



18 DIC. 2012

Nell'anno **duemiladodici**, addì **18 dicembre** alle ore **16.00**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0076038 del 13.12.2012, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara, prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 16.35), dott. Massimiliano Rizzo, sig. Alberto Senatore; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**E' assente giustificata:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

**Sono assenti:** dott. Paolo Maniglio e sig. Giuseppe Romano.

**Assiste per il Collegio dei Sindaci:** dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. 285/12

A 81. par. v.  
6/7



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2012

Area Patrimonio e servizi economici  
Settore Gestione patrimonio immobiliare  
*Paolo Menna*

**EDIFICIO "GUIDO CASTELNUOVO" CITTÀ UNIVERSITARIA –  
RILASCIO SPAZI OCCUPATI DALL'INDAM "FRANCESCO SEVERI".**

Il Presidente ricorda che con delibera n°92 del 8 maggio 2012, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato all'Amministrazione di richiedere all'INDAM il rilascio degli spazi attualmente occupati presso l'edificio "Guido Castelnuovo", al fine di riunire in tale unica struttura la sede del Dipartimento di Matematica attualmente distaccato nei locali dell'"ex falegnameria" nonché di provvedere al recupero di tutti gli oneri e/o indennità, a qualsiasi titolo o ragione, per l'occupazione dei suddetti spazi.

In esecuzione di detta delibera, pertanto, con nota n°32228 del 21 maggio 2012 si è provveduto a richiedere all'INDAM il rilascio, entro novanta giorni, degli spazi occupati e la relativa corresponsione degli oneri e/o indennità, a qualsiasi titolo o ragione. In riscontro alla suddetta nota ed al fine di ottenere autorevole parere sull'intera vicenda, l'INDAM ha ritenuto di interpellare l'Avvocatura Generale dello Stato che, con nota del 2 agosto 2012, ha richiesto a questa Amministrazione informazioni e valutazioni.

Con nota n° 54736 del 17 settembre 2012 sono state inviate le osservazioni richieste dall'Avvocatura Generale dello Stato.

Nelle more, in data 29 ottobre 2012, l'Istituto in parola ha comunicato l'imminente pagamento di €14.000,00, ad oggi non pervenuto, quale importo unilateralmente forfettizzato per le spese gestionali sostenute dall'Ateneo per l'esercizio 2011.

In riscontro alla suddetta nota, l'Amministrazione, in data 13 novembre 2012, nel risollecitare l'INDAM al rilascio degli spazi ha, altresì, contestato l'importo di €14.000,00 comunicando che qualunque importo versato dall'INDAM sarebbe stato trattenuto in conto maggiore avere nella misura di seguito indicata:

Oneri indiretti anno 2011	€42.924,00
Oneri indiretti gennaio – novembre anno 2012	€39.347,00

Il Presidente comunica, infine, che in data 3 dicembre 2012 è pervenuta ulteriore nota dell'Avvocatura Generale dello Stato con la quale la stessa ha confermato quanto sostenuto da questa Amministrazione nelle note intercorse con l'INDAM concludendo che:

- l'art 2 della Legge 153 del 11.02.1992 "di riordino dell'INDAM" né alcun atto normativo ed amministrativo non pongono alcun obbligo a carico dell'"Università di Roma La Sapienza" di porre gratuitamente a disposizione dell'Istituto un immobile per le esigenze di questo;
- la disposizione richiamata non prevede un obbligo dell'Ateneo di porre a disposizione un proprio immobile da destinare a sede dell'Istituto (men che meno a titolo gratuito), prevedendo soltanto che esso debba avere comunque sede all'interno della Provincia di Roma;
- nel medesimo senso, è anche il parere reso dall'Agenzia del demanio in data 12 dicembre 2011, che ha escluso la sussistenza in capo all'INDAM di un diritto all'uso gratuito di immobili dello Stato e riconosciuto invece in capo ad esso, quale ente di ricerca, il beneficio della utilizzazione degli stessi a canone agevolato.

PERVENUTO IL  
13 DIC. 2012



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2012

La nota concludeva auspicando una definizione concordata della questione, tenuto conto della natura pubblica dell'INDAM e del rilievo scientifico.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare

All. in visione:

- circolare del 17.02.2009, n. 9990;
- Legge n.153 del 11 febbraio 1992;
- Decreto del 28 aprile 1994 del Presidente dell'Indam
- nota Università del 28/04/2011 prot. n.29682;
- nota Università del 09/08/2011 prot. n. 53089;
- nota INDAM prot. n. 76092 del 24/11/2011;
- Planimetria INDAM;
- Planimetria Ex Falegnameria.
- delibera n° 92 del 8 maggio 2012;
- nota del 21 maggio 2012 prot. n°32228;
- nota Avvocatura Generale dello Stato del 2 agosto 2012;
- nota del 17 settembre 2012 prot. n°54736;
- nota dell'INDAM del 29 ottobre 2012;
- nota del 13 novembre 2012 prot. n°68333;
- nota del 3 dicembre 2012 dell'Avvocatura Generale dello Stato

Area Patrimonio e servizi economici  
Settore Gestione patrimonio immobiliare  
*[Signature]*



..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 285/12**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la Legge n.153 del 11 febbraio 1992;**
- **Visto l'atto del 21 gennaio 2008 rep. 474/2008 con il quale, tra l'altro, è stato trasferito in piena proprietà l'edificio "Guido Castelnuovo" ubicato all'interno della Città Universitaria;**
- **Vista la delibera consiliare n° 92 dell'8 maggio 2012;**
- **Vista la nota del 3 dicembre 2012 dell'Avvocatura Generale dello Stato;**
- **Considerato che l'INDAM è allo stato privo di titoli che legittimino l'uso di detti spazi;**
- **Tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 11.12.2012;**
- **Considerata la necessità di ottimizzare l'utilizzo degli spazi, anche in ossequio all'attuale normativa che impone alle Pubbliche Amministrazioni di realizzare una razionale gestione del patrimonio, in particolare dei beni immobili;**
- **Presenti e votanti n. 19: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Mussino, Saponara, Sobrero, De Nigris Urbani, Lucchetti, Rizzo e Senatore**

**DELIBERA**

- **di confermare la delibera consiliare n° 92 del 8 maggio 2012 relativa al rilascio degli spazi attualmente occupati presso l'edificio "Guido Castelnuovo" dall'INDAM, al fine di riunire in tale unica struttura la sede del Dipartimento di Matematica attualmente distaccata nell'"Ex falegnameria";**
- **di provvedere al recupero di tutti gli oneri e/o indennità, a qualsiasi titolo o ragione, per l'occupazione degli spazi;**
- **di dare mandato al Direttore Generale affinché valuti la possibilità di inserimento della sede dell'Istituto presso due locali da individuare in Palazzo Baleani, in Corso Vittorio Emanuele – Roma attraverso la**

18 DIC. 2012



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**18 DIC. 2012**

**stipula di atto convenzionale, che preveda la corresponsione da parte dell'INDAM dei relativi oneri di gestione.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

..... **OMISSIS** .....