



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

16 MAR. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **16 marzo** alle ore **15.40**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0012994 dell'11.03.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.15), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.15), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.15), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 16.00); il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assiste per il Collegio sindacale: dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

DELIBERA

67/10

ATT. PATR.

5/1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

11 6 MAR. 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DI
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosa Maria MINUCCI

ur

flavio

PERVENUTO IL
11 MAR. 2010
RIP. V - SETT. III

UNIMED – CONCESSIONE SPAZI PALAZZO BALEANI

Il Presidente fa presente che parallelamente all'istruttoria relativa all'atto di transazione ed in esito alla sottoscrizione dello stesso, è necessario regolarizzare la concessione degli spazi ad UNIMED.

Pertanto, in conformità a quanto previsto nel testo della transazione, è stato predisposto apposito atto di concessione (allegato parte integrante).

Tale atto, avente durata triennale, prevede una decorrenza retroattiva dal 01.01.2010 e costituisce quindi titolo per sanare il rapporto concessorio, anche per il periodo immediatamente successivo alla scadenza dell'accordo transattivo.

Esso contiene, tra l'altro, una clausola che esclude alla sua naturale scadenza un rinnovo tacito automatico e una in base alla quale l'UNIMED si impegni a rimborsare all'Università i costi sostenuti globalmente per spese comuni in relazione ai locali in uso.

Nell'ottica della definitiva assegnazione dei locali ad UNIMED, stante la necessità di individuare spazi dove collocare le rappresentanze istituzionali deputate al coordinamento delle attività di cooperazione internazionale, è stata prevista una distribuzione delle superfici, così come evidenziato in planimetria, coerente con le mutate esigenze.

All.parte integrante:

- Planimetria piano II Palazzo Baleani
- atto concessione spazi



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

16 MAR. 2010

DELIBERAZIONE N. 67/10

IL CONSIGLIO

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la precedente delibera n. 39/10 e il contenuto della relazione istruttoria ad essa allegata;
- Visto il testo dell'atto di concessione;
- Considerata la necessità di regolamentare la concessione di spazi a UNIMED, in relazione alle mutate esigenze;
- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti e votanti n. 21, maggioranza n. 11: a maggioranza con i n. 20 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone, Romano e con la sola astensione del consigliere Formoso

DELIBERA

- di approvare il testo della Concessione, allegato parte integrante;
- di autorizzare il Magnifico Rettore ad apportare eventuali modifiche e/o integrazioni che non alterino in modo sostanziale il contenuto dell'atto e a sottoscrivere il medesimo;
- di assegnare gli spazi del Il piano di Palazzo Baleani, come evidenziati in planimetria, rispettivamente a UNIMED ed alle rappresentanze istituzionali deputate al coordinamento delle attività di Cooperazione con il Mediterraneo.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

+++++

ATTO DI CONCESSIONE

TRA

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di seguito denominata "Università"), con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro 5, codice fiscale 80209930587, Partita Iva 02133771002, rappresentata dal Magnifico Rettore, prof. Luigi Frati, domiciliato per la sua carica in Piazzale Aldo Moro 5, Roma

E

Unimed- Unione delle Università del Mediterraneo, con sede legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, n. 224, codice fiscale 97083230587, rappresentata dal prof. Abderraouf Mahbouli, Presidente dell'Unimed

