



19 MAR. 2013

Nell'anno **duemilatredici**, addì **19 marzo** alle ore **15.38**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con note rettorali prot. n. 0016219 del 14.03.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani (entra alle ore 15.48), prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 15.48), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 15.53), sig.ra Paola De Nigris Urbani (entra alle ore 15.40), dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.47), dott. Massimiliano Rizzo (entra alle ore 15.44), sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 15.49); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**E' assente giustificata:** dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S .....

D. 06/13  
ADM.  
5/2



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

## EDIFICIO EX TUMINELLI – Piano di utilizzo spazi

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

19 MAR. 2013

Area Patrimonio e servizi economici  
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

PERVENUTO IL

Area Patrimonio e Servizi Economici  
4 MAR. 2013  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonacchio

Il Presidente comunica che il giorno 8.3.2013 si è riunita presso il Rettorato la Commissione Edilizia per discutere, tra l'altro, il seguente punto iscritto all'o.d.g.:

## EDIFICIO EX TUMINELLI – Piano di utilizzo spazi

Il Presidente ricorda che a seguito della disattivazione del Centro di Ricerca CATTID – Centro per le Applicazioni della Televisione e delle Tecniche di Istruzione a Distanza è avvenuta una ridistribuzione delle attività di ricerca dello stesso Centro tra le seguenti strutture :

- Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale (CORIS),
- Dipartimento di Informatica (DI),
- Dipartimento di Design, Tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA)
- Dipartimento di Scienze Statistiche (DSS)

Il S.A. ed il C.d.A., rispettivamente nelle sedute dell' 11.12.2012 e del 18.12.2012, nel prevedere un diverso utilizzo della Palazzina Ex Tuminelli, hanno deliberato che "per il periodo 2013-2014, siano lasciati a disposizione dei Dipartimenti cui afferiranno i quattro laboratori del CATTID, i locali del piano seminterrato e siano recuperati per altri usi (a disposizione dell'Amministrazione) i locali del secondo piano, lasciando all'accordo tra i Dipartimenti interessati la distribuzione interna, nei locali del piano seminterrato, con approvazione della Commissione Edilizia".

L'intervento complessivo riguarda tre aspetti fondamentali, ovvero i laboratori e le attività di ricerca, gli studenti, con particolare riguardo agli studenti stranieri, e i servizi all'utenza (studenti e personale universitario).

Riguardo alla sistemazione del piano seminterrato, destinato alle attività di ricerca originariamente svolte dal CATTID, i Direttori delle strutture dipartimentali coinvolte hanno richiesto collegialmente un intervento straordinario da parte dell'Amministrazione, volto a rendere i locali più adeguati alle necessità, ferma restando la titolarità degli stessi spazi all'Amministrazione Centrale anche per il biennio 2013-2014. Hanno inoltre richiesto di valutare l'eventuale assegnazione di ulteriori spazi da individuare al piano superiore (II), allo scopo di alleggerire l'impatto del personale destinato ad operare nel solo piano seminterrato.

Riguardo alla destinazione del secondo piano, si è tenuto conto da un lato dell'opportunità di riaggregare l'Area per l'internazionalizzazione, attualmente dislocata in parte al II piano di Palazzo Baleani e in parte presso il Palazzo dei Servizi generali, e dall'altro della proposta avanzata dal Commissariato di P.S., di regolamentare mediante convenzione l'attribuzione degli spazi già in uso nello stesso piano dell'edificio ex Tuminelli, oltre a due locali aggiuntivi, a fronte dell'erogazione di nuovi servizi agli studenti e al personale universitario. Su tali aspetti informa che sono in corso le attività propedeutiche alla definizione dei contenuti dell'accordo e alla conseguente stipula della convenzione.

Pertanto, in osservanza al deliberato degli OO.CC. ed in base alle esigenze rappresentate e condivise dai Direttori dei Dipartimenti citati, l'A.G.E. ha predisposto un nuovo piano di utilizzo di parte degli spazi dell'edificio Ex Tuminelli, allegato parte integrante, che prevede:



19 MAR. 2013

Area Patrimonio e servizi economici  
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Area Patrimonio e Servizi Economici  
di Direttore  
Dott. Andrea Bonomo

- la collocazione provvisoria delle strutture dipartimentali al piano seminterrato.

