

Università degli Studi

"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemilaotto**, addì **19 febbraio** alle ore **15.45** si è riunito, nel Salone del Senato Accademico, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti: il **prorettore**, prof. Luigi Frati che assume le funzioni di presidente; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 18.25), prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni, dott. Christian Bonafede, sig.ra Valentina Colozza (entra alle ore 15.50), sig.ra Lorenza Falcone, sig. Gianluca Senatore, dott. Martino Trapani (entra alle ore 16.05), dott. Gianluca Viscido (entra alle ore 16.25); il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**E' assente giustificato:** il **rettore**, prof. Renato Guarini.

**E' assente:** prof. Adriano Redler.

**Assiste per il collegio sindacale:** dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

D28/08

Eoblitto 3/3

SM

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DELLE CABINE E DELLE PRINCIPALI DISTRIBUZIONI ELETTRICHE DELL'UNIVERSITA' LA SAPIENZA DI ROMA**

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio la seguente relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico in data 11/2/2008:

Nella seduta del C.d.A. del 18.09.2007 è stato deliberato:

- di approvare la proroga del servizio di conduzione, gestione ordinaria e straordinaria, manutenzione degli impianti termici, di condizionamento, di distribuzione e sollevamento dell'acqua fredda degli edifici ubicati all'interno della Città Universitaria, per il tempo strettamente necessario per l'espletamento della gara e comunque per un periodo massimo di un anno;
- di approvare le linee d'azione disposte proposte dall'Ufficio Tecnico dell'Università, secondo le indicazioni del responsabile dell'Energia, per i servizi di conduzione, gestione ordinaria e straordinaria, manutenzione degli impianti termici, di condizionamento, di distribuzione e sollevamento dell'acqua fredda degli edifici ubicati all'interno della Città Universitaria, con esclusione della Clinica Ortopedica, Clinica Neurologica e Medicina Legale nonché degli edifici ubicati all'esterno della Città Universitaria, autorizzando l'Amministrazione a porre in essere tutti gli atti connessi e consequenziali;
- di riservarsi ulteriori determinazioni in merito, alla luce del quadro economico che sarà presentato in una successiva seduta.

Si sottopone, pertanto, il quadro economico relativo alle attività previste nel Capitolato Speciale d'Appalto come di seguito riportate:

**QUADRO ECONOMICO SU BASE ANNUA**

Manutenzione programmata	€ 1.741.866,18
Manutenzione correttiva e straordinaria	€ 870.000,00
Servizi di consulenza gestionale	€ 200.000,00
Servizi di conduzione e gestione del calore	€ 1.737.308,00
Intervento rivolto al risparmio energetico	<u>€ 250.000,00</u>
Sommano	€ 4.699.174,18
Oneri per la sicurezza	<u>€ 80.000,00</u>
Costo totale prestazioni	€ 4.879.174,18
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Collaudi	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 300.000,00
Incentiv. Ex D.Lgs 163/06	€ 22.400,00
IVA 20%	<u>€ 1.039.834,83</u>
Totale	€ 6.261.409,01

Le voci sopra riportate sono dettagliate nell'ALLEGATO 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dot.ssa Francesca COSA

Edilizia  
3/3

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.PR  
(Dot.ssa Daniela Cavallo)

PERVENUTO IL  
14 FEB. 2008  
RIP. V - SETT. III

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE A CONTRATTI  
Dott.ssa *Francesca COSI*

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.P.P.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

Dalla lettura del quadro economico sopra esplicitato è deducibile che la somma occorrente per i servizi e per la fornitura di energia ammonta ad Euro 4.783.204,72 IVA compresa su base annua, e l'importo occorrente per i lavori connessi alla manutenzione correttiva e straordinaria e alla realizzazione di un impianto di cogenerazione ammonta ad Euro 1.455.803,73 IVA compresa. Si fa presente che tali valori sono comprensivi della quota parte degli oneri per la sicurezza, del collaudo e degli imprevisti.

