



18 MAR. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **18 marzo** alle ore **16.02**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0016099 del 13.03.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Assistono per il Collegio dei Revisori Conti: dott. Domenico Mastroianni, dott. Massimiliano Atelli (entra alle ore 18.25).

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 56/14
Aff. patrim.
9.2



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 MAR. 2014

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO EX CENTRO MECCANOGRAFICO POSTE S. LORENZO. – APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E NUOVO QUADRO ECONOMICO.

Il Presidente ricorda che, nella seduta del 19 novembre 2013, è stato presentato il progetto esecutivo dell'opera in argomento comprensivo delle modifiche richieste dall'Amministrazione.

In tale seduta il Consiglio, con delibera n.259/13, ha approvato il progetto esecutivo, i lavori aggiuntivi per euro 1.636.867,50 ed il relativo quadro economico, dando mandato al RUP di operare eventuali modifiche/integrazioni necessarie in sede di validazione del progetto stesso, dato per rato e valido quanto lo stesso RUP andrà a compiere con l'assistenza di un organismo di controllo accreditato ai sensi della normativa vigente.

Ricorda ancora che il progetto, come da contratto, è stato redatto a cura dell'ATI aggiudicataria e che le variazioni introdotte dall'Amministrazione per adattare i locali ad alcune intervenute modifiche d'uso degli stessi, hanno comportato la predisposizione di nuovi elaborati tecnico-amministrativi.

Nel tempo trascorso tra la precedente seduta e l'attuale, è continuata l'attività di verifica del progetto, con il supporto dell'organismo di controllo accreditato SICIV S.r.l. che ha rilevato, con report del 24.01.14, una serie di "non conformità" per le quali è stato necessario apportare ulteriori approfondimenti da parte dell'ATI aggiudicataria ed un costante esame al tavolo tecnico con il Progettista del Definitivo, con il RUP e la Direzione Lavori, al fine di addivenire ad una condivisione degli aspetti tecnico- economici.

Al termine di un serrato contraddittorio sia diretto che epistolare tra il Progettista del Definitivo, Prof. Marcello Pazzaglini e il RUP e la Direzione Lavori da una parte e l'ATI dall'altra, ed a seguito di una riunione ufficiale in data 27.01.14 alla presenza di tutti gli attori del procedimento della quale è in atti il verbale, si è pervenuti alla consegna di tutti gli elaborati e alla sottoscrizione, senza riserve ed ai sensi dell' art.163 del DPR 207/2010, dell'atto di sottomissione e al concordamento dei nuovi prezzi come da allegato in visione.

La sottoscrizione di tali documenti unitamente alla versione finale del progetto nel quale sono state recepite le osservazioni della Società SICIV S.r.l., del Progettista del Definitivo, del RUP e della Direzione Lavori, consentono di procedere alla formale validazione da parte del RUP ed alla consegna dei lavori.

Occorre precisare che è stato necessario rivedere l'importo delle opere quale risultato del componimento delle opposte valutazioni tra le due parti, poiché le valutazioni preventivamente effettuate dal Progettista del Definitivo, dal RUP e dalla Direzione dei lavori, per effetto del suddetto contraddittorio con l'ATI e con il supporto di più approfondite analisi di mercato, hanno comportato la

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Arch. Paolo Pizzocchi

uw



18 MAR. 2014

rivisitazione dei prezzi unitari, del computo metrico estimativo e la redistribuzione delle somme nell'ambito del quadro economico generale.

L'importo sopra detto, riferito alle opere relative a variazioni rispetto al progetto a base di gara come esplicitate nella relazione di cui alla delibera del 19.11.13 e come ulteriormente definite a seguito della verifica di cui all' art. 54, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010, assomma per lavori, oneri della sicurezza e progettazione ad euro 2.173.318,79 pari al 19,69% dell'importo di aggiudicazione.

Il nuovo quadro economico a copertura sia delle opere che di tutti gli oneri relativi al procedimento è perciò così rideterminato:

LAVORI A CORPO		Importo
A1	Totale lavori al netto del ribasso	12.315.913,32
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	660.933,40
A3	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)	12.976.846,72
A4	Totale progettazione al netto del ribasso	236.045,15
A	Importo totale d'appalto (A1+A2+A3+A4)	13.212.891,87

