



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2013

Nell'anno **duemilatredici**, addì **19 dicembre** alle ore **13.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0074121 del 13.12.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore vicario**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Domenico Mastroianni e la dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. 307/13  
AFF. PATR.  
5.6



**PROVEDIMENTI PER ALLOGGI DI SERVIZIO :**

- C.U. - Dipartimento di Fisiologia e Farmacologia "Vittorio Erspamer";
- Via dei Marsi, 78 - Facoltà di Medicina e Psicologia;

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**19 DIC. 2013**

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare  
\* Capo Settore  
Dott.ssa Silvia Molino

Il Presidente comunica che il Direttore del Dipartimento di Fisiologia e Farmacologia "Vittorio Erspamer" e il Preside della Facoltà di Medicina e Psicologia hanno richiesto di non confermare la destinazione ad alloggio di servizio per le unità immobiliari site rispettivamente presso l'edificio di Farmacologia Medica (CU024) della C.U. e presso Via dei Marsi, 78.

Nello specifico, il Direttore del Dipartimento di Fisiologia e Farmacologia ha chiesto che l'alloggio del custode sia reso disponibile per l'installazione di laboratori biochimici e culture cellulari, da destinare ai ricercatori afferenti al Dipartimento. L'Area gestione Edilizia, a seguito di sopralluogo, ha tuttavia sconsigliato il cambio di destinazione d'uso di detti locali in quanto ubicati ad un piano seminterrato, collocazione non idonea ad ospitare attività lavorative secondo la vigente normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro (art.65 D.Lvo 9.4.2008, n. 81). Gli interventi di manutenzione per il ripristino dell'abitazione del custode sarebbero invece di minimo impatto.

Riguardo all'eventualità di riassegnazione ad un custode dell'alloggio ubicato all'ultimo piano dell'edificio di Via dei Marsi, 78, il Preside della Facoltà di Medicina e Psicologia, sentiti i direttori dei dipartimenti interessati, ha rappresentato la preferenza per il mantenimento dell'attuale servizio di vigilanza armata della sede h/24, la cui attivazione ha coinciso con una sostanziale riduzione dei furti ripetutamente verificatisi in precedenza presso la sede.

Il Presidente ricorda a tale proposito che il costo della vigilanza armata rappresenta una delle voci di spesa di maggiore impatto sul B.U. e sui costi di gestione del patrimonio immobiliare, e che da tempo sono state poste in essere dall'Amministrazione le opportune misure di ottimizzazione volte al contenimento di tali costi. Il responsabile del servizio di vigilanza armata e guardiania, con nota del 9.12.2012, ha fornito, per le opportune valutazioni, la quantificazione del risparmio derivante dal ripristino del custode presso Farmacologia (€ 115,29 +iva al giorno), nonché l'ammontare del costo per il più complesso servizio articolato per la sede di via dei Marsi, (€ 243.240,00 iva compresa annuale) unitamente ad una breve relazione che illustra la complessità di gestione sotto il profilo della sicurezza dell'edificio di Via dei Marsi, in considerazione della particolare collocazione urbana.

Il Presidente richiama, in via generale, la necessità di integrare il servizio svolto dal personale di custodia con l'adozione di sistemi di sicurezza passivi, impianti d'allarme, videosorveglianza e similari per contenere la necessità di guardiania e vigilanza armata.

L'Area Gestione Edilizia a seguito del sopralluogo presso l'immobile di Via dei Marsi, 78 ha evidenziato un notevole stato di degrado dell'appartamento, e fornito il quadro degli interventi necessari al ripristino in vista dell'eventuale riassegnazione a custodi.

La Commissione edilizia, nella seduta del 10.12.2013, si è espressa favorevolmente al ripristino di entrambi gli alloggi di servizio.



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**19 DIC. 2013**

**Area Patrimonio e Servizi Economici**

Il Direttore

Dott. Andrea Bonomolo

**Ufficio Patrimonio Immobiliare**

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

**Settore Gestione Patrimonio Immobiliare**

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

**Allegati in visione:**

- nota prot. 40102 del 2.7.2013 Dipartimento di Fisiologia e Farmacologia
- nota prot. 859 URM1024 del 5.12.2013 Facoltà di Medicina e Psicologia
- parere Ufficio Manutenzioni Edilizie del 15.11.2013
- relazioni tecniche Ufficio Manutenzioni Edilizie del 6.12.2013
- e-mail Area Organizzazione e Sviluppo del 9.12.2013



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2013

**DELIBERAZIONE N. 307/13**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;
- Viste le proposte del Dipartimento di Fisiologia e Farmacologia "Erspamer" e della Facoltà di Medicina e Psicologia in merito agli alloggi di servizio;
- Visti il parere sul cambio di destinazione d'uso e le relazioni tecniche dell'Area gestione Edilizia;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in merito al ripristino di entrambi gli alloggi di servizio;
- Considerata l'opportunità di contenere quanto più possibile i costi del servizio di vigilanza armata e guardiania, adottando misure di ottimizzazione;
- Presenti 11, votanti 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

**DELIBERA**

di ripristinare gli alloggi di servizio esistenti presso l'edificio di Farmacologia Medica (CU024) della C.U. e presso Via dei Marsi, 78, richiamando, in via generale, la necessità di integrare il servizio svolto dal personale di custodia con l'adozione di sistemi di sicurezza passivi, impianti d'allarme, videosorveglianza e similari per contenere la necessità di guardiania e vigilanza armata.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....