#### **Ristrutturazione Centrale Tecnologica a servizio della Città Universitaria**

Come emerso dalla relazione presentata dal Responsabile per l'Energia, Prof. Livio De Santoli, in Consiglio di Amministrazione nelle sedute del mese di luglio e di settembre 2007 è possibile realizzare la separazione produttiva e gestionale dell'energia della Città Universitaria, rispetto al Policlinico, grazie alla possibilità di ristrutturare la vecchia centrale termica ubicata presso l'ex Complesso del Regina Elena rimodulando gli impianti secondo le attuali necessità energetiche della Città Universitaria e degli edifici universitari posti all'interno del Regina Elena.

La Città Universitaria, nella configurazione impiantistica attuale, vede soddisfare le proprie richieste di energia termica dalla rete di teleriscaldamento proveniente dal Policlinico dove viene prodotta l'energia termica richiesta mediante generatori in grado di alimentare, sotto forma di fluido termo-vettore acqua surriscaldata, le diverse sottocentrali termiche di edificio.

Salvo limitate eccezioni, la centrale termica del Policlinico rappresenta l'unica attuale fonte di produzione del vettore termico.

Si stima che gli edifici di competenza dell'Università all'interno dell'ex complesso Regina Elena, debbano disporre di una potenza pari a 3 MWt per cui per proporzionare la nuova Centrale Tecnologica si dovrà aggiungere ai 3 MWt precedentemente definiti, la potenza termica necessaria a soddisfare le esigenze della Città Universitaria, che attualmente è pari a circa 15 MWt.

Definito il valore della potenza termica da installare (18 MWt) della nuova centrale, viene riportato il quadro economico di massima dei singoli interventi necessari secondo una stima elaborata dal Prof. De Santoli:

#### **QUADRO ECONOMICO**

	€
Fornitura di 3 generatori di acqua surriscaldata da 6 MWt ciascuno (per una potenza complessiva pari a 18 MWt)	500.000,00
Realizzazione impianti della Centrale	800.000,00
Smontaggio degli impianti esistenti e opere edili di ristrutturazione	200.000,00
Realizzazione del cunicolo di collegamento con il teleriscaldamento della Città Universitaria (500 ml)	500.000,00
<b>Sommano EURO</b>	<b>2.000.000,00</b>
Oneri per la sicurezza	40.000,00

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Totale

2.040.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Imprevisti	100.000,00
- Incentivi D. Lgs. 163/06	40.800,00
- Collaudi	20.000,00
- IVA 10%	216.000,00
<b>TOTALE spesa Una Tantum EURO</b>	<b>2.416.800,00</b>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dott.ssa Francesca COSI

La realizzazione di una centrale tecnologica nei locali dell'ex centrale del Regina Elena consentirebbe alla Città Universitaria di essere autonoma dal punto di vista termico con un impegno economico pari a circa € 2.416.800,00 comprensivo dell' I.V.A. al 10%, soprattutto se l'iniziativa venisse completata da una attenta politica di retrofitting energetico.

Considerando che i tempi per la realizzazione di un impianto del genere si stimano in circa 24 mesi, sarà necessario attivarsi per gestire un transitorio durante il quale l'Università, non disponendo ancora di una propria centrale termica, dovrà fornirsi dell'energia termica (acqua surriscaldata) del Policlinico.

Le modalità realizzative di tale impianto possono essere le seguenti:

- 1) in autonomia secondo un appalto specifico;
- 2) inserita nell'oggetto delle termogestioni.

La soluzione n. 1 comporta un impegno dell'Università volto a redigere, internamente o tramite risorse esterne, una progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) da porre a base di gara. Ciò implica un immediato dispendio di energie finanziarie e di disponibilità temporali che comunque determinerebbero tempi di realizzazione relativamente lunghi (tempi per il reperimento delle risorse, tempi per le progettazioni, tempi per le approvazioni e tempi per le procedure di gara).

La soluzione n. 2, in coerenza con un più vasto piano dell'Università finalizzato alla razionalizzazione dei vettori energetici ed al risparmio gestionale nel tempo, oltre a presentare vantaggi funzionali legati al fatto che chi gestirà il sistema delle termogestioni sarà anche colui che proporrà la soluzione tecnologica più appropriata per la sua realizzazione, gestirà, altresì, direttamente la centrale termica con la contemporanea eliminazione di possibili osservazioni, riserve e/o eccezioni che qualunque gestore potrebbe avanzare nei confronti dell'Università per la presa in carico di una centrale programmata, pianificata e realizzata al di fuori del proprio sistema gestionale.

