



- 8 APR. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **8 aprile** alle ore **15.55**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0020524 del 03.04.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 96/14
AFF. PATR.
5.6



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dot. Andrea Bonaffino

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dot.ssa Rosa Maria Minacci

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dot.ssa Rosa Maria Minacci

VIA BAGLIVI, 16 – RILASCIO SPAZI ANCORA IN USO ALL'UNIVERSITA'

Il Presidente ricorda che l'Università ha acquisito la proprietà dell'immobile di Via Baglivi, 16 per effetto di legato testamentario "Raffaele Bastianelli" avente lo scopo di facilitare gli studi di specializzazione di studenti di Medicina mediante istituzione di borse di studio intestate alla memoria del *de cuius*.

L'immobile è utilizzato, fin dal 1999, dall'Azienda Policlinico, con l'eccezione di alcuni locali posti al piano seminterrato e rialzato dell'edificio, che attualmente ospitano la Segreteria amministrativa del Dipartimento di Medicina clinica e molecolare, l'aula telematica G.D'Addona e la sede del centro di Teledidattica applicata alle Scienze della Salute ed ICT in Medicina dell'omonimo Master (MATAM) della Facoltà di Medicina e Psicologia.

L'Università ha da tempo avviato con l'Azienda Policlinico una trattativa volta a regolarizzare la posizione di quest'ultima attraverso la stipula di un contratto di locazione e proponendo, per il progresso, di valutare la possibilità di compensazione fra le partite dare e avere di rispettiva competenza, come compiutamente illustrato al C.d.A. nella seduta dell'11 giugno 2013 (delibera 134/13). In vista della conclusione della trattativa, si rende necessario procedere al definitivo rilascio degli spazi ancora occupati dall'Università, ricalibrando in misura proporzionale il canone di locazione a carico dell'Azienda. La mancata realizzazione di tale quota di entrata attesa dalla locazione costituirebbe infatti una sia pur parziale violazione degli impegni assunti con l'accettazione del legato.

Il C.d.A. nel 2012 aveva già deliberato sull'argomento, individuando soluzioni per le altre strutture che utilizzavano l'immobile (Dipartimento NESMOS, Dipartimento di Scienze Medico-Chirurgiche e Medicina Traslazionale) e prevedendo il trasferimento del Dipartimento di Medicina clinica e molecolare presso la IV Clinica chirurgica. Tale soluzione, rivelatasi poi di difficile realizzazione, era stata prospettata in alternativa agli spazi a tal fine proposti dal Dipartimento di Medicina Sperimentale ma all'epoca non ancora disponibili.

In considerazione della rinnovata urgenza del completo rilascio dell'immobile, il Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale ha individuato tre locali al secondo piano della palazzina ex-SCREE nell'area del Policlinico (meglio evidenziati in planimetria) da destinare al trasferimento della Segreteria del Dipartimento di Medicina Clinica e Molecolare. Il Direttore di quest'ultimo ha manifestato la propria disponibilità a farsi carico delle spese di adeguamento dei locali, previa formale assegnazione degli stessi e nelle more della realizzazione della sede definitiva della Facoltà di Medicina e Psicologia nell'area dell'Ospedale S. Andrea. Inoltre, al fine di accelerare lo spostamento, è stato proposto, come soluzione transitoria, il trasferimento della Segreteria presso locali attualmente disponibili nell'edificio di Patologia Generale del Policlinico.

Riguardo lo spostamento dell'aula telematica G.D'Addona e della sede del centro di Teledidattica applicata alle Scienze della Salute ed ICT in Medicina (MATAM), il Preside della Facoltà di Medicina e Psicologia, nel rappresentare la forte carenza di spazi sia presso la sede di Via dei Marsi sia al S.Andrea e la



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Dott. Andrea Boncompagni

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Franca Maria Minucci

Sezione Gestione Patrimonio Immobiliare
Capo Settore
Dott.ssa Silvia Molinaro

[Handwritten signatures and initials]

conseguente impossibilità di individuare locali idonei al trasferimento delle attività in parola, ha chiesto ai Presidi delle Facoltà di Medicina e Odontoiatria e di Farmacia e Medicina uno sforzo comune per l'individuazione, preferibilmente nell'Area del Policlinico o della Città universitaria, di due locali idonei a collocarvi i 20 PC in rete dell'aula D'Addona e le attrezzature del MATAM. Ciò anche in considerazione dell'attuale utilizzazione dell'aula per le lezioni del CdL Interfacoltà in Biotecnologie, e del comune interesse a disporre di aule telematiche attrezzate di PC in cui svolgere esercitazioni.

