



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

17 MAR. 2009

Nell'anno **duemilanove**, addì **17 marzo 2009** alle ore **15.55** si è riunito, nell'Aula degli Organi Collegiali, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Adriano Redler, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara, prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni, sig. Matteo Fanelli, sig. Pietro Lucchetti, sig. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

E' assente: sig. Giorgio Sestili

Assistono per il collegio sindacale: dott. Giancarlo Ricotta e dott. Domenico Mastroianni.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

DELIBERA
4/09
EDIZIA
5/8



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

17 MAR. 2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE IMMOBILIARE
Dott. Riccardo Innocenti

Roberto Innocenti

ATTUAZIONE PROPOSTE COMMISSIONE EDILIZIA – SEDUTA DEL 3.3.2009 –

COMODATO D'USO LABORATORIO DIPARTIMENTO CHIMICA

Il CNR, nella persona del Responsabile della Sezione di Roma dell'Istituto di Chimica Biomolecolare, con nota del 23.02.2009, prot. n.0012919, ha richiesto la stipula di un contratto di comodato al fine di utilizzare, in modo non esclusivo e in accordo con il Dipartimento di Chimica, un laboratorio collocato al piano terra dell'Edificio di Chimica della "Sapienza".

Il CNR si impegna a pagare all'Università una somma pari a 15.000 € a titolo di rimborso forfettario per le spese sostenute; la quota spettante al Dipartimento di Chimica verrà fissata successivamente dopo la verifica delle spese e degli oneri di gestione (pulizia, consumi elettrici, acqua, riscaldamento, ecc...), calcolati per metro quadro di superficie utilizzata.

Il suddetto impegno è stato recepito nel testo del contratto di comodato redatto allo scopo, allegato parte integrante alla presente relazione.

L'argomento è stato portato all'attenzione della Commissione Edilizia nella seduta del 03.03.2009, che si è espressa favorevolmente in merito subordinando la definitiva approvazione dell'atto al positivo riscontro del Consiglio di Dipartimento di Chimica, che nella seduta del 05.03.2009 ha approvato all'unanimità il comodato.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

All. in visione:

- Richiesta del CNR di attivazione del comodato
- Delibera di approvazione del Consiglio di Dipartimento di Chimica
- Verbale Commissione Edilizia

All. parti integranti:

- Contratto di comodato
- Planimetrie

PERVENUTO IL

12 MAR. 2009

RIP. V - SETT. III

Ilavallo



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

17 MAR. 2009

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 40/09

IL CONSIGLIO

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del CdA del 14.11.2006, con la quale è stata costituita la Commissione Edilizia;**
- **Valutata la proposta presentata dalla Commissione Edilizia, riunitasi in data 03.03.2009;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 19, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Gentile, Laganà, Ligia, Mussino, Redler, Saponara, Sili Scavalli, Simeoni, Vestroni, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone, Romano**

DELIBERA

- **di approvare il contratto di comodato tra questa Università e il CNR avente ad oggetto la concessione in uso non esclusivo del locale destinato a laboratorio, collocato al piano terra dell'Edificio di Chimica, come evidenziato nella planimetria allegata, con previsione di rimborso forfettario da parte del CNR pari a 15.000 €, comprensivo degli oneri di gestione (pulizia, consumi elettrici, acqua, riscaldamento, ecc...) calcolati per metro quadro di superficie utilizzata e della quota spettante al Dipartimento di Chimica;**
- **di autorizzare il Direttore Amministrativo ad apportare le eventuali modifiche o integrazioni ritenute necessarie all'atto che non ne alterino la sostanza e a sottoscrivere lo stesso.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