La soluzione di integrare tale realizzazione nell'appalto in oggetto ci consente di demandare all'aggiudicatario l'onere progettuale, così come avviene nell'appalto attuale delle Termogestioni affidato attualmente all'Ati Siram-Elyò.

Il Capitolato Speciale d'Appalto contempla questa possibilità e pertanto il risparmio per l'Amministrazione è di circa 100.000 Euro.

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III AA.PP.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

RC

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - ~~CONTRATTI~~  
Dott.ssa Francesca COSI

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III AA.PP.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

Tale soluzione presenta l'opportunità di eliminare tutti gli oneri temporali e finanziari immediati legati alla progettazione, che sarà a totale carico dell'assuntore del nuovo appalto delle termogestioni.

#### Realizzazione di un impianto di cogenerazione.

Un' implementazione a quanto proposto potrebbe essere rappresentato dalla realizzazione di un impianto di cogenerazione da affiancare alla centrale termica dell'ex complesso Regina Elena in linea con il Programma " Energia Per La Sapienza" redatto dal prof.Livio De Santoli, Energy Manager dell'Università La Sapienza per l'anno 2005-2008.

"Tale programma prevede la realizzazione, nell'arco dei prossimi cinque-sei anni, di una serie di isole energeticamente autonome ognuna delle quali fa ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate alle rinnovabili in modo diversificato, interconnesso e flessibile."

" Nel programma la città universitaria è stata suddivisa in otto isole connesse in rete tra loro, composta di nodi e maglie."

Nella tabella seguente sono riassunti i dati delle isole con le soluzioni ipotizzate per la realizzazione della loro autonomia energetica.

n.	Denominazione	Volume mc	Energia termica MWht	Energia elettrica MWhe	Potenza elettrica kW	Sistema di produzione
1	Rettorato	102.136	466	1768	180	Cogenerazione m.c.i.
2	Giurisprudenza	289.077	1931	5253	480	Cogenerazione m.c.i.
3	Lettere e Filosofia	206.718	1202	2225	240	Cogenerazione m.c.i.
4	Fisica N.E.	77.223	852	2342	(240)	Solare termico Rete Acs
5	Chimica V.E.	165.718	904	2657	240	Celle a combustibile Fotovoltaico Rete Acs
6	Servizi Generali	127.305	1005	2379	240	Fotovoltaico
7	Igiene e Batteriologia	60.394	459	908	60	Microturbina 60 kW
8	Botanica e Farmacologia	67.290	503	1485	120	Trigenerazione con microturbina 100 kW

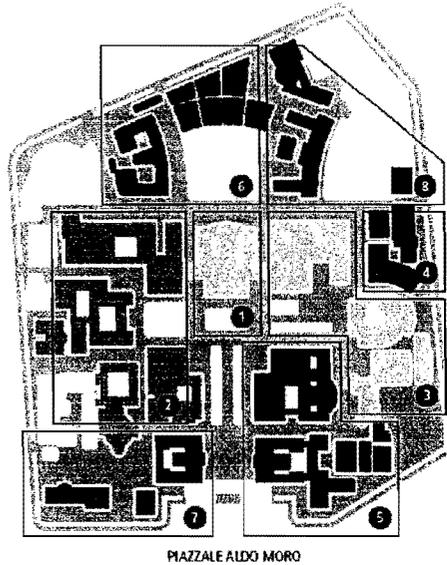
Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dott.ssa *Francesca COSI*

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.P.R.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)



#### La città Universitaria

- più di un milione di metri cubi
- 20.000 MWh (su 33.000) di energia elettrica all'anno
- 12.000 MWht (su 25.000) di energia termica all'anno
- 6500 tonnellate equivalenti di petrolio (su 10.000)  
e una bolletta energetica di quasi 10 milioni di Euro/anno

- 1 Trigenerazione con motore a combustione interna e gruppo frigorifero ad assorbimento
- 2 Solare termico
- 3 4 microturbine modulari e gruppo frigorifero ad assorbimento
- 4 Solare fotovoltaico e celle a combustibile
- 5 Solare fotovoltaico
- 6 2 microturbine modulari e gruppo frigorifero ad assorbimento

Tutti i sistemi saranno connessi in rete con uno scambio di energia elettrica, termica e frigorifera secondo le modalità delle tecnologie della ICT (disponibilità, efficienza, flessibilità, autonomia, sicurezza).

