



19 APR. 2011

Nell'anno **duemilaundici**, addì **19 aprile** alle ore **15.50**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0026584 del 14.04.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.35), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni (entra alle ore 15.55), dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.06), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificato: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 84/11
App. Polz. 6/11



Consiglio di
Amministrazione

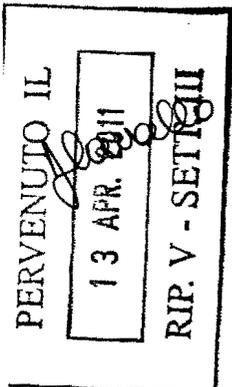
Seduta del

19 APR. 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosa Maria NINJICCI

Rosa Maria Ninjicci

uw



ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "MADONNA DELLE ROSE"

Il Presidente ricorda che nella seduta del 22.02.2011 il Consiglio ha deliberato:

a) di procedere all'alienazione dell'immobile in epigrafe, subordinatamente alla verifica di cui al punto b, attraverso l'indizione di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924, ponendo a base d'asta l'importo di € 17.217.523,00;

b) di dare mandato all'Amministrazione di valutare in tempi brevissimi se l'area in questione possa essere utile anche al recupero del credito vantato nei confronti del Comune di Mentana, attraverso un aumento della cubatura edificabile.

Con riguardo al suddetto punto b), è stato in via preliminare esaminato il testo di un Protocollo d'Intesa, pervenuto attraverso la Regione Lazio, nel quale il Comune di Mentana e il suo Organo Straordinario di Liquidazione si impegnano a pagare in denaro e/o tramite assegnazione di cubatura ad uso ospedaliero la somma di € 6.201.453,38, ovvero il 50% del debito vantato dall'Università (€ 12.424.906,77), in forza di sentenza n.167 del 2005 della Corte d'Appello di Roma, a titolo di risarcimento danni per occupazione abusiva dell'immobile.

Con due successive rettorali, rispettivamente del 3.3.2011, prot. 0015868 e del 18.3.2011, prot. 0019686 sono state espresse al Segretario Generale della Regione Lazio ed all'Organo Straordinario di Liquidazione, osservazioni sul testo del Protocollo. In particolare l'Università ha chiesto di conoscere:

- la quota di debito da corrispondere in denaro e quella da attribuire in cubatura aggiuntiva;
- i criteri di calcolo del valore dei diritti edificatori da concedere in aggiunta alla cubatura edificabile oggi disponibile;
- i limiti temporali massimi entro cui si dovrà definire l'intero procedimento approvativo della variante.

Inoltre l'Università ha confermato il disinteresse al vincolo di destinazione dell'immobile ad uso ospedaliero, che da una ricerca di mercato sembra oggi fortemente ostativo alla vendita (in periodo di riduzione di sanità autorizzata da parte della Regione) e ha manifestato la necessità che la definizione dei rapporti avvenga con un apposito atto transattivo, con contestuale rinuncia al contenzioso in corso.

Da ultimo è stata altresì proposta l'elevazione dell'aliquota prevista dall'art. 258, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000 a base della procedura transattiva, alla misura del 60% del debito.

Il Presidente rende noto che a tali richieste non è pervenuto riscontro da parte della Regione Lazio mentre l'Organo Straordinario di Liquidazione ha risposto, con note del 15.03.2011, prot. 6462 e del 24.03.2011, prot. 7270 ribadendo in sostanza i contenuti del Protocollo d'Intesa, ovvero proponendo all'Università un accordo transattivo nel limite del 50% del credito vantato, in diritti edificatori e rimandando una più puntuale definizione alla valutazione del Sindaco del Comune di Mentana (debitore)



SAPIENZA

Università del Comune di Fontenuova (nel quale insiste l'insediamento di Madonna delle Rose).

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 APR. 2011

Nonostante la mancanza di risposte da parte della Regione e dei Sindaci dei Comuni di Mentana e Fontenuova, è stato consultato il Notaio incaricato, il quale ha ritenuto possibile l'inserimento di una clausola nell'avviso d'asta con cui l'acquirente si impegna a riconoscere la corresponsione di somme equivalenti al valore dei mc. in concreto edificabili in aggiunta alla volumetria attuale, entro un tempo predefinito.

