



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 APR. 2009

Nell'anno **duemilanove**, addì **28 aprile 2009** alle ore **15.50** si è riunito, nell'Aula degli Organi Collegiali, il Consiglio di Amministrazione per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Fabrizio Vestroni, prof. Adriano Redler, prof. Aldo Laganà, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.05), prof. Antonio Mussino, prof.ssa Rosa Concetta Farinato, prof. Marco Biffoni, prof. Raffaele Gentile, prof. Antonio Sili Scavalli, sig. Beniamino Altezza, dott. Roberto Ligia, sig. Ivano Simeoni (entra alle ore 18.00), sig. Matteo Fanelli, sig. Pietro Lucchetti, sig. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano, sig. Giorgio Sestili; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assiste per il collegio sindacale:** dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

DELIBERA  
49/09

CONVENZIONI  
10/11



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 APR. 2009

## PROTOCOLLO DI INTESA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DIDATTICHE E CULTURALI PRESSO L' AREA DEL CASTRO LAURENZIANO

Il Presidente ricorda che con R.D.L. n.1155 del 2.1.1937 fu concessa all'Università di Roma, per l'ampliamento della Città Universitaria, l'area del compendio demaniale del Castro Laurenziano, per un'estensione di circa 50.000 mq., consegnata all'Università in più *tranches* mediante distinti verbali di consegna.

La suddetta area, in considerazione del rinvenimento/della presenza di manufatti di archeologia sacra, con D.M. del 17.6.1993 è stata sottoposta a vincolo archeologico ex L.11089/39.

Ricorda inoltre che nel Piano di Assetto Generale (PAG) elaborato dall'Università e approvato dal Comune di Roma con deliberazione 76 del 16.4.2003, per l'Area del Castro Laurenziano erano previsti "interventi di riqualificazione attraverso progetti unitari" con una riduzione delle volumetrie in parte compensata dalla sistemazione degli edifici inutilizzati esistenti sul comprensorio, e che in sede di approvazione del PAG il Comune di Roma aveva precisato che il progetto di riqualificazione del Castro Laurenziano avrebbe dovuto consentire la realizzazione dell'omonimo parco esteso all'intero compendio archeologico. A tal fine erano state avviate fin dal 2003 intese con il Comune e con il Municipio III per la definizione del Programma Unitario "Parco archeologico del Castro Laurenziano", nel corso delle quali era emerso in particolare che il riuso dell'edificio dell'ex Centro Chimico Militare (mensa) di circa 260 mq., ubicato all'interno del compendio e consegnato all'Università con verbale U.T.E. del 16.11.1985, era subordinato ad una sua utilizzazione compatibile con le caratteristiche del parco e finalizzata alla sua valorizzazione, ipotizzandone una destinazione ad attività di studio e ricerca e una fruizione estesa anche al Municipio III secondo modalità da definire.

Nel quadro degli interventi di recupero degli immobili ad essa concessi in uso, l'Università ha avviato nel febbraio del 2008 i lavori per la ristrutturazione dell'edificio in parola, in conformità con gli impegni assunti. Detti lavori, che hanno riguardato oltre al recupero dell'immobile anche la bonifica dell'area, la realizzazione di recinzioni e la creazione di una rampa per disabili, sono stati ultimati, pertanto occorre procedere alla concreta definizione delle modalità di utilizzo dell'edificio.

Con nota del 19.11.2008 l'Università ha proposto al Municipio III l'utilizzo dell'immobile per lo svolgimento di iniziative di interesse della comunità cittadina, nei giorni non interessati dallo svolgimento della normale attività didattica prevista dai calendari universitari. A tal fine - nel più ampio quadro della proficua collaborazione già avviata con le Istituzioni cittadine e col Municipio III in particolare e alla quale vanno ascritti gli interventi per il recupero della Vetreria Sciarra e per la realizzazione dei parcheggi di Largo Passamonti e di Via De Lollis - si rende necessario redigere un apposito Protocollo di Intesa che regolamenti nell'immediato l'utilizzo dell'area del

PERVENUTO IL  
23 APR. 2009  
RIP. V - SETT. III

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Dott.ssa Rosa Maria MINUCCI



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 APR. 2009

castro Laurenziano e costituisca la premessa per la regolamentazione futura di eventuali strutture per le quali sia prevedibile un uso promiscuo. Il protocollo dovrà in ogni caso prevedere che:

- l'uso dell'edificio sarà consentito al Municipio III esclusivamente nei giorni e periodi in cui il calendario accademico non preveda svolgimento di attività didattica e previa approvazione, da parte dell'Università, del programma delle attività;
- il Municipio si farà carico, limitatamente ai periodi di utilizzo, delle spese di gestione (pulizia, vigilanza, ecc.).

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in consultazione:

Deliberazione Comune di Roma n.76/2003 di Approvazione del PAG

Nota prot. 65511 del 19.11.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Dot.ssa Rosa Maria MINUCCI

*LM*

*Flavio*



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

28 APR. 2009

28 APR. 2009

..... OMISSIS .....

**DELIBERAZIONE N. 79/09**

**IL CONSIGLIO**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la Deliberazione del Comune di Roma n. 76/2003 di approvazione del PAG;**
- **Considerata la necessità di un apposito Protocollo di Intesa con il Municipio III che regolamenti nell'immediato l'utilizzo dell'area del Castro Laurenziano e costituisca la premessa per la regolamentazione futura di eventuali strutture per le quali sia prevedibile un uso promiscuo;**
- **Presenti e votanti n. 16, maggioranza n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Altezza, Biffoni, Farinato, Gentile, Ligia, Redler, Saponara, Simeoni, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone, Romano**

**DELIBERA**

- **di approvare la proposta di regolamentare con apposito Protocollo di Intesa tra l'Università e il Municipio III l'uso dell'area del Castro Laurenziano;**
- **di dare mandato al Direttore Amministrativo per la definizione dei contenuti, fermo restando che:**
  - **l'uso dell'edificio sarà consentito al Municipio III esclusivamente nei giorni e periodi in cui il calendario accademico non preveda svolgimento di attività didattica e previa approvazione, da parte dell'Università, del programma delle attività;**
  - **il Municipio si farà carico, limitatamente ai periodi di utilizzo, delle spese di gestione (pulizia, vigilanza, ecc.).**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

..... OMISSIS .....