



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2013

Nell'anno **duemilatredici**, addì **19 dicembre** alle ore **13.00**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0074121 del 13.12.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore vicario**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**È assente giustificato:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

**Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott. Domenico Mastroianni e la dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D.310/13  
AFF. PATR. 5.9



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 DIC. 2013

Area Patrimonio e Servizi Economici

Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

Il Capo Ufficio  
Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Residenze Universitarie

Il Capo Settore  
Sig.ra Laura Catini

### RESIDENZA VIA VOLTURNO, 42 – Aggiornamento tariffario

Il Presidente ricorda che dal 1 novembre 2011 è operativa la residenza di via Volturmo 42, la quale dispone di n.35 stanze, di cui 18 singole e 17 doppie. Dispone inoltre di due minialloggi al piano rialzato con due posti letto ciascuno, di cui uno riservato ai diversamente abili e di ulteriori due minialloggi al sesto piano, il cui uso è nelle disponibilità del Magnifico Rettore e del Direttore Generale.

Attualmente la struttura ospita, per un totale di nr. 44 posti letto, gli studenti iscritti alla Scuola Superiore di Studi Avanzati. Restano nella disponibilità per accogliere professori, ricercatori, visiting professor/scientist, studenti borsisti, assegnisti, dottorandi e autorità varie, 4 camere doppie e i minialloggio.

Il Presidente ricorda che dall'avvio della Foresteria è in vigore il seguente tariffario:

- Camera singola € 40,00
- Camera doppia uso singola € 45,00
- Camera doppia uso doppia € 50,00

Tale tariffario è stato determinato dall'analisi sui costi degli oneri di esercizio 2010 e dell'ammortamento, ripartito in 10 anni, delle spese di ristrutturazione.

Al fine di verificare la congruità di tali importi all'attualità, si è proceduto ad effettuare una analoga analisi dei costi di gestione, desunti dai dati del consuntivo 2012, nonché a tener conto dell'aumento, intervenuto nell'esercizio corrente, delle tariffe delle utenze e dell'aumento dell'IVA, introdotto nell'ultimo trimestre.

Sono stati individuati i seguenti importi:

- Camera singola € 50,00
- Camera doppia uso singola € 60,00
- Camera doppia uso doppia € 65,00
- Camera doppia (affrescata) € 75,00
- Minialloggio € 80,00

Si ritiene opportuno differenziare le tariffe dei mini appartamenti, dotati di cucina ad uso esclusivo, ad eccezione di quello riservato ai diversamente abili, per i quali la tariffa rimane uguale alla camera doppia, nonché delle due stanze decorate, dove è evidente che la qualità e il pregio degli affreschi pesino maggiormente sui costi che l'Università deve sostenere.

Inoltre, è stato valutato di valorizzare l'immobile al massimo della sua recettività e consentire l'utilizzo, anche a terzi, della sala polifunzionale, disponibile per 20 posti, per lo svolgimento di attività ricreative, culturali e formative. Il rimborso delle spese viene definito di importo pari ad € 100,00 al giorno.

Il Presidente sottolinea che l'incremento, lieve, pone comunque le tariffe al di sotto dei valori di mercato.



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

La Commissione edilizia, nella seduta del 10.12.2013, ha espresso parere favorevole.

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**1 DIC. 2013**

**Area Patrimonio e Servizi Economici**  
Il Direttore

Dott. Andrea Eusebio

**Ufficio Patrimonio Immobiliare**

Il Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

**Settore Residenze Universitarie**

Il Capo Settore

Sig. Laura Catini

Allegati in visione:

Articolazione costi annui 2012 della Stazione Appaltante;  
Delibere del Cda n. 269 del 22.11.2011 e n. 53 del 20.3.2012.



19 DIC. 2013

..... OMISSIS .....

**DELIBERAZIONE N. 310/13**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Visto il Regolamento per l'utilizzo dell'edificio di via Volturmo, 42;**
- **Viste le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 269/11 e n. 53/12 assunte rispettivamente in data 22 novembre 2011 e in data 20 marzo 2012, con le quali è stata autorizzata l'applicazione del tariffario, relativo alle quote di rimborso spese per le attività di ospitalità presso l'immobile di via Volturmo, 42;**
- **Preso atto dell'analisi, effettuata dai competenti uffici, sui costi degli oneri di esercizio 2012 e dell'ammortamento, ripartito in 10 anni, delle spese di ristrutturazione;**
- **Considerata la necessità di adottare un nuovo tariffario;**
- **Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 10 dicembre 2013;**
- **Tenuto conto di quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti 11, votanti 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

**DELIBERA**

**di autorizzare, a decorrere dall'1.1.2014, l'applicazione del seguente nuovo tariffario, relativo alle quote di rimborso spese per attività di ospitalità presso l'immobile di via Volturmo, 42:**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| • Camera singola             | € 50.00 |
| • Camera doppia uso singola  | € 60.00 |
| • Camera doppia uso doppia   | € 65.00 |
| • Camera doppia (affrescata) | € 75.00 |
| • Minialloggio               | € 80.00 |

**La tariffa applicata al minialloggio riservato ai diversamente abili corrisponde, esclusivamente per gli stessi, alla tariffa della camera doppia.**

**Il rimborso delle spese per l'utilizzo, anche a terzi, della sala polifunzionale, disponibile per 20 posti, per lo svolgimento di attività**

5.02



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**19 DIC. 2013**

**ricreative, culturali e formative, viene definito di importo pari ad € 100,00 al giorno.**

**Tale importo sarà incrementato di ulteriori € 100,00 al giorno, quale rimborso spese, in caso di utilizzo di altro spazio per allestimento e svolgimento di catering.**

**Il suddetto tariffario sarà pubblicato sulle pagina web della Foresteria, sul sito di Sapienza Università di Roma.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

..... O M I S S I S .....