I Dipartimenti assegnatari degli stessi spazi provvederanno di comune accordo ad identificare le aree di rispettiva pertinenza dandone comunicazione all'Amministrazione Centrale.

- la sistemazione dell'Area per l'internazionalizzazione in un'ala del piano secondo, comprendente anche gli spazi in precedenza utilizzati dal Dipartimento di Medicina Molecolare. L'area per l'Internazionalizzazione troverà pertanto una più razionale collocazione al piano ammezzato del Rettorato e presso l'edificio Ex Tuminelli, rilasciando gli spazi attualmente utilizzati al II piano di Palazzo Baleani e presso il Palazzo dei Servizi generali.

- la conferma dell'uso da parte del Commissariato di P.S. - Sezione Università - dell'altra ala, con la concessione di altri due locali, in conseguenza delle ulteriori attività che lo stesso Commissariato si dovrà impegnare a svolgere a favore dell'Università.

Riguardo infine alla richiesta, avanzata dai Dipartimenti in parola, di ulteriori spazi da individuare nel quadro della razionalizzazione del piano secondo, il Presidente ritiene che allo stato essa non sia accoglibile, considerato che i locali destinati all'internazionalizzazione non risultano sovrabbondanti; tale richiesta, pertanto, potrà essere riconsiderata solo in via residuale a valle dell'effettiva sistemazione degli uffici in questione.

La Commissione Edilizia, nella seduta dell'8.3.2013, nelle more della definizione di un progetto di utilizzo complessivo dell'intero edificio Ex Tuminelli, ha espresso all'unanimità parere favorevole al nuovo piano di utilizzo del piano seminterrato e del piano secondo, come indicato nelle planimetrie, allegate quale parte integrante.

*lu*  
**Il Presidente invita il Consiglio a deliberare**

*AS*  
**Allegato parte integrante:  
planimetrie nuovo piano di utilizzo**



19 MAR. 2013

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 55/13**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 19.1.2010, con la quale è stata costituita la Commissione Edilizia;
- Visto il nuovo piano di utilizzo degli spazi – seminterrato e il piano - dell'edificio Ex Tuminelli, predisposto dall'A.G.E.;
- Tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta dell'8.3.2013;
- Presenti e votanti n. 19: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Mussino, Saponara, Sobrero, De Nigris Urbani, Lucchetti, Rizzo e Romano

**DELIBERA**

di approvare il nuovo piano di utilizzo degli spazi dell'Edificio Ex Tuminelli, come risultante dalle planimetrie indicate parte integrante, assegnando in via provvisoria, nelle more della definizione di un progetto di utilizzo complessivo dell'intero edificio Ex Tuminelli, gli spazi al piano seminterrato alle seguenti strutture dipartimentali:

- Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale (CORIS);
- Dipartimento di Informatica (DI);
- Dipartimento di Design, Tecnologia dell'Architettura, Territorio e Ambiente (DATA);
- Dipartimento di Scienze Statistiche (DSS).

I Dipartimenti assegnatari degli stessi spazi provvederanno di comune accordo ad identificare le aree di rispettiva pertinenza dandone comunicazione all'Amministrazione Centrale, in particolare:

- gli spazi al piano secondo, come evidenziati nella relativa planimetria, all'Area per l'internazionalizzazione;
- gli spazi al piano secondo, come evidenziati nella relativa planimetria, al Commissariato di Polizia – Sezione Università, prevedendo la concessione a quest'ultimo di altri due locali, in vista delle ulteriori attività che lo stesso si dovrà impegnare a svolgere a favore dell'Università, subordinatamente alla definizione di specifici accordi convenzionali.

