



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2014

Nell'anno duemilaquattordici, addì **18 dicembre** alle ore **16.05**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con note rettorali prot. n. 0072266 del 12.12.2014 e prot. n. 0072945 del 16.12.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

DELIBERA

320/14

Aff. PATR.

4.8



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Bonorino

Area Sviluppo Edilizio e Immobiliare
Il Direttore
Dott. Giuseppe Montecarlo

Acquisizione area sita in Roma tra Viale del Policlinico, viale dell'Università, piazza Confienza, Via Osoppo.

Il Presidente ricorda che il R.D.L. n. 1155/1937 convertito in Legge 2333/1937 aveva assegnato all'Università l'area demaniale compresa tra Viale del Policlinico, Viale dell'Università, Piazza Confienza e Via Osoppo, per l'espansione delle sedi della Regia Università di Roma.

Con verbale del 28.10.1960 l'area fu dismessa dal Ministero delle Infrastrutture che, tuttavia, continua ad occuparla *sine titulo*, utilizzando parte della stessa come foresteria/alloggi e parte come impianti sportivi.

L'Università, nel corso del tempo, ha ripetutamente sollecitato l'Agenzia del Demanio alla consegna dell'area.

Parallelamente è stata più volte formalmente richiesta al Ministero la liberazione dell'area, anche con formale diffida ad adempiere del 18.01.2011.

L'Agenzia del Demanio, con nota del 2.4.2014, ha ulteriormente sollecitato il Ministero alla liberazione dell'area al fine della successiva consegna all'Università che, dalla stessa nota, apprendeva che il Ministero, con D.M. n. 196 del 21 maggio 2013 sostitutivo ed abrogativo di ogni atto precedente, stava provvedendo a regolamentare *"la materia relativa all'assegnazione ed alla gestione di tutti gli alloggi di servizio in uso..."* prevedendo, quindi, che anche per gli alloggi siti nell'area demaniale indicata in oggetto, *"saranno pubblicati i bandi per l'assegnazione"*. L'Ateneo, in data 7.4.2014, ha pertanto inviato una nota di precisazioni alle Amministrazioni interessate, lamentando il mancato rilascio dell'area in questione e prospettando l'avvio di un procedimento legale.

In data 22.5.2014 il Ministero, convenendo sulla opportunità di procedere alla consegna del complesso in parola, in considerazione della conseguente valorizzazione dell'intera area, ha formalmente comunicato di aver dato mandato ai propri Uffici di predisporre la cessione dell'area, d'intesa con l'Agenzia del Demanio.

Nella medesima data è stato, peraltro, disposto, con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 230, che l'area in questione fosse stralciata dalla tabella A, allegata al precedente decreto del 21 maggio 2013, contenente gli alloggi oggetto di futura riassegnazione.

A seguito di sopralluoghi e di incontri con gli Uffici dirigenziali del Ministero sono state acquisite informazioni sull'attuale stato di fatto e di diritto dell'area in base alle quali risulta che la stessa sia in parte occupata da impianti sportivi costituiti da 3 campi di calcetto, spogliatoi, un ufficio, un'abitazione composta da tre stanze e cucina ed in parte occupata da alloggi ad uso del Ministero. Di questi risulta ad oggi:

- | | |
|--|-----------|
| - Alloggi esistenti | n. 25/25; |
| - Alloggi assegnati con titolo | n. 2/25 |
| - Alloggi assegnati con titolo scaduto/illegittimo | n. 4/25 |
| - Alloggi assegnati senza titolo | n. 16/25 |
| - Alloggi liberi | n. 3/25 |

Il Presidente, inoltre, comunica di aver appreso dell'imminente pubblicazione di un nuovo bando, ex Legge n. 338 del 14 novembre 2000 "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari".



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2014

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dot. Andrea Benomolo

Ufficio Studi, Sviluppo e Progettazioni
Sviluppo e Edilizia
Capo Ufficio
Dott. Francesco Cosi

Ufficio Sviluppo Edilizio e Immobiliare
Capo Ufficio
Dott. Giuseppe Montesarchio

Come già avvenuto in altre circostanze (residenze presso via Palestro ed ex Regina Elena), tale Legge conferisce la possibilità di presentare dei progetti di realizzazione di residenze universitarie che, previa valutazione positiva da parte di una commissione, siano ammessi a cofinanziamento del MIUR.

Il Presidente ritiene essenziale, in considerazione della partecipazione dell'Università al bando di prossima emanazione, acquisire detta area nello stato di fatto e di diritto in cui versa, con conseguente assunzione delle spese necessarie ad attivare tutte le procedure finalizzate al rilascio degli alloggi occupati. La consegna dell'area dovrà essere effettuata, secondo quanto previsto dal R.D.L. n. 1155/1937 convertito in Legge 2333/1937, con verbale sottoscritto anche dall'Agenzia del Demanio.

Alla luce di quanto esposto, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- alla destinazione della predetta area nonché degli immobili ivi insistenti per la realizzazione di residenze universitarie, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando ex Legge n. 338 del 14 novembre 2000, di prossima pubblicazione;
- all'autorizzazione, per i fini sopraesposti, all'acquisizione dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con assunzione degli oneri necessari per la liberazione della stessa.

Allegati in consultazione:

- R.D.L. n. 1155/1937 convertito in Legge 2333/1937;
- diffida ad adempiere del 18.01.2011;
- nota del 2.4.2014 dell'Agenzia del Demanio;
- D.M. n. 196 del 21 maggio 2013;
- Nota prot. 21001 del 7.4.2014;
- Nota Ministero prot. n. 19979 del 22.5.2014;
- D.M. n. 230 del 22/5/2014



18 DIC. 2014

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 320/14

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il R.D.L. n. 1155/1937 convertito in Legge 2333/1937 che aveva assegnato all'Università l'area demaniale compresa tra Viale del Policlinico, Viale dell'Università, Piazza Confienza e Via Osoppo, per l'espansione delle sedi della Regia Università di Roma;
- Vista la diffida ad adempiere notificata dall'Università, in data 18.01.2011, al Ministero delle Infrastrutture ed all'Agenzia del Demanio;
- Vista la nota dell'Agenzia del Demanio del 2.4.2014 con la quale è stato ulteriormente sollecitato il Ministero alla consegna dell'area;
- Vista la nota del 7.4.2014 con la quale l'Università, lamentando ancora il mancato rilascio dell'area, ha prospettato al Ministero l'avvio di un contenzioso;
- Vista la nota del 22.5.2014 con la quale il Capo di Gabinetto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, convenendo sulla opportunità di procedere alla consegna del complesso in parola, in considerazione della conseguente valorizzazione dell'intera area, ha formalmente comunicato di aver dato mandato ai propri Uffici di predisporre la cessione dell'area, d'intesa con l'Agenzia del Demanio;
- Visto il decreto n. 230 del 22.5.2014 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti con il quale è stato disposto che l'area in questione fosse stralciata dalla tabella A, allegata al precedente decreto n. 196 del 21 maggio 2013, contenente gli alloggi oggetto di futura riassegnazione;
- Presenti n. 9, votanti n. 7: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

DELIBERA

- di destinare la predetta area nonché degli immobili ivi insistenti per la realizzazione di residenze universitarie, ai fini della partecipazione dell'Università al IV bando ex Lege n. 338 del 14 novembre 2000, di prossima pubblicazione;

7.2



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2014

- **di autorizzare, per i fini sopraesposti, l'acquisizione dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con assunzione degli oneri necessari per la liberazione della stessa.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S