tabella riportante la previsione della copertura finanziaria;**
- **Preso atto che, come relazionato in premessa, l’importo totale dell’intervento è di € 8.442.538,92;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

- **di approvare il progetto esecutivo di Restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'Ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria – per la realizzazione di residenze e servizi correlati, con il relativo quadro economico di € 8.442.538,92;**

6.1



28 OTT. 2014

- di approvare l'utilizzo dei fondi derivanti da: finanziamento *ex lege* 338/00 per un importo di € 5.742.508,00;
- di impegnare sui fondi derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii. l'importo di € 1.428.389,18 già previsto nel Piano Pluriennale delle Allocazioni dei finanziamenti approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 54/13 del 19.3.2013 rimodulato con C.d.A. n. 141/14 del 10/06/2014;
- di utilizzare i fondi disponibili sul Bilancio 2014 di competenza dell'A.G.E. per un importo complessivo di € 713.511,65, impegnati con Disposizione Direttore AGE n. 1022 del 27/02/14 con impegno n. RDA 31/2014, sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – Ufficio ROP;
- di impegnare sui fondi disponibili sul Bilancio 2014 di competenza dell'A.G.E. l'importo complessivo di € 558.130,09 così suddiviso: € 415.277,65 sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" – Ufficio ROP ed € 142.852,44 sul conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione Straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" – Ufficio ROP;
- di autorizzare il Direttore Generale, tramite gli Uffici, all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....