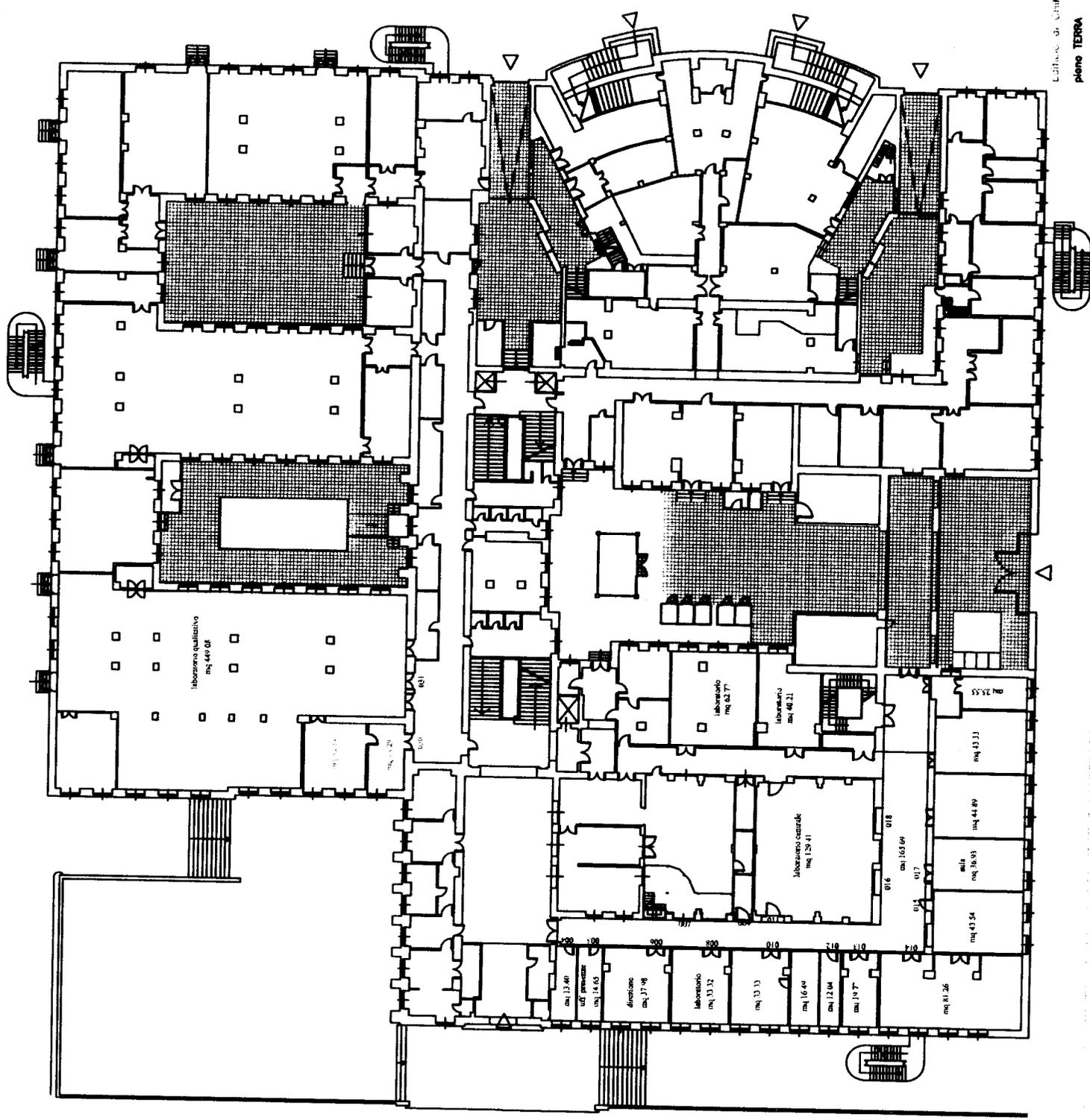
IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

+++++

17 MAR. 2009

EDIFICIO DI CHIMICA (V.C.)
piano TERRA



Omissis

CONTRATTO DI COMODATO

FRA

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con sede in Roma, P.le Aldo Moro 5, codice fiscale 80209930587, Partita Iva 02133771002, rappresentata dal Direttore Amministrativo, Carlo Musto D'Amore, nato a Montoro Inferiore (AV) il 16/10/1948 e domiciliato per la sua carica in Piazzale Aldo Moro, 5