Alla presente relazione viene pertanto allegato parte integrante il testo di avviso d'asta nella sua duplice versione: l'una contenente la suddetta clausola di impegno all'acquisto della cubatura ulteriore (All. A), l'altra priva della stessa (All. B).

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

All. parte integrante:

- avviso di asta pubblica (A);
- avviso di asta pubblica (B).

All. in visione:

- rettorali del 3.3.2011, prot. 0015868 e del 18.3.2011, prot. 0019686;
- note dell'Organo Straordinario di Liquidazione del 15.03.2011, prot. 6462 e del 24.03.2011, prot. 7270;
- delibera n. 31/11 del Consiglio di Amministrazione del 22.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dott.ssa Rosa Maria Minicci

Rosa Maria Minicci

Am

Marallo



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

19 APR. 2011

DELIBERAZIONE N. 84/11

IL CONSIGLIO

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22.02.2011;**
- **Viste le rettorali del 3.3.2011, prot. 0015868 e del 18.3.2011, prot. 0019686;**
- **Viste le note dell'Organo Straordinario di Liquidazione del 15.03.2011, prot. 6462 e del 24.03.2011, prot. 7270;**
- **Esaminate le versioni A e B del testo dell'avviso di asta pubblica;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 20: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Moscarini, Mussino, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

DELIBERA

- **di confermare l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Madonna delle Rose", attraverso l'indizione di un'asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924, ponendo a base d'asta l'importo di € 17.217.523,00, secondo il testo di avviso d'asta allegato parte integrante alla presente relazione, nella versione A;**
- **di autorizzare il Direttore Generale ad apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che non alterino in modo sostanziale il contenuto del testo dell'avviso d'asta;**
- **di dare mandato al Direttore Generale di sottoscrivere l'atto preliminare e/o definitivo di alienazione.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

+++++

AII. A**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

SI RENDE NOTO che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n....del.....esecutiva ai sensi di legge, e secondo le modalità dalla stessa fissate, il giorno/.../2011 alle ore, in una sala del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- Piazzale A. Moro 5, Roma- si procederà, mediante asta pubblica, da esperirsi nel modo previsto dall'art. 73 lettera c) con la procedura di cui all'art. 76, commi 1-2-3 e all'art. 84 e ss. del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, all'alienazione del seguente bene immobile:

COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA', UBICATO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E COERENZE:

Il terreno ha una superficie complessiva di mq. 110.016, su cui insistono due edifici, rispettivamente di mc. 1.300,00 circa e di mc. 37.000,00 circa, per una volumetria complessiva di mc. 38.300,00 circa. Il suddetto terreno, delimitato su due lati dalla strada vicinale della Torricella, è individuato al Catasto Terreni del Comune di Mentana, foglio 37, con le seguenti particelle:

- particella n°36, superficie mq. 8.500;
- particella n°39, superficie mq. 9.720;
- particella n°45 superficie mq. 9120;
- particella n°50 superficie mq. 1.650;
- particella n°51 superficie mq. 25.850;
- particella n°88 superficie mq.1020;
- particella n°95 superficie mq. 980;
- particella n°126 superficie mq. 13.520;
- particella n°142 superficie mq. 13.280;
- particella n°143 superficie mq. 7.000;
- particella n°604 (ex particella 40/p) superficie mq. 19.340;
- particella n°605 (ex particella 40/p) superficie mq. 36;

19 APR. 2011

- eventuali altre particelle e/o identificativi catastali che potranno derivare dalle operazioni di regolarizzazione catastale.

I sovrastanti fabbricati sono così individuati:

- edificio destinato a residenza, distinto in Catasto, foglio n°37, particella n°95, sub 1 A/7, cl. 1° v.6,5 e sub 2 A/7, cl. 1° v.6,5;

- edificio in pessimo stato di conservazione, denunciato al Catasto Fabbricati del Comune di Mentana con scheda n°72105 in data 23.10.1972, ancora non censito, della superficie lorda di mq. 10.000 circa, per un volume totale di mc. 37.000 circa. Per tale edificio è in corso la procedura di accatastamento.

Si allega al presente avviso d'asta il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fontenuova, in data 20.10.2010.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:

La vendita del bene di cui sopra, a corpo non a misura, avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come spettanti in piena proprietà all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie.

