



18 DIC. 2014

Nell'anno duemilaquattordici, addì 18 dicembre alle ore 16.05, presso il Salone di rappresentanza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con note rettorali prot. n. 0072266 del 12.12.2014 e prot. n. 0072945 del 16.12.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Eugenio Gaudio; il **prorettore**, prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Alessandra De Marco.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

DELIBERA
322/14
AFF. PATR.
f.4



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 DIC. 2014

Ufficio Patrimonio e Servizi Economici
di Dott. Andrea Bonomolo

Foresteria di Villa Mirafiori- riattivazione e gestione del servizio.

Il Presidente ricorda che l'Università dispone di alcuni locali siti all'interno del compendio di Villa Mirafiori adibiti a Foresteria universitaria, già gestita dalla Facoltà di Lettere e Filosofia.

Si tratta in particolare di una porzione al piano terra di una palazzina ad uso abitativo, con una superficie di circa 65 mq. disponibili che, allo stato, non risultano utilizzati in quanto necessitano di un intervento di adeguamento funzionale volto alla razionalizzazione degli stessi ed alla realizzazione di un impianto di riscaldamento autonomo. L'Area gestione Edilizia ha elaborato uno studio di fattibilità, di cui si allega la planimetria *post operam*, che prevede in particolare una ristrutturazione volta a dotare ciascuna stanza dei necessari servizi interni.

Con riguardo allo svolgimento del servizio, il Presidente ricorda altresì che l'Università è proprietaria di un edificio, sito in via Voltuno, 42, anch'esso adibito a Foresteria universitaria, gestita da un operatore economico con contratto di appalto in scadenza.

Nell'imminenza dell'espletamento della nuova gara, l'Ufficio Patrimonio immobiliare sta perfezionando la documentazione necessaria alla scopo.

Per quanto sopra rappresentato, si potrebbe integrare l'oggetto dell'appalto prevedendo l'inserimento della Foresteria di Villa Mirafiori all'interno del servizio di gestione di via Voltuno, 42 allo scopo di rendere nuovamente funzionanti detti locali.

Il Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia, interpellato sull'argomento, con mail del 3 dicembre 2014 ha espresso il proprio nulla osta alla ristrutturazione della Foresteria nei termini sopra indicati nonché a ricondurre la gestione della stessa al medesimo operatore economico della Foresteria di via Voltuno, 42.

All. in visione:

- planimetria locali Foresteria Villa Mirafiori *post operam*;
- mail del 3 dicembre del Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia



18 DIC. 2014

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 322/14

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Preso atto della predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento del nuovo servizio di gestione della Foresteria di via Volturno 42, nell'imminenza dell'espletamento della relativa procedura;
- Ravvisata l'opportunità di ricondurre la gestione della Foresteria di Villa Mirafiori al medesimo operatore economico della Foresteria di via Volturno, 42, previa ristrutturazione dei locali;
- Visto lo studio di fattibilità per la ristrutturazione della Foresteria di Villa Mirafiori rappresentato nella planimetria allegata;
- Vista la mail del 3 dicembre del Preside della Facoltà di Lettere e Filosofia che ha espresso il proprio nulla osta alla ristrutturazione dei locali della Foresteria di Villa Mirafiori;
- Considerata la necessità di rendere nuovamente funzionanti i locali della Foresteria di Villa Mirafiori;
- Presenti n. 9, votanti n. 7: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro

DELIBERA

- di riattivare il servizio della Foresteria di Villa Mirafiori;
- di autorizzare l'inserimento della Foresteria di Villa Mirafiori nell'oggetto dell'appalto per l'affidamento del servizio di gestione della Foresteria di via Volturno, 42.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S

4.1