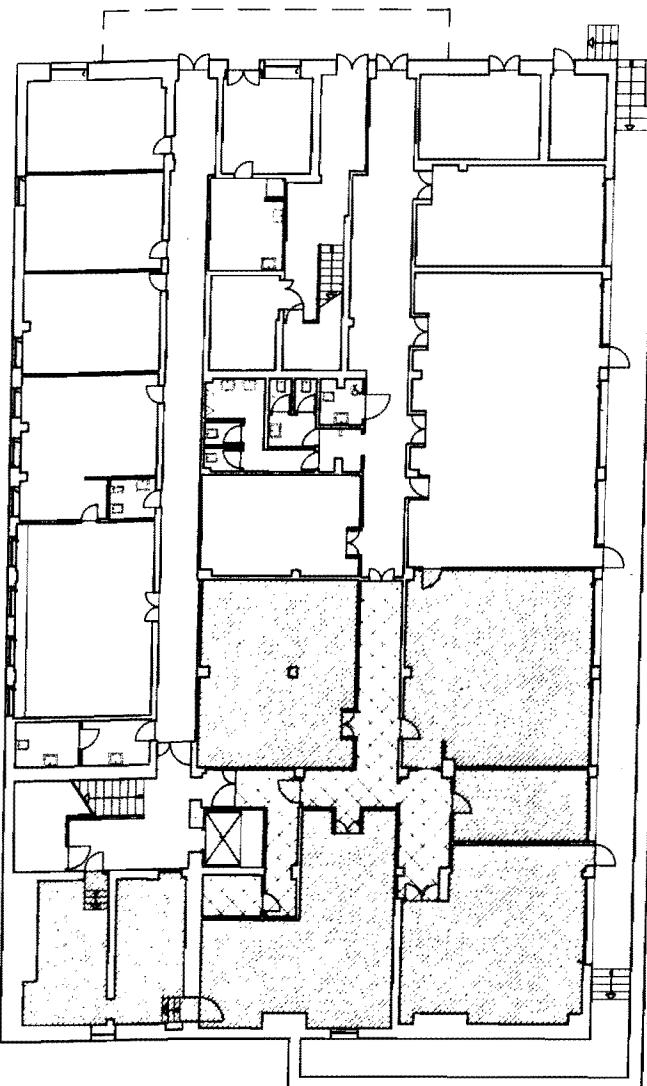
Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