SOPRALLUOGO:

Per visitare il bene gli interessati dovranno inoltrare all'Università, a mezzo fax al numero 0649910403, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo stesso. La richiesta deve specificare, a pena di inammissibilità, il numero di fax e di telefono, cui sarà indirizzata la conferma. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni.....dalle ore.....alle ore.....; per ulteriori informazioni rivolgersi al numero telefonico Gli interessati dovranno portare con sé copia del fax di conferma inoltrato all'Università.

PREZZO A BASE D'ASTA:

a) Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

b) Euro 160 (centosessanta/00), al netto degli oneri fiscali, per ogni ulteriore metro cubo in concreto edificabile, eventualmente assentito all'Università dal Comune di Fontenuova- in aggiunta alla volumetria edificabile attualmente afferente il terreno in oggetto, fino ad un massimo di mc. 39.000 (trentanovemila/00) circa- entro mesi 18 (diciotto) dalla stipula dell'atto notarile di vendita. Qualora si verifichi questa eventualità, entro giorni trenta dall'approvazione definitiva del relativo strumento urbanistico, l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere a Sapienza il relativo conguaglio.

Al riguardo, in sede di atto di vendita, dovrà essere rilasciata apposita fideiussione di primario istituto bancario, dell'importo almeno pari al 100% del prezzo posto a base d'asta, a garanzia dell'esatto adempimento dell'obbligo di conguaglio del prezzo di vendita, nell'ipotesi di cui alla precedente lettera b). L'Istituto garante deve esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

PROCEDIMENTO D'ASTA:

L'asta si terrà per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e dall'art. 76 commi 1,2 e 3, dall'art. 84 e ss. del R.D. 23.05.1924, n. 827. Non sono ammesse offerte in ribasso e si procederà all'aggiudicazione, pur in presenza di una sola offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Modalità di consegna plichi offerta.

Il piego dovrà pervenire all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- P.le A.Moro, 5, Roma, a mezzo posta raccomandata, compresa posta celere, **entro le ore 12.00 del giorno.....**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Data presentazione offerta e documentazione.

19 APR. 2011

Gli interessati potranno prendere parte alla gara facendo pervenire **entro le ore 12.00 del giorno in piego sigillato** quanto segue:

1) Offerta, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo (all.A), che dovrà contenere:

- in lettere e cifre il **prezzo** che l'interessato offre per l'acquisto dell'immobile;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in apposita busta (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e indirizzo dello stesso;
- la dicitura "Offerta per la gara del giorno.....relativa all'alienazione del **BENE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.**

La busta contenente l'offerta, dopo essere stata così confezionata, dovrà essere riposta in un altro piego unitamente alla documentazione di cui ai successivi punti 2 e 3.

Lo stesso piego dovrà, a sua volta, essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato (sui lembi) e riportare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "gara del giorno.....ore.....relativa all'alienazione del **BENE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.**

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000):

- a) se persona fisica (All.B);
- b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche oltre alla dichiarazione di cui al punto a), apposita *procura speciale* in originale o copia autentica da Notaio;
- c) se ditta individuale o società commerciale (All.C);

19 APR. 2011

d) se società semplice- tranne che iscritta al Registro delle imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c)- ovvero associazione ed ente privo di personalità giuridica (All.D) e copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

3) Cauzione di Euro..... pari al 10% del prezzo a base d'asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Università.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, a semplice richiesta scritta degli interessati, terminato l'esperimento d'asta. Per il soggetto aggiudicatario, la cauzione, ove non incamerata in conto prezzo, verrà restituita dopo il perfezionamento del contratto di compravendita.

AGGIUDICAZIONE :

L'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione purché la stessa sia almeno pari al prezzo base d'asta, qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, l'Amministrazione non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione, integrando il presente avviso un mero invito ad offrire.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in un'unica soluzione entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non dimostrasse in quella sede di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, l'Ente venditore tratterrà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

19 APR. 2011

Le spese per il presente esperimento d'asta saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte dietro presentazione di documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

INFORMAZIONI TECNICHE

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il Dott..... tel..... cui potranno essere richieste informazioni in merito.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali", si informa l'interessato che le finalità di trattamento dei dati richiesti riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.uniroma1.it

