



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 NOV. 2013

Nell'anno duemilatredici, addì 19 novembre alle ore 15.55, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0067046 del 14.11.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... OMISSIS .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore vicario**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, Sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

**Assiste per il Collegio dei Revisori Conti:** dott. Massimiliano Atelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... OMISSIS .....

DELIBERA

262/13

AFF. LEGALC

9.3



**SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA / ISTITUTO NAZIONALE DI ALTA MATEMATICA (INDAM) - RICORSO EX ART.702/BIS C.P.C. PER RILASCIO SPAZI OCCUPATI DALL'INDAM. AUTORIZZAZIONE AL CONFERIMENTO DI MANDATO DI RAPPRESENTANZA E DIFESA DELL'ATENEUM AD AVVOCATO DEL LIBERO FORO.**

Il Presidente presenta per la discussione la seguente relazione predisposta dal Settore Recupero Crediti ed Esecuzione di Provvedimenti giudiziari - Ufficio Studi e consulenze dell'Area Affari Legali.

Con legge n.607 del 5.6.1932 è stata approvata la Convenzione del 4.4.1932 tra lo Stato ed alcuni enti ed istituti relativa al completamento dell'assetto edilizio della Regia Università di Roma, oggi Sapienza Università di Roma.

In attuazione della suddetta legge è stato realizzato il compendio immobiliare sito in Roma costituente la Città Universitaria, in uso all'Università medesima per le proprie esigenze istituzionali, e con atto del 21.1.2008 l'Agenzia del Demanio, in esecuzione della legge anzidetta, ha trasferito, tra l'altro, la piena proprietà dell'immobile occupato dall'Istituto Nazionale di Alta Matematica (INDAM) all'Università, senza prevedere alcun diritto in capo al predetto Istituto.

Con delibera n.92/2012 dell'8.5.2012 il Consiglio di Amministrazione - considerato che l'INDAM è privo di titoli che legittimino l'uso degli spazi - ha disposto di richiedere il rilascio di tali spazi attualmente occupati presso l'edificio "Guido Castelnuovo", anche al fine di riunire in tale unica struttura la sede del dipartimento di Matematica attualmente dislocata nell'"Ex falegnameria".

Tale delibera è stata poi confermata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.285 del 18.12.2012.

Peraltro, l'Avvocatura Generale dello Stato - con parere del 3.12.2012 - ha ben chiarito la inesistenza in capo all'INDAM di un diritto all'uso gratuito di immobili dello Stato, auspicando, in ragione dello scopo di ricerca dell'Istituto e della collaborazione tra Enti, una definizione concordata della questione.

L'Università - anche in ossequio al predetto parere reso dall'Avvocatura - ha più volte formulato una proposta di definizione transattiva della questione, che però è sempre stata rifiutata dall'Istituto (anche con l'ultima nota del 23.5.2013 prot. n.U 2013/480 in risposta alla proposta del 19.4.2013 prot. n. 24023 avanzata dall'Ateneo).

Ciò premesso, considerato che, a tutt'oggi, permane lo stato di occupazione senza titolo da parte dell'INDAM e che la ritardata riconsegna degli spazi indebitamente occupati ostacola di fatto il perseguimento dei fini istituzionali dell'Università, è necessario ed opportuno promuovere un'azione giudiziaria volta ad ottenere il rilascio di tali spazi, mediante deposito di un Ricorso ex 702/bis c.p.c.

AREA AFFARI LEGALI  
Ufficio Studi e Consulenze  
Capo Settore Recupero Crediti e  
Esecuzione provvedimenti giudiziari  
D.ssa Annarita Castronovo

AREA AFFARI LEGALI  
Capo Ufficio Studi e Consulenze  
Sig.ra Antonella Evandri

AREA AFFARI LEGALI  
Ufficio Studi e Consulenze  
Capo Settore Recupero Crediti e  
Esecuzione provvedimenti giudiziari  
D.ssa Annarita Castronovo



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 NOV. 2013

Si propone, per quanto sopra, vista la complessità della vicenda e la particolare competenza professionale necessaria (legislazione e diritto delle locazioni), di affidare la rappresentanza legale dell'Università – onde consentire la costituzione in giudizio della stessa nell'ambito del procedimento da instaurarsi con ricorso ex art. 702/bis c.p.c. – all'Avv. Enrico Cataldi in virtù delle specifiche competenze professionali del medesimo legale.