+++++  
+++++

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

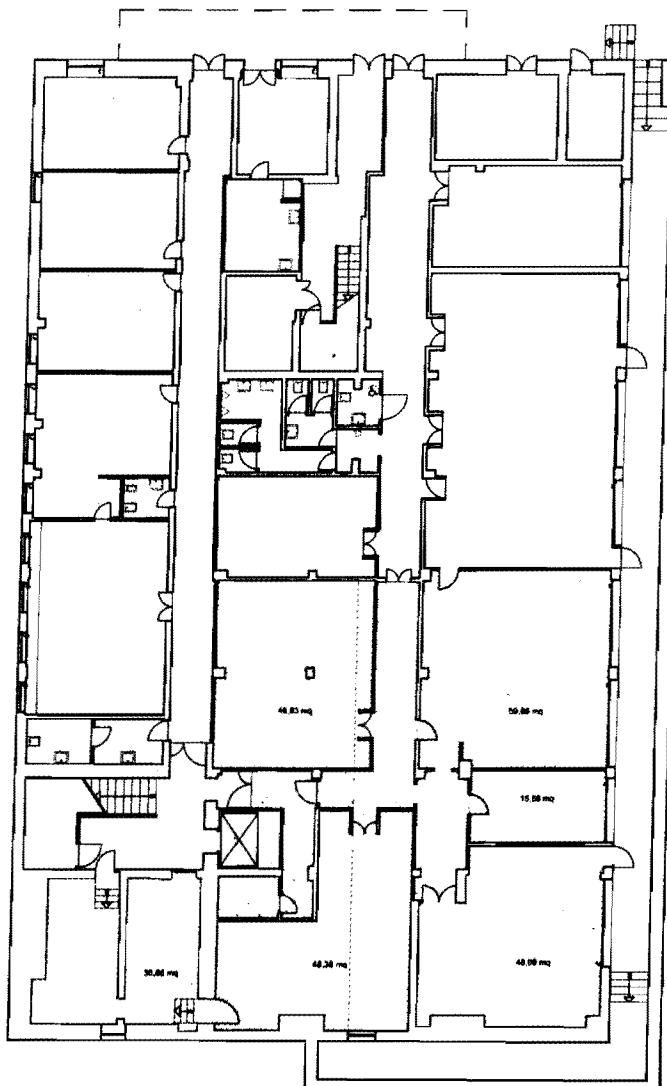
**ANTE OPERAM**  
Piano seminterrato



Laboratori Ex Cattid  
256 mq

Connettivo e servizi  
44,13 mq

**POST OPERAM**  
Piano seminterrato



Spazi dell'amministrazione (Laboratori ex Cattid) provvisorialmente dati in uso a:  
218,87 mq

- DIPARTIMENTO DI SCIENZE STATISTICHE
- DIPARTIMENTO DATA - DESIGN, TECNOLOGIA DELL'ARCHITETTURA, TERRITORIO E AMBIENTE
- DIPARTIMENTO DI INFORMATICA
- CORIS - DIPARTIMENTO DI COMUNICAZIONE E RICERCA SOCIALE

Connettivo e servizi  
44,13 mq

Archivio e servizio dell'area per l'internazionalizzazione - 36,88 mq

SAPIENZA  
UNIVERSITY OF ROME

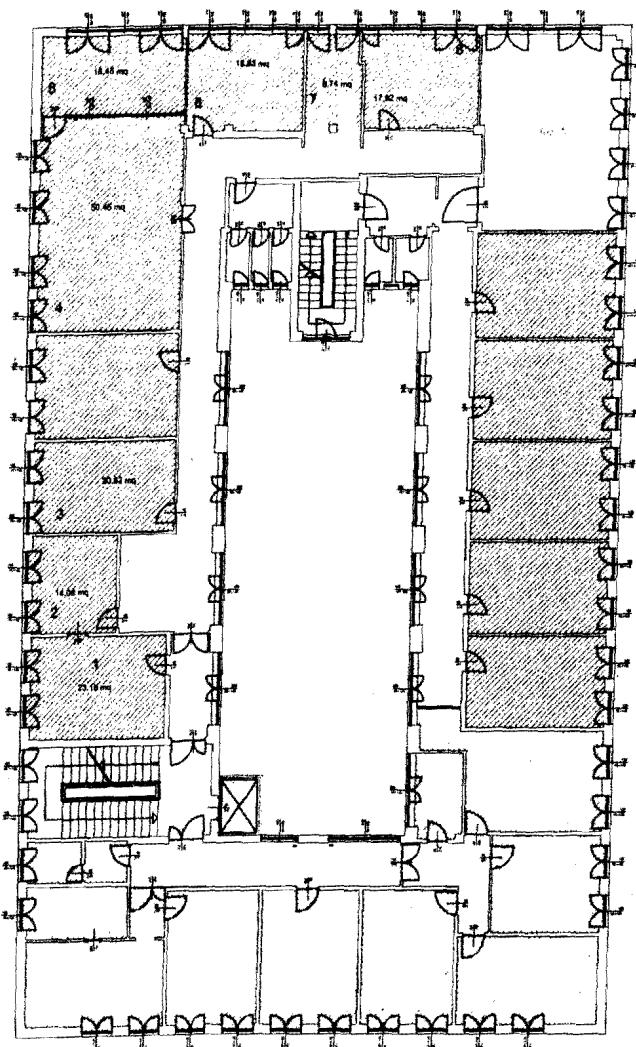
EDIFICIO EX TUMINELLI  
CITTÀ UNIVERSITARIA  
Piazzale Albo Moro, 3 - Roma