Roma, li

IL DIRETTORE GENERALE

19 APR. 2011

OFFERTA- Allegato A)

Apporre una marca da bollo

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

P.le A. Moro, 5

00185 ROMA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

PREZZO A BASE D'ASTA

a) Euro 17.217.523,00 al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

b) Euro 160 (centosessanta), al netto degli oneri fiscali, per ogni ulteriore metro cubo in concreto edificabile, eventualmente assentito all'Università dal Comune di Fontenuova- in aggiunta alla volumetria edificabile attualmente afferente il terreno in oggetto, fino ad un massimo di mc. 39.000 (trentanovemila/00) circa- entro mesi 18 (diciotto) dalla stipula dell'atto notarile di vendita. Qualora si verifichi questa eventualità, entro giorni trenta dall'approvazione definitiva del relativo strumento urbanistico, l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere a Sapienza il relativo conguaglio.

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____ residente in _____
_____ amministrazione
di _____ C.F. _____ tel. _____ fax _____ e-
mail _____

OFFRE

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di _____ (persone fisiche)
- in qualità di legale rappresentante di _____

con sede legale in _____ C.F. _____

19 APR. 2011

P.IVA _____

Per l'acquisto dell'immobile in oggetto la somma di euro

(cifre) _____

(lettere) _____

(*) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione- art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Data _____ In fede

(firma leggibile per esteso)

19 APR. 2011

PERSONA FISICA- Allegato B)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

.....
PREZZO A BASE D'ASTA

a) Euro 17.217.523,00 al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

b) Euro 160 (centosessanta), al netto degli oneri fiscali, per ogni ulteriore metro cubo in concreto edificabile, eventualmente assentito all'Università dal Comune di Fontenuova- in aggiunta alla volumetria edificabile attualmente afferente il terreno in oggetto, fino ad un massimo di mc. 39.000 (trentanovemila/00) circa- entro mesi 18 (diciotto) dalla stipula dell'atto notarile di vendita. Qualora si verifichi questa eventualità, entro giorni trenta dall'approvazione definitiva del relativo strumento urbanistico, l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere a Sapienza il relativo conguaglio.

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel

Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____

C.F. _____

DICHIARA

1) stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni):

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

119 APR. 2011

2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

3) inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

_____, lì, _____

(luogo e data)

*(firma)

19 APR. 2011

DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE- Allegato C)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

PREZZO A BASE D'ASTA

.....
PREZZO A BASE D'ASTA

a) Euro 17.217.523,00 al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

b) Euro 160 (centosessanta), al netto degli oneri fiscali, per ogni ulteriore metro cubo in concreto edificabile, eventualmente assentito all'Università dal Comune di Fontenuova- in aggiunta alla volumetria edificabile attualmente afferente il terreno in oggetto, fino ad un massimo di mc. 39.000 (trentanovemila/00) circa- entro mesi 18 (diciotto) dalla stipula dell'atto notarile di vendita. Qualora si verifichi questa eventualità, entro giorni trenta dall'approvazione definitiva del relativo strumento urbanistico, l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere a Sapienza il relativo conguaglio.

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel

Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____ in _____ qualità _____ di

_____ dell'impresa _____ con sede

legale in _____ Amministrazione _____

Stato _____ Via/Piazza _____

C.F. _____ P.IVA _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

19 APR. 2011

DICHIARA

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, forma giuridica: _____ ed ha come attività: _____

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

3) inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

_____ li, _____

(luogo e data)

*(firma)

19 APR. 2011

SOCIETA' SEMPLICE

ASSOCIAZIONE O ENTE PRIVO DI PERSONALITA' GIURIDICA

Allegato D)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

PREZZO A BASE D'ASTA

.....
a) Euro 17.217.523,00 al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

b) Euro 160 (centosessanta), al netto degli oneri fiscali, per ogni ulteriore metro cubo in concreto edificabile, eventualmente assentito all'Università dal Comune di Fontenuova- in aggiunta alla volumetria edificabile attualmente afferente il terreno in oggetto, fino ad un massimo di mc. 39.000 (trentanovemila/00) circa- entro mesi 18 (diciotto) dalla stipula dell'atto notarile di vendita. Qualora si verifichi questa eventualità, entro giorni trenta dall'approvazione definitiva del relativo strumento urbanistico, l'aggiudicatario dovrà provvedere a corrispondere a Sapienza il relativo conguaglio.