L'energy manager Prof. Livio De Santoli ha ipotizzato una soluzione congruente con il programma "Energia per La Sapienza". Infatti ha proposto una delle configurazioni che utilizza un motore a combustione interna per la produzione contemporanea di energia elettrica ( 2MWe ) e di energia termica sotto forma di acqua surriscaldata a 120°C ( 1MWt ) e acqua calda a 80°C ( 1MWt ), del costo complessivo di circa 2.500.000 di euro al netto dell'IVA.

Il tempo di ritorno dell'investimento è stato calcolato nei seguenti due scenari:  
-5 anni nel caso di 3.000 ore annue di funzionamento con un risparmio annuo stimato di circa 500.000 euro;  
-10 anni nel caso di 1.500 ore annue di funzionamento con un risparmio annuo stimato di circa 250.000 euro.

Con un impianto del genere, considerando un utilizzo annuo pari a 1500 ore si potrebbe soddisfare l'assorbimento di energia elettrica annuo del Rettorato stimato in 1768 MWh e l'assorbimento termico invernale del Rettorato e della Facoltà di Lettere e Filosofia ( 466+1202 ) MWht secondo i dati evidenziati nella tabella di cui sopra.

La scelta di realizzare un impianto del genere non impegna necessariamente l'Amministrazione nel finanziare l'intero importo, infatti nel Capitolato Speciale d'Appalto per le termogestioni è prevista la possibilità di attuare interventi rivolti al risparmio energetico con una strategia che impegni i partecipanti alla gara a formulare proposte operative con un finanziamento parziale delle proposte.

La compartecipazione con l'Amministrazione, da parte dell'assuntore del servizio, alla realizzazione di un impianto di cogenerazione o di un intervento che migliori sensibilmente il rendimento del ciclo di produzione e la

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI**  
*Dott.ssa Francesca COSI*

**IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III AA.PP.**  
*(Dott.ssa Daniela Cavallo)*

distribuzione dell'energia termica (rivolto essenzialmente al risparmio delle fonti energetiche primarie e all'abbattimento dei costi di conduzione) consentirà ad entrambi di godere dei benefici economici derivanti dalla tipologia dell'investimento.

L'Assuntore potrà godere dei vantaggi economici definiti in sede di gara solo per la durata del contratto, mentre all'Amministrazione rimarranno gli impianti ad alta tecnologia realizzati e i vantaggi economici ad essi correlati.

Per le motivazioni di cui sopra è stato previsto un finanziamento pari ad Euro 250.000,00 + IVA su base annua dal 2009 al 2016 per un importo totale finanziato pari ad Euro 2.400.000,00 IVA inclusa.

Un impianto di cogenerazione da 2MWe nella configurazione presentata si sviluppa su una superficie di circa 200 mq e potrebbe essere allocato in un'area a cielo aperto, interna alla Città Universitaria, per il momento individuata nei pressi dell'entrata di Diritto Privato adiacente a Largo Aldo Moro (ex cabina di decompressione del gas).

#### Conclusioni

Il bando di gara prevederà l'offerta economicamente più vantaggiosa con un disciplinare di gara ed una descrizione del piano energetico e tecnologico dell'Università, sul quale i concorrenti potranno offrire migliorie tecnologiche e gestionali, nonché proposte economiche che produrranno economie di scala, rivolte alla realizzazione del cogeneratore e alla realizzazione della nuova centrale termica con impegno economico probabilmente più contenuto del preventivato e/o distribuito nel tempo in forma di canoni annuali.

