

Università degli Studi

"La Sapienza"

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemilaotto**, addì **8 aprile** alle ore **15.40** si è riunito, nel Salone del Senato Accademico, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti: il **rettore**, prof. Renato Guarini; il **prorettore**, prof. Luigi Frati (entra alle ore 16.00); i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Adriano Redler, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.00), prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni, dott. Christian Bonafede, sig.ra Valentina Colozza (entra alle ore 16.10), sig.ra Lorenza Falcone, sig. Gianluca Senatore, dott. Martino Trapani, dott. Gianluca Viscido; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

D. 51/08

Edilizia
4/5

22

Università degli Studi
"La Sapienza"

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

EREDITA' "G. VENTURA" - VENDITA 50% BENE SITUATO NEL COMUNE DI ANZIO.

Il Presidente ricorda che negli anni 50, per lascito testamentario del sig. Giuseppe Ventura, questo Università ereditò nella misura del 50% i cespiti immobiliari rientranti nel patrimonio del de cuius. La rendita derivante doveva garantire l'istituzione di un premio per il miglior laureato della Facoltà di Ingegneria.

Gran parte del patrimonio, per la difficile gestione che derivava dalla comunione pro indiviso, è stato nel tempo alienato e i proventi sono stati investiti in titoli di Stato per assicurare un rendimento certo con il quale garantire le finalità testamentarie.

Il patrimonio immobiliare ancora indiviso consiste in:

-Immobile sito in Narni, Via Vicolo del Teatro, 9, mq 260. Attualmente occupato abusivamente al piano terra dal Terziere Fra porta di Narni. Sono in corso trattative con il medesimo Comune per la vendita al prezzo di euro 120.000//00 (centoventimila). Gli eredi Ventura, attualmente in numero di 13, hanno formalmente manifestato il proprio assenso all'alienazione delle propria quota di proprietà al prezzo offerto;

-Immobile sito in Anzio, Via XXI Aprile n. 5, mq 133 con annessi box e cantine. L'immobile è occupato dal sig. Lamberto Di Fraia che versa a titolo di indennità un corrispettivo mensile pari ad euro 162,78 (centosessantadue//78) il quale, unitamente al coniuge sig.ra Maria Rizzitiello, ha acquistato dagli eredi Ventura la quota (50%) di loro proprietà.

-Bosco sito in Narni, Località Cantalupo, mq 73.680. L'Amministrazione non percepisce alcun corrispettivo;

-Terreno sito in Narni, Località Selva Lupara, mq 21.300. L'Amministrazione percepisce un'indennità a titolo di affitto agrario pari ad euro 316//00 (trecentocinque//00) annuali;

-2 cantine e 1 corte site in Otricoli Via dell'Olmo/Via della Valle, sulle quali pende richiesta di usucapione.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15/06/2004, nell'autorizzare la vendita di un cespite facente parte del patrimonio dell'eredità Ventura, autorizzava gli uffici all'esperimento di trattativa privata per l'alienazione dei residui beni.

Ad oggi non è stato individuato alcun acquirente interessato all'acquisto degli immobili su indicati ad eccezione di quello sito in Narni, Via Vicolo del Teatro, 9, mq 260 e di quello ubicato in Anzio, Via XXI Aprile n. 5.

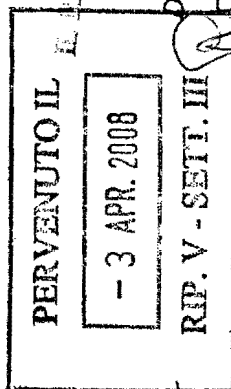
Relativamente a quest'ultimo si porta all'attenzione del Consiglio che la proposta di vendita per l'importo di euro 73.150//00 (settantatremilacentocinquanta//00) avanzata dall'Università con nota del 26/11/2007, previa valutazione tecnica-estimativa, è stata accettata dai coniugi Di Fraia con nota del 7 gennaio 2008.

Relativamente al patrimonio residuo sarà cura dell'Amministrazione proseguire nell'attività di ricerca del miglior acquirente.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione:

1. Delibera Consiglio di Amministrazione - seduta del 15 giugno 2004;
2. Relazione di stima dell'immobile del 20/11/2007;
3. Proposta di vendita dell'immobile del 26/11/2007;
4. Conferma accettazione del 7 gennaio 2008.



Edilizia
4/5

R

Università degli Studi

"La Sapienza"

..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 51/08

IL CONSIGLIO

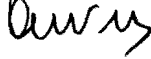

Seduta del

- Visto il testamento del sig. Giuseppe Ventura che ha nominato l'Università di Roma erede al 50% del proprio patrimonio;
- Visti gli artt. 3 del R.D. 2440/23 e 41 del R.D. 827/24 nonché l'art. 45 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 15/06/2004;
- Vista la relazione di stima del 20/11/2007;
- Vista la proposta di vendita dell'Università del 26 novembre 2007;
- Vista l'accettazione della proposta di vendita dei coniugi Di Fraia del 7 gennaio 2008, per un importo pari ad euro 73.150//00 (settantatremilacentocinquanta//00);
- Valutata l'opportunità di procedere alla vendita degli immobili residui facenti parte dell'eredità Ventura;
- Presenti e votanti n. 14, maggioranza n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Gentile, Laganà, Ligia, Redler, Saponara, Simeoni, Vestroni, Bonafede e Senatore

DELIBERA

- di autorizzare il Direttore Amministrativo alla stipula dell'atto di vendita dell'immobile ubicato in Anzio, Via XXI Aprile n. 5, di cui l'Università è proprietaria al 50%, per l'importo di euro 73.150//00 (settantatremilacentocinquanta//00).
Il ricavato sarà trasferito alla Fondazione La Sapienza per l'attuazione delle volontà testamentarie.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'AmoreIL PRESIDENTE
Renato Guarini

..... O M I S S I S