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel
Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____ in _____ qualità _____ di

_____ della società semplice-dell'associazione-dell'ente privo di

personalità giuridica _____ con sede legale in

_____ Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____

19 APR. 2011

C.F. _____ P.IVA _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

DICHIARA

1) che la società semplice/ l'associazione/ l'ente privo di personalità giuridica risulta costituita/o in data _____ con atto n. _____ registrato _____ e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

cognome, nome, luogo, data di nascita, qualifica

Quanto sopra viene dichiarato dal sottoscritto consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in materia di norme penali.

Solo per i candidati portatori di handicap: di aver necessità, ai fini dell'espletamento del colloquio, del seguente ausilio

.....

Recapito cui indirizzare eventuali comunicazioni:

Cognome e nome.....

Via.....**n.**.....**cap.**.....

Città.....

Telefono.....

Data

Firma

19 APR. 2011



Comune di Fonte Nuova
(Provincia di Roma)



Settore Controllo del Territorio – Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata dall'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" in data 22/06/2010 prot. 19293;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30;
- Vista la Legge Regionale n. 25 del 05.10.1999;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 424 del 29/05/2009 pubblicata con B.U.R.L. n.22 del 13.06.2009 – Supplemento Ordinario 101

SI ATTESTA

Che il terreno sito in **Fonte Nuova**, località **Monte Gentile** distinto al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio n. 37 è indicato nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale di questo Comune, approvata con Delibera Regionale n. 1383 del 14.3.1996 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 24 – Parte Prima del 30.08.1996, come segue:

- Le particelle nr. **40-45-50-51-95-126-127-142-143** ricadono in zona "**F11 – Sottozona per servizi privati di interesse generale**" come prescritto dall'art. 34 delle NTA inoltre, le particelle e in parte in zona a "**Viabilità Stradale**" come prescritto dall'art. 26 delle NTA;
- Le particelle nn. **36-39-88** ricadono in zona "**F2 – Parchi Urbani**" come prescritto dall'art. 28 delle NTA;

A seguito dell'entrata in vigore della Variante all'Hinterland delle zone B, approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.424 del 29/05/2009 pubblicata con B.U.R.L. n.22 del 13.06.2009 – Supplemento Ordinario 101, il terreno sopracitato, assume la seguente destinazione urbanistica :

- Le particelle nn. **40-45-50-51-95-126-127-142-143** ricadono in zona "**C.P.R. di completamento ed espansione – zone inedificate o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale, seppur con parametri urbanistici inferiori a quelli previsti per le zone B dall'art. 2 D.M. 1444 del 2.4.1968 e zone inedificate e non urbanizzate, da attuare tramite P.U.A.**" come prescritto dall'art. 33 delle NTA;
- Le particelle nn. **36-39-88** ricadono in zona "**F2 – Parchi Urbani**" come prescritto dall'art. 28 delle NTA inoltre la particella n.36 ricade in parte in zona soggetta a "**Viabilità Stradale**" come prescritto dall'art. 26 delle NTA;

11 9 APR. 2011

Il suddetto terreno risulta, nel Piano Territoriale Paesistico Regionale "Elaborato A - Sistemi e ambiti del paesaggio", ricadere nella zona "Paesaggio Agrario di Continuità";

Le particelle nn. 45-95-127 risultano, nel Piano Territoriale Paesistico Regionale "Elaborato B - Beni Paesaggistici", ricadere in parte nella zona "Beni puntuali testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri";

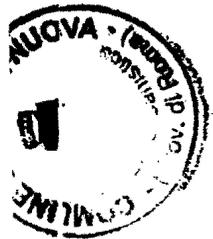
Sono fatte salve le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante di PRG ed eventuali vincoli Statali, Regionali e di ogni altro genere.

Si rilascia a richiesta dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per gli usi consentiti dalla Legge.