Posto quanto sin qui relazionato emerge l'opportunità di definire un appalto di termogestioni da affidare con procedura aperta, per il quale l'impegno economico per l'Amministrazione suddiviso nei nove anni contrattuali sarà quello riportato nel seguente quadro sinottico:

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III AA.PP.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROG. SCELTA DEL  
CONTRATTI  
Dott.ssa Francesca COSI

## APPALTO TERMOGESTIONI IMPEGNI DI SPESA ANNUALI

	2008 ott. - dic.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 gen.-sett.
SERVIZI E FORNITURE (*)	1.195.801,17	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	4.783.204,72	3.587.403,51
LAVORI (*)	282.711,87	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	1.130.847,54	848.135,61
TOTALE	1.478.513,04	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	5.914.052,26	4.435.539,12
TERMOGESTIONI	-	2.416.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-
COGENERAZIONE	-	324.956,19	324.956,19	324.956,19	324.956,19	324.956,19	324.956,19	324.956,19	324.956,19	-
INCENTIVO D.LGS. 163/2006	4.422,21	64.800,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00	22.400,00	15.335,59
TOTALE GENERALE	1.482.935,25	8.720.608,45	6.261.408,45	6.261.408,45	6.261.408,45	6.261.408,45	6.261.408,45	6.261.408,45	6.261.408,45	4.450.874,71

(\*) Gli importi indicati nelle caselle sono comprensivi della quota parte delle voci relative agli imprevisti, collaudi, sicurezza, definite nel quadro economico.

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dott.ssa Francesca COSI

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.P.R.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

Nella voce "termogestioni" sono comprese le cabine elettriche e gli impianti di sollevamento dell'acqua.

Per quanto riguarda la imputazione di spesa ed i relativi conti di bilancio si ha, per le somme indicate per il 2008:

L'importo di € 1.195.801,17 trova copertura sul conto 2.3.2.1. (manutenzione ordinaria, spese di riscaldamento e di condizionamento);

l'importo di € 282.711,87 trova copertura sul conto 6.2.2.1. (manutenzione straordinaria Città Universitaria e Sedi Esterne);

l'importo di € 4.422,21 trova copertura sul bilancio universitario sul conto appositamente attivato per gli incentivi di cui all'art. 92 D. Lgs. 163/06.

## ALLEGATO 1

### Manutenzione Programmata

( pag. 31 Capitolato Speciale di Appalto)

Tutte le attività manutentive eseguite con strategie preventive. Sono, altresì, compresi nella manutenzione ordinaria gli interventi di manutenzione di lieve entità ossia con importi minori o inferiori ad una franchigia di Euro 110,00.

Impianti meccanici	Centrali e sottocentrali termiche frigorifere Impianti condizionamento e termoventilazione Impianti estrazione aria centralizzati Impianto di condizionamento e trattamento dell'aria Rete di distribuzione dei fluidi Condizionatori da finestra Impianti elettrici con relative centrali di trasformazione fino ai quadri generali di edificio inclusi.
--------------------	---

Impianti Elettrici	Impianti elettrici di media e bassa tensione, cabina di trasformazione, quadri generali di bassa tensione, linee primarie di alimentazione, quadri elettrici di edificio.
--------------------	---

### Manutenzione correttiva e straordinaria

(pag. 36 Capitolato Speciale di Appalto)

Gli interventi che rientrano in questo tipo di manutenzione riguardano l'esecuzione di opere non disciplinate dagli interventi di manutenzione programmata la cui esigenza scaturisce in occasione di interventi di riparazione richiesti dall'Amministrazione.

### Servizi di conduzione gestionale

Per tali servizi si intende l'insieme delle attività che dovranno essere effettuate a supporto della corretta erogazione dei servizi oggetto del presente capitolato, come di seguito meglio esplicitato.

. Progettazione sistema informatico

( pag. 10 Capitolato Speciale di Appalto)

La creazione di un sistema informatico per il supporto delle attività di gestione operative e di controllo dei servizi.

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dott.ssa Francesca COSI

IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.P.P.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)

All'Università dovranno essere garantite tutte le funzioni di navigazione e accesso dati e le funzioni di interrogazione, visualizzazione, stampa ed esportazione dei dati di internet.