La proposta di affidamento a legale libero Foro risulta essere coerente con il disposto dell'art. 2, c. 5, dello Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con D.R. n.545 del 4.8.2010, che recita: "l'Università stabilisce autonomamente in base a valutazioni discrezionali di opportunità e convenienza se avvalersi del patrocinio dell'Avvocatura dello Stato ovvero di professionisti del libero Foro secondo le procedure in uso e nel rispetto della normativa vigente".

Si segnala che, in data 6.11.2013, il predetto Avvocato ha fatto pervenire all'Università un preventivo di spesa, pari ad €. 14.574,00, comprensivo di IVA e CPA, tenuto conto del valore della controversia, per le attività da svolgersi in rappresentanza e difesa della Sapienza nel contenzioso di cui trattasi.

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Affari Legali  
Il Direttore  
Dott.ssa Maria Ester Scarpino

AREA AFFARI LEGALI

Capo Ufficio Studi e Consulenze  
Sig.ra Antonella Evandri

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE:

preventivo di spesa, pari ad € 14.574,00, comprensivo di IVA e CPA.

ALLEGATI IN VISIONE:

- delibera n. 92 dell'8.5.2012 del Consiglio di Amministrazione
- delibera n.285 del 18.12.2012 del Consiglio di Amministrazione
- parere del 3.12.2012 l'Avvocatura Generale dello Stato
- nota del 23.5.2013 prot.n.U 2013/480
- proposta del 19.4.2013 prot.n..24023

AREA AFFARI LEGALI

Ufficio Studi e Consulenze  
Capo Settore Recupero Crediti e  
Esecuzione provvedimenti giudiziari  
D.ssa Annalisa Castronovo



..... OMISSIS .....

Consiglio di  
Amministrazione

**DELIBERAZIONE N. 262/13**

Seduta del

**19 NOV. 2013**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visti lo stato di occupazione senza titolo da parte dell'INDAM e la mancata riconsegna degli spazi dallo stesso indebitamente occupati;**
- **Valutata la necessità di promuovere un'azione giudiziaria volta ad ottenere il rilascio di tali spazi, mediante deposito di un Ricorso ex 702/bis c.p.c.;**
- **Visto l'art. 2, c. 5, dello Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con D.R. n.545 del 4.8.2010, che recita: "l'Università stabilisce autonomamente in base a valutazioni discrezionali di opportunità e convenienza se avvalersi del patrocinio dell'Avvocatura dello Stato ovvero di professionisti del libero Foro secondo le procedure in uso e nel rispetto della normativa vigente";**
- **Considerato che la questione riveste carattere di particolare complessità ed è, quindi, opportuno conferire l'incarico all'avv. Enrico Cataldo in virtù delle specifiche competenze professionali (esperto in legislazione e diritto delle locazioni);**
- **Presenti 11, votanti 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

- **di autorizzare il conferimento del mandato di rappresentanza e difesa dell'Ateneo per il giudizio di cui trattasi all'avv. Enrico Cataldo;**
- **di autorizzare l'impegno di spesa, pari ad € 14.574,00, comprensivo di IVA e CPA, che andrà a gravare sulla Voce Finanziaria AC 17.01.020 "Oneri derivanti da contenzioso e sentenze sfavorevoli" - unità analitica ARAL / Ufficio Studi e Consulenze - Esercizio 2013.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
Carlo Musto D'Amore

**IL PRESIDENTE**  
Luigi Frati

..... OMISSIS .....

Roma, li 6.11.2013

Spett.le  
**Università degli Studi di Roma "La Sapienza"**  
Piazzale Aldo Moro n. 5  
00185 - ROMA  
C.F: 80209930587  
P.IVA: 02133771002

La Sapienza / INDAM

**Progetto fattura**

**Oggetto: preventivo per giudizio ex art. 702/bis c.p.c.**

Fase studio	€.	3.000,00
Fase introduttiva	"	1.500,00
Fase istruttoria	"	3.000,00
Fase decisoria	"	3.750,00
Esborsi	"	<u>300,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€.</b>	<b>11.550,00</b>

Oltre I.V.A. e C.P.A e rimborso forfettario delle spese.

Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente, n. 2873884, intestato all'Avv. Enrico Cataldo, presso la UNICREDIT BANCA, Ag. Roma Cola di Rienzo C, IBAN - Coordinate Bancarie Internazionali - IT/26/K/02008/05024/000002873884.

*Cod.Fisc.: CTL NRC 59R27 G273V - P. I.V.A. 06645540581*  
*Via Gavinana, 2 - 00192 Roma Tel. 063611811 - fax 063611848*  
*e-mail enrico.cataldo@tin.it*