Fonte Nuova, li 20/10/2010

Geometra Istruttore
Geom. Davide Ceci

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Controllo Territorio - ~~Fonte Nuova~~
Arch. Fulvio ~~Beni Paesaggistici~~



OMISSIS

19 APR. 2011

AII. B

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

SI RENDE NOTO che in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n....del.....esecutiva ai sensi di legge, e secondo le modalità dalla stessa fissate, il giorno .../.../2011 alle ore, in una sala del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- Piazzale A. Moro 5, Roma- si procederà, mediante asta pubblica, da esperirsi nel modo previsto dall'art. 73 lettera c) con la procedura di cui all'art. 76, commi 1-2-3 e all'art. 84 e ss. del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, all'alienazione del seguente bene immobile:

COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA', UBICATO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E COERENZE:

Il terreno ha una superficie complessiva di mq. 110.016, su cui insistono due edifici, rispettivamente di mc. 1.300,00 circa e di mc. 37.000,00 circa, per una volumetria complessiva di mc. 38.300,00 circa. Il suddetto terreno, delimitato su due lati dalla strada vicinale della Torricella, è individuato al Catasto Terreni del Comune di Mentana, foglio 37, con le seguenti particelle:

- particella n°36, superficie mq. 8.500;
- particella n°39, superficie mq. 9.720;
- particella n°45 superficie mq. 9120;
- particella n°50 superficie mq. 1.650;
- particella n°51 superficie mq. 25.850;
- particella n°88 superficie mq. 1020;
- particella n°95 superficie mq. 980;
- particella n°126 superficie mq. 13.520;
- particella n°142 superficie mq. 13.280;
- particella n°143 superficie mq. 7.000;
- particella n°604 (ex particella 40/p) superficie mq. 19.340;
- particella n°605 (ex particella 40/p) superficie mq. 36;

19 APR. 2011

- eventuali altre particelle e/o identificativi catastali che potranno derivare dalle operazioni di regolarizzazione catastale.

I sovrastanti fabbricati sono così individuati:

- edificio destinato a residenza, distinto in Catasto, foglio n°37, particella n°95, sub 1 A/7, cl. 1° v.6,5 e sub 2 A/7, cl. 1° v.6,5;

- edificio in pessimo stato di conservazione, denunciato al Catasto Fabbricati del Comune di Mentana con scheda n°72105 in data 23.10.1972, ancora non censito, della superficie lorda di mq. 10.000 circa, per un volume totale di mc. 37.000 circa. Per tale edificio è in corso la procedura di accatastamento.

Si allega al presente avviso d'asta il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fontenuova, in data 20.10.2010.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:

La vendita del bene di cui sopra, a corpo non a misura, avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come spettanti in piena proprietà all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie.

SOPRALLUOGO:

Per visitare il bene gli interessati dovranno inoltrare all'Università, a mezzo fax al numero 0649910403, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo stesso. La richiesta deve specificare, a pena di inammissibilità, il numero di fax e di telefono, cui sarà indirizzata la conferma. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni.....dalle ore.....alle ore.....; per ulteriori informazioni rivolgersi al numero telefonico Gli interessati dovranno portare con sé copia del fax di conferma inoltrato all'Università.

PREZZO A BASE D'ASTA:

Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

11 9 APR. 2011

PROCEDIMENTO D'ASTA:

L'asta si terrà per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e dall'art. 76 commi 1, 2 e 3, dall'art. 84 e ss. del R.D. 23.05.1924, n. 827. Non sono ammesse offerte in ribasso e si procederà all'aggiudicazione, pur in presenza di una sola offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Modalità di consegna plichi offerta.

Il piego dovrà pervenire all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"- P.le A.Moro, 5, Roma, a mezzo posta raccomandata, compresa posta celere, **entro le ore 12.00 del giorno.....**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Data presentazione offerta e documentazione.

Gli interessati potranno prendere parte alla gara facendo pervenire **entro le ore 12.00 del giorno** in piego sigillato quanto segue:

1) Offerta, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo (all.A), che dovrà contenere:

- in lettere e cifre **il prezzo** che l'interessato offre per l'acquisto dell'immobile;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in apposita busta (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e indirizzo dello stesso;

19 APR. 2011

- la dicitura "Offerta per la gara del giorno.....relativa all'alienazione del **BENE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.**

La busta contenente l'offerta, dopo essere stata così confezionata, dovrà essere riposta in un altro piego unitamente alla documentazione di cui ai successivi punti 2 e 3.