Il Presidente precisa che l'Unità di Teledidattica D'Addona era stata realizzata con uno specifico finanziamento ministeriale, che non viene più erogato da alcuni anni.

La Commissione Edilizia nella seduta del 1.4.2014, considerata, per tutto quanto sopra esposto, la particolare urgenza di rilasciare gli spazi dell'immobile di Via Baglivi, 16 ancora occupati dall'Università, al fine di dare compiuta attuazione a quanto disposto con legato testamentario, si è espressa favorevolmente in ordine al trasferimento della Segreteria amministrativa del Dipartimento di Medicina clinica e molecolare nei tre locali individuati al secondo piano della palazzina ex-SCREE dell'area del Policlinico.

Ha inoltre ribadito fermamente la necessità che la facoltà di Medicina e Psicologia provveda a collocare presso altra sede l'aula telematica G.D'Addona e la sede del centro di Teledidattica applicata alle Scienze della Salute ed ICT in Medicina del MATAM, eventualmente individuando di comune accordo con le altre Facoltà di Medicina idonei locali, all'interno degli spazi di competenza delle stesse.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati parte integrante:

- planimetria spazi da destinare a segreteria amministrativa Dip.to Medicina Clinica e Molecolare presso piano II Palazzina ex Scree

Allegati in consultazione:

- delibera CdA 9/2012 del 24.1.2012
- nota Direttore del Dipartimento di Medicina Clinica e Molecolare del 6.2.2014



- 8 APR. 2014

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 96/14

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Considerata la necessità di liberare gli spazi dell'immobile di Via Baglivi, 16 ancora occupati dall'Università, per dare compiuta attuazione a quanto disposto con legato testamentario "Raffaele Bastianelli";**
- **Vista la proposta formulata dal Direttore del Dipartimento di Medicina Sperimentale in ordine al trasferimento della Segreteria del Dipartimento di Medicina Clinica e Molecolare;**
- **Vista la disponibilità del Dipartimento di Medicina Clinica e Molecolare a farsi carico delle spese di adeguamento dei locali;**
- **Considerato l'attuale utilizzo dell'Aula di teledidattica G. D'Addona;**
- **Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta dell'1.4.2014;**
- **Presenti n.12, votanti n.10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore e dai consiglieri: Polimeni, Barbieri, Azzaro, Pasinelli, Gras, Di Simone, Chiaranza, Lucchetti e Di Pietro**

DELIBERA

- **di approvare l'assegnazione al Dipartimento di Medicina clinica e molecolare dei tre locali individuati al secondo piano della palazzina ex-SCREE dell'area del Policlinico, meglio evidenziati in planimetria, al fine del trasferimento della Segreteria amministrativa, nelle more della realizzazione della sede definitiva della Facoltà di Medicina e Psicologia nel *nuovo building S. Andrea*;**
- **di autorizzare, in via transitoria, per consentire l'esecuzione degli interventi di adeguamento a cura del Dipartimento stesso, il trasferimento della Segreteria presso locali attualmente disponibili nell'edificio di Patologia Generale del Policlinico;**
- **di invitare il Preside della Facoltà di Medicina e Psicologia a dar corso, con urgenza, al trasferimento presso altra sede dell'aula telematica G.D'Addona e della sede del centro di Teledidattica applicata alle Scienze della Salute e ICT in Medicina del MATAM,**



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

eventualmente individuando di comune accordo, con le altre
**Facoltà di Medicina, idonei locali all'interno degli spazi di
competenza delle stesse.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

- 8 APR. 2014

..... OMISSIS

EDIFICIO PL024
ONCOLOGIA E LABORATORI
PIANO SECONDO