-COMODANTE-

E

Il CNR, Consiglio Nazionale delle Ricerche, con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro 7, Partita Iva , Codice fiscale , rappresentato dal Presidente, Prof. Luciano Maiani

-COMODATARIO-

PREMESSO CHE :

- l'Università è proprietaria dell'edificio ubicato presso la Città Universitaria nel quale ha sede il Dipartimento di Chimica;
- tra gli spazi in dotazione al Dipartimento si trova il laboratorio NMR, collocato presso la stanza n.030 al piano terra dell'Edificio di Chimica dell'Università, avente una superficie di 32 mq; è attrezzato con strumento di risonanza magnetica nucleare denominato "Varian Mercury 3000", condizionamento, banco per la preparazione dei campioni, armadio per solventi, servizi di acqua, luce e telefono, collegamento internet con rete LAN;
- il CNR ha manifestato (con nota n. prot. 0012919 del 23/02/2009) il proprio interesse all'utilizzo della stanza in cui è collocato il macchinario al fine di svolgere attività di ricerca, evitando così di doversi dotare ex novo di un analogo laboratorio;
- il Consiglio di Dipartimento ha espresso parere positivo rispetto alla stipula del presente comodato, nella seduta del 05/03/2009.

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

ART.2

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" concede in comodato non esclusivo al CNR, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 1803 e ss. del Codice Civile, la stanza n.030 ubicata al piano terra dell'Edificio di Chimica dell'Università, al cui interno è collocato il laboratorio attrezzato.

ART.3

Il comodatario si obbliga ad usare il bene, in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente in materia, per finalità scientifiche e di ricerca; la programmazione relativa alle attività andrà concordata con il dipartimento di chimica con cui verrà stabilito un uso congiunto del laboratorio in oggetto.

ART.4

Il contratto è stipulato per una durata di anni 1 a partire dalla consegna; l'eventuale rinnovo del comodato avverrà previa apposita ricontrattazione della presente scrittura privata.

ART.5

Il CNR si impegna a rifondere all'Università la somma di € 15.000 a titolo di rimborso forfettario per le spese relative alla gestione del laboratorio (condizionamento, servizi di gas, liquidi criogenici, pulizie, energia elettrica, smaltimento rifiuti, guardiana e assistenza tecnica ad opera di personale universitario in servizio presso il Dipartimento).

L'Università si impegna poi a trasferire, previa detrazione delle spese di utilizzo degli spazi, la somma residua al Dipartimento di Chimica.

ART.6

Il comodatario dichiara di aver ispezionato l'immobile trovandolo in buono stato ed idoneo all'uso convenuto; si impegna inoltre ad accettare i Regolamenti in vigore presso l'Università relativi all'uso (del laboratorio) degli spazi e a rendere edotto il personale sugli stessi.

ART.7

Il comodante e il comodatario concordano che la stipula del presente contratto si inquadra nella possibilità che la legge concede alle Pubbliche Amministrazioni di concludere accordi per il perseguimento del pubblico interesse, nel caso di specie, didattico/scientifico.

ART.8

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile. Per la risoluzione di qualsiasi controversia, sia sulla interpretazione della presente convenzione, sia per il rispetto degli obblighi che le parti si assumono nonché della ricorrenza di eventuali cause di scioglimento del presente contratto, le parti convengono che la competenza sia del Foro di Roma.

ART.9

Il presente atto, redatto in triplice copia, è soggetto a registrazione in caso di uso e a cura della parte interessata.

Il presente atto, che si compone di due pagine, viene letto, approvato e sottoscritto a Roma il.....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Si allega, quale parte integrante e sostanziale:

- Planimetria piano terra Edificio Chimica.