Lo stesso piego dovrà, a sua volta, essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato (sui lembi) e riportare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "gara del giorno.....ore.....relativa all'alienazione del **BENE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.**

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000):

a) se persona fisica (All.B);

b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche oltre alla dichiarazione di cui al punto a), apposita *procura speciale* in originale o copia autentica da Notaio;

c) se ditta individuale o società commerciale (All.C);

d) se società semplice- tranne che iscritta al Registro delle imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c)- ovvero associazione ed ente privo di personalità giuridica (All.D) e copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

3) Cauzione di Euro..... pari al 10% del prezzo a base d'asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Università.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, a semplice richiesta scritta degli interessati, terminato l'esperimento d'asta. Per il soggetto aggiudicatario, la cauzione, ove non incamerata in conto prezzo, verrà restituita dopo il perfezionamento del contratto di compravendita.

AGGIUDICAZIONE :

L'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione purché la stessa sia almeno pari al prezzo base d'asta, qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere

19 APR. 2011

provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, l'Amministrazione non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopracitato provvedimento di approvazione, integrando il presente avviso un mero invito ad offrire.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in un'unica soluzione entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non dimostrasse in quella sede di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, l'Ente venditore tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Le spese per il presente esperimento d'asta saranno a carico dell'acquirente e verranno dal medesimo corrisposte dietro presentazione di documentazione delle spese sostenute, mediante assegno circolare, al momento della stipula del contratto di compravendita.

Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827.

INFORMAZIONI TECNICHE

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è il Dott..... tel..... cui potranno essere richieste informazioni in merito.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali", si informa l'interessato che le finalità di trattamento dei dati richiesti riguardano lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione ai sensi delle leggi vigenti.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet: www.uniroma1.it

Roma, li

IL DIRETTORE GENERALE

19 APR. 2011

OFFERTA- Allegato A)

Apporre una marca da bollo

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

P.le A. Moro, 5

00185 ROMA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

PREZZO A BASE D'ASTA:

Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente in _____
amministrazione
di _____ C.F. _____ tel. _____ fax _____ e-
mail _____

OFFRE

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di _____ (persone fisiche)
- in qualità di legale rappresentante di _____

con sede legale in _____ C.F. _____

P.IVA _____

Per l'acquisto dell'immobile in oggetto la somma di euro

(cifre) _____

(lettere) _____

(*) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione- art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza dello stato dell'immobile, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta nonché di tutte le circostanze generali e particolari che

19 APR. 2011

possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Data _____ In fede

(firma leggibile per esteso)

PERSONA FISICA- Allegato B)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

.....
PREZZO A BASE D'ASTA:

Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel

Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____

C.F. _____

DICHIARA

1) stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni):

(nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

3) inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

_____, _____

(luogo e data)

19 APR. 2011

*(firma)

11 9 APR. 2011

DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE- Allegato C)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

.....
PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel

Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____ in _____ qualità _____ di _____ dell'impresa _____ con sede

legale in _____ Amministrazione _____

Stato _____ Via/Piazza _____

C.F. _____ P.IVA _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

DICHIARA

1) che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, forma giuridica: _____ ed ha come attività: _____

19 APR. 2011

SOCIETA' SEMPLICE

ASSOCIAZIONE O ENTE PRIVO DI PERSONALITA' GIURIDICA

Allegato D)

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47, medesimo D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore*.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" SITO IN LOCALITA' "TOR LUPARA", KM 19 DELLA VIA NOMENTANA, COMUNE DI FONTENUOVA.

.....
PREZZO A BASE D'ASTA:

Euro 17.217.523,00 (diciassette milioni duecentodiciassette mila cinquecentoventitrè/00), al netto degli oneri fiscali, per quanto concerne il terreno ed i fabbricati;

Il prezzo offerto per l'acquisto del bene non potrà in alcun caso essere inferiore al prezzo base innanzi indicato.

.....
Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ residente nel

Comune di _____

Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____ in _____ qualità _____ di _____ della società semplice-dell'associazione-dell'ente privo di

personalità giuridica _____ con sede legale in

_____ Amministrazione _____ Stato _____

Via/Piazza _____

C.F. _____ P.IVA _____

Telefono _____ Fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- 1) che la società semplice/ l'associazione/ l'ente privo di personalità giuridica risulta costituita/o in data _____ con atto n. _____ registrato _____ e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

19 APR. 2011

cognome, nome, luogo, data di nascita, qualifica

Quanto sopra viene dichiarato dal sottoscritto consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in materia di norme penali.