SOMME A DISPOSIZIONE		Importo
B1	Lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	300.737,19
B2	Rilievi, accertamenti e indagini IVA compresa	200.000,00
B3	Allacciamento ai PP.SS. compresa I.V.A.	100.000,00
B4	Imprevisti (vedi B4.1 e B4.2)	
B4.1	Lavori imprevisti (5% di A1)	615.795,67
B4.2	Accordo bonario o riserve (13,5% di A1)	1.662.648,30
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	5.000.000,00
B6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento prezzi IVA compresa) (1% di A3)	129.768,47
B7	Spese tecniche (vedi B7.1 e B7.2)	
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	200.000,00
B7.2	L'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice (2% dell'importo lavori a base d'asta)	537.858,21
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (art. 112)	30.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici (rif. Art. 240 - accordo bonario)	65.000,00
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	7.000,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	650.000,00

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Direttore

Arch. Flavia Di Bisceglie

uw



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

18 MAR. 2014

B12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (vedi B12.1, B12.2 e B12.3)	
B12.1	IVA pari al 10% di A3+B4.1+B4.2	1.525.529,07
B12.2	IVA pari al 22% di A4+B1	118.092,11
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	11.142.429,01

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO DI APPALTO

24.355.320,88

L'importo totale del quadro economico non è variato rispetto a quanto autorizzato con Delibera del C.di A. del 19.11.2013, in quanto le somme necessarie alla copertura della perizia sono state ricavate all'interno dello stesso e per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi non è previsto un maggior tempo contrattuale che si conferma in 550 giorni a partire dalla data del verbale di consegna.

ALLEGATI IN VISIONE

- Delibera del C. di A. n. 259/13 del 19/11/2013
- Rapporto tecnico Società SICIV S.r.l. del 24/01/2014;
- Verbale riunione con SICIV S.r.l., Direzione Lavori e ATI del 27.01.2014;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Rapporto di verifica finale Società SICIV S.r.l. del 13.03.14.

AREA GESTIONE EDILIZIA
Il Direttore

Arch. Paola Di Bisceglie

CUW



18 MAR. 2014

..... OMISSIS

DELIBERAZIONE N. 56/14

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la propria delibera del 19 novembre 2013 n. 259/13 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico ai sensi per la riqualificazione funzionale, ristrutturazione ed adeguamento normativo del Complesso ex Poste San Lorenzo, dando mandato al RUP di operare eventuali modifiche/integrazioni necessarie in sede di validazione del progetto esecutivo, dato per rato e valido quanto lo stesso RUP andrà a compiere;**
- **Vista la suddetta delibera con la quale il Consiglio ha autorizzato il RUP a procedere alla formalizzazione della validazione del progetto esecutivo con l'assistenza di un Organismo di Controllo accreditato ai sensi della normativa vigente e di autorizzare il RUP ed a predisporre tutti gli atti necessari tra l'Amministrazione e A.T.I. relativi alla perizia suppletiva;**
- **Visto il rapporto tecnico della Società S.I.C.I.V. S.r.l. del 24.01.2014;**
- **Considerato che le attività di verifica svolte con l'ausilio della Società S.I.C.I.V. S.r.l. a base della validazione hanno comportato, per effetto delle necessarie condivisioni tra la S.A. e l'ATI aggiudicataria per addivenire al concordamento dei nuovi prezzi e alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, un importo aggiuntivo per lavori di euro 2.027.310,11, oneri della sicurezza di euro 107.153,53 e progettazione di euro 38.855,15 per un totale, rispetto all'importo contrattuale di euro 2.173.318,79 pari ad un incremento del 19,69%;**
- **Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione entrambi sottoscritti dal Progettista del Definitivo, dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'ATI SALC S.r.l. mandataria e IRCOP S.p.a. mandante in data 07.03.2014;**
- **Considerato che il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione devono essere entrambi autorizzati dalla Stazione Appaltante;**
- **Considerato che il quadro economico relativo alla realizzazione dell'opera è stato rideterminato senza alcun onere aggiuntivo rispetto a quello autorizzato dal Consiglio di cui alla precedente delibera del 19.11.2013 n. 259/13;**



18 MAR. 2014

- **Visto il documento di verifica finale della SICIV S.r.l. del 12.03.2014 con il quale risulta cantierabile il progetto esecutivo consegnato dall'ATI aggiudicataria;**
- **Considerato che il RUP potrà validare il suddetto progetto a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante e quindi del Consiglio di Amministrazione, dell'Atto di Sottomissione e del relativo verbale di concordamento nuovi prezzi;**
- **Presenti 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

DELIBERA

- **di approvare l'Atto di Sottomissione ed il relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi per opere aggiuntive al contratto principale pari ad euro 2.173.318,79;**
- **di approvare il nuovo quadro economico come rideterminato senza aumento dell'importo complessivo dello stesso;**
- **di autorizzare il RUP a procedere alla formalizzazione della validazione del progetto esecutivo ed a consegnare le opere in via d'urgenza.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S