Tale servizio dovrà essere attivato entro un mese dalla consegna del servizio.

. Costruzione anagrafica  
(pag. 13 Capitolato Speciale di Appalto)

Per tale attività s'intende l'insieme delle fasi di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati, finalizzato alla corretta gestione operativa degli immobili ed impianti oggetto dell'appalto. A regime l'immissione dei dati dovrà essere effettuata entro un termine massimo di 5 gg. lavorativi dalla data di esecuzione dell'intervento stesso.

. Gestione call center  
( pag. 22 Capitolato Speciale di Appalto)

I servizi erogati tramite call center dovranno comprendere le seguenti attività:

- gestione delle chiamate
- tracciato delle richieste

Il call center dovrà essere presidiato da operatori telefonici tutti i giorni dalle 8,00 alle 17,00 escluso sabato pomeriggio e festivi.

. Pronto intervento (reperibilità);  
(pag. 25 Capitolato Speciale di Appalto)

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere un alto livello di efficienza operativa che consenta di eseguire tutti i servizi e gli interventi richiesti dall'Amministrazione, compreso un servizio di pronto intervento per ogni situazione di pericolo, di emergenza e comunque in grado di rispondere alle più impellenti necessità degli utenti e delle strutture universitarie.

. Preventivazione delle attività e gestione degli ordini di intervento  
(pag. 27 Capitolato Speciale di Appalto)

L'Appaltatore a seguito dell'esito dei sopralluoghi relativi agli interventi richiesti dovrà provvedere alla preventivazione delle attività con la definizione dei costi e delle risorse che dovranno essere impiegate per tali interventi.

. Programmazione e pianificazione degli interventi  
(pag. 28 Capitolato Speciale di Appalto)

Per tale attività si intende l'insieme degli interventi relativi alla schedulazione temporale dei singoli interventi previsti.

. Monitoraggio degli impianti  
(pag. 30 Capitolato Speciale di Appalto)

Il servizio consiste nel monitoraggio generale degli impianti tecnologici per l'individuazione di eventuali anomalie e la loro successiva eliminazione. Tale attività è comprensiva dell'aggiornamento ed archiviazione delle certificazioni nonché del relativo aggiornamento del sistema informatico.

Servizio di conduzione e gestione del calore  
(pag. 41 Capitolato Speciale di Appalto)

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
PROCEDURE DI SCELTA DEL  
CONTRAENTE - CONTRATTI  
Dott.ssa Francesca COSI**

**IL CAPO DELLA RIPARTIZIONE III A.A.P.P.  
(Dott.ssa Daniela Cavallo)**

L'obiettivo è quello di assicurare il comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente e dall'Università relativamente ai diversi ambienti degli edifici in oggetto in relazione alle loro destinazioni d'uso.

Tale servizio prevede la fornitura dei combustibili, la definizione del ruolo del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ambientale, la definizione dei periodi e della durata del riscaldamento e della climatizzazione, l'avviamento degli impianti, l'assistenza alle visite e ai controlli, le prestazioni di conduzione e gestione degli impianti, l'assistenza alle visite ed ai controlli dell'ISPELS e dell'ASL, la diagnosi energetica e la certificazione energetica degli edifici.

Università degli Studi  
"La Sapienza"

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 28/08**

**IL CONSIGLIO**

- Udita la relazione del Presidente;
- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti 16, maggioranza n. 9: a maggioranza con i n. 14 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Farinato, Gentile, Laganà, Ligia, Mussino, Redler, Simeoni, Vestroni, Senatore, Trapani e con i n. 2 voti contrari dei consiglieri Saponara e Sili Scavalli

**PRENDE ATTO**

- del quadro economico relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università La Sapienza di Roma;

**DELIBERA**

- di dare mandato all'Amministrazione di dare corso agli ulteriori adempimenti connessi e consequenziali al fine di bandire con urgenza la gara per il suddetto servizio.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore



IL PRESIDENTE  
Luigi Frati



..... O M I S S I S .....