Solo per i candidati portatori di handicap: di aver necessità, ai fini dell'espletamento del colloquio, del seguente ausilio

.....

Recapito cui indirizzare eventuali comunicazioni:

Cognome e nome.....

Via.....n.....cap.....

Città.....

Telefono.....

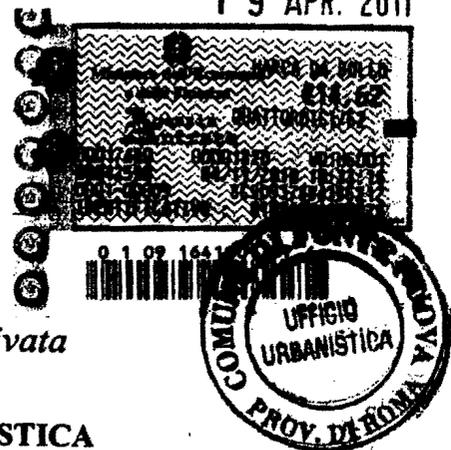
Data

Firma

1 9 APR. 2011



Comune di Fonte Nuova
(Provincia di Roma)



Settore Controllo del Territorio – Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata dall'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" in data 22/06/2010 prot. 19293;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 art. 30;
- Vista la Legge Regionale n. 25 del 05.10.1999;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 424 del 29/05/2009 pubblicata con B.U.R.L. n.22 del 13.06.2009 – Supplemento Ordinario 101

SI ATTESTA

Che il terreno sito in **Fonte Nuova**, località **Monte Gentile** distinto al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio n. 37 è indicato nella Variante Generale al Piano Regolatore Generale di questo Comune, approvata con Delibera Regionale n. 1383 del 14.3.1996 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 24 – Parte Prima del 30.08.1996, come segue:

- Le particelle nn. **40-45-50-51-95-126-127-142-143** ricadono in zona "F11 – Sottozona per servizi privati di interesse generale" come prescritto dall'art. 34 delle NTA inoltre, le particelle e in parte in zona a "Viabilità Stradale" come prescritto dall'art. 26 delle NTA;
- Le particelle nn. **36-39-88** ricadono in zona "F2 – Parchi Urbani" come prescritto dall'art. 28 delle NTA;

A seguito dell'entrata in vigore della Variante all'Hinterland delle zone B, approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.424 del 29/05/2009 pubblicata con B.U.R.L. n.22 del 13.06.2009 – Supplemento Ordinario 101, il terreno sopracitato, assume la seguente destinazione urbanistica :

- Le particelle nn. **40-45-50-51-95-126-127-142-143** ricadono in zona "C.P.R. di completamento ed espansione – zone inedificate o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale, seppur con parametri urbanistici inferiori a quelli previsti per le zone B dall'art. 2 D.M. 1444 del 2.4.1968 e zone inedificate e non urbanizzate, da attuare tramite P.U.A." come prescritto dall'art. 33 delle NTA;
- Le particelle nn. **36-39-88** ricadono in zona "F2 – Parchi Urbani" come prescritto dall'art. 28 delle NTA inoltre la particella n.36 ricade in parte in zona soggetta a "Viabilità Stradale" come prescritto dall'art. 26 delle NTA;

19 APR. 2011

Il suddetto terreno risulta, nel Piano Territoriale Paesistico Regionale "Elaborato A - Sistemi e ambiti del paesaggio", ricadere nella zona "Paesaggio Agrario di Continuità";

Le particelle nn. 45-95-127 risultano, nel Piano Territoriale Paesistico Regionale "Elaborato B - Beni Paesaggistici", ricadere in parte nella zona "Beni puntuali testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fasce di rispetto di 100 metri";

Sono fatte salve le controdeduzioni alle osservazioni alla Variante di PRG ed eventuali vincoli Statali, Regionali e di ogni altro genere.

Si rilascia a richiesta dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per gli usi consentiti dalla Legge.

Fonte Nuova, il 20/10/2010

Geometra Istruttore
Geom. Davide Ceci

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Controllo Territorio - ~~Comune di Fonte Nuova~~
Arch. Fulvio ~~Bonfante~~