TIPO DI INTERVENTO:  
DIVERSO UTILIZZO SPAZI PIANO SEMINTERRATO E PIANO SECONDO

N° TAVOLA	ELABORATO:	SCALA:
1	ANTE OPERAM - POST OPERAM PIANO SEMINTERRATO	1:100 DATA: Marzo 2013
R.U.P.:	PROGETTORE: arch. Claudio Di Angelis	COORDINATORE INCARICA FASSE DI PROGETTAZIONE:
COLLABORATORI INTERNA: Genn. Giovanni Peroni Arch. Alessandro Passerini	PROGETTORE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	IL DIRIGENTE: Arch. Paolo Di Stefano

**ANTE OPERAM**  
Piano secondo

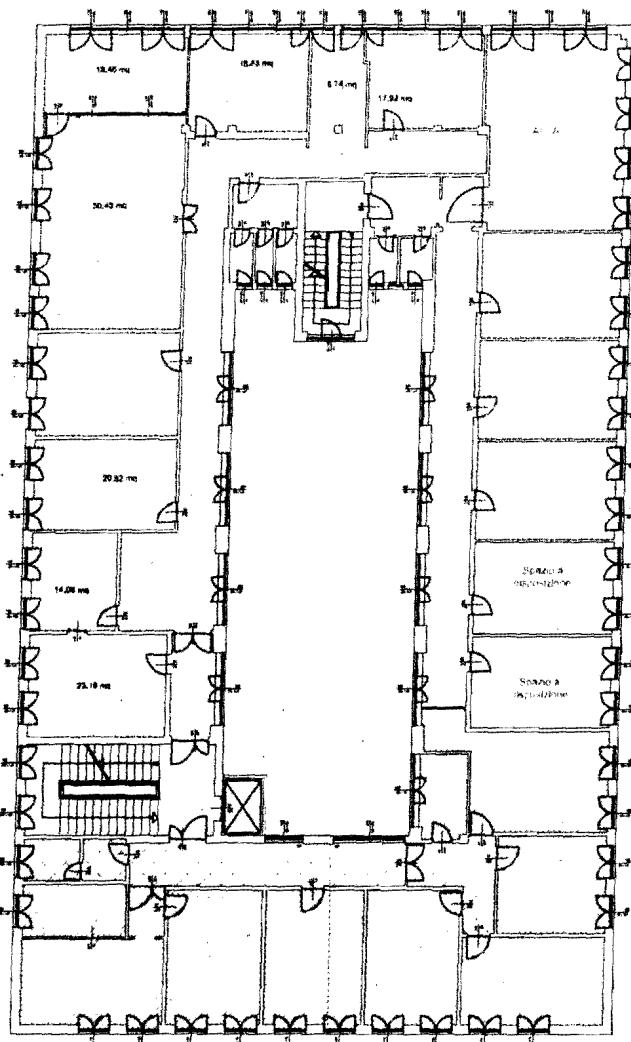


Uffici Ex Cattid 196,00 mq

Commissariato di P.S. Sezionale "Università" - 171,24 mq

Fac. Medicina e Chirurgia - Dip. Med. molecolare - 108,36 mq

**POST OPERAM**  
piano secondo



Area per l'internazionalizzazione - 307,15 mq

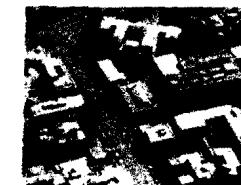
Connettivo e servizi - 108,35 mq

Commissariato di P.S. Sezionale "Università" - 164,32 mq

Connettivo e servizi - 34,48 mq

**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**EDIFICIO EX TUMINELLI**  
CITTÀ UNIVERSITARIA  
Piazzale Aldo Moro, 5 - Roma



TIPO DI INTERVENTO:

DIVERSO UTILIZZO SPAZI PIANO SEMINTERRATO E PIANO SECONDO

N° TAVOLA	ELABORATO:	SCALA:
2 A	ANTE OPERAM E POST OPERAM PIANO SECONDO	1:100
		DATA: Marzo 2013
RALPJ	PROGETTISTA: Arch. Claudio De Angelis	COORDINATORE SICUREZZA FASSE DI PROGETTAZIONE:
COLLABORATORI INTERNE Giov. Giovanni Perotti Arch. Alessandra Pavesi	PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	IL DIRETTORE: Arch. Paolo Di Biagio