PREMESSO CHE

- l'Università è una comunità che ha come compito primario la ricerca, lo studio e la formazione (articolo 1, comma 1 dello Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" in vigore, di seguito denominato "Statuto dell'Università") la cui missione si manifesta nel contribuire allo sviluppo della società della conoscenza attraverso la ricerca, la formazione di eccellenza e di qualità e la cooperazione internazionale;
- tali finalità si perseguono anche attraverso collaborazioni volte a realizzare processi di integrazione delle realtà esistenti in ambito europeo nella prospettiva di un'Europa unita;
- l'Unimed nasce come associazione senza scopo di lucro per il perseguimento di iniziative dirette a favorire lo sviluppo di un sistema di integrazione tra le Università del Mediterraneo per il progresso della cultura, della scienza e della tecnica, lo sviluppo della ricerca comune nell'area mediterranea e la cooperazione nella formazione dei docenti universitari e si propone di valorizzare i poli di eccellenza delle sedi universitarie del Sud Europa e del Nord Africa aderenti al progetto e di promuovere cicli di formazione post-laurea con una dimensione interdisciplinare ;
- con delibera del S.A. dell'Università "La Sapienza" del 27.10.1990 e 10.6.1991 è stata approvata la costituzione dell'UNIMED;
- con delibera del C.d.A. , nella seduta del 28.1.1993 sono stati assegnati all'UNIMED spazi presso il II piano di Palazzo Baleani ;
- il S.A dell'Università "La Sapienza", nella seduta del 18.3.2008 ha autorizzato il recesso dell'Università da UNIMED;
- il S.A. dell'Università "La Sapienza" ed il C.d.A , rispettivamente nella seduta del 3.3.2009 e del 31.3.2009; hanno stabilito di riconsiderare positivamente la partecipazione della Sapienza a UNIMED;
- il S.A. , nella seduta del 26.1.2010 ha deliberato la riadesione dell'Università "La Sapienza" a UNIMED;
- con apposito atto transattivo del è stato, tra l'altro, definito l'arco temporale decorrente dalla data del recesso e fino alla data del 31.12.2009, ai fini di un risarcimento da parte dell'UNIMED per indebita occupazione di spazi ;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1

OGGETTO

L'Università concede alla Unimed in persona del suo rappresentante i locali collocati al II piano di Palazzo Baleani (mq. 58,13), meglio indicati nell'allegata planimetria.

Art.2

DURATA

La concessione ha la durata di anni tre , a decorrere dal 01.01.2010. Alla sua naturale scadenza, la concessione potrà essere espressamente rinnovata.

E' tuttavia facoltà dell'Università procedere alla revoca della concessione anche prima della scadenza, mediante preavviso di sei mesi, ove il bene stesso dovesse occorrere per esigenze istituzionali, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso.

E' data facoltà al concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza per giustificati motivi, con preavviso di tre mesi.

Art.3

RIMBORSO ONERI DI GESTIONE

Nell'ambito del rapporto esistente tra i due Enti, l'Università mette a disposizione dell'Unimed l'uso gratuito ed esclusivo degli spazi, ubicati presso l'Edificio di Palazzo Baleani, per un totale complessivo di mq 58,13 destinati ad uffici.

Gli spazi concessi in uso esclusivo sono evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

L'Unimed si impegna a rimborsare all'Università i costi sostenuti globalmente per spese comuni in relazione ai locali, come sopra descritti e indicati in planimetria, costi quantificati annualmente e comunicati dall'Università; Unimed è tenuta altresì a curare la buona conservazione dei locali concessi e degli impianti a servizio degli stessi.

Art.4

DECADENZE

Il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, a giudizio dell'Università, anche prima della scadenza, qualora il medesimo:

- a) abbia sub concesso il bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente con o senza corrispettivo;
- b) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque, ne abbia fatto un uso irregolare;
- c) si sia reso moroso nel versamento della somma degli oneri di gestione.

Art.5

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il bene viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente e che il concessionario dichiara di conoscere; inoltre il concessionario dovrà utilizzare i locali concessi per le attività relative all'associazione Unimed.

Il concessionario è tenuto ad eseguire la manutenzione ordinaria del bene.

E' fatto espresso divieto al concessionario di far eseguire sul bene datogli in concessione migliorie o innovazioni di qualsiasi natura, senza il consenso dell'Università, le quali in ogni caso rimangono di diritto acquisite all'Università

Art.6

RINNOVO

Qualora il concessionario fosse interessato al rinnovo dell'atto dovrà presentare apposita istanza all'Università un anno prima della scadenza della concessione. L'Università si riserva, previa verifica della non idoneità all'uso istituzionale ed in base alle disposizioni legislative vigenti, la facoltà di accogliere la domanda ed assentire alla stipula di una nuova concessione.

Art.7

MISCELLANEA

Il concessionario si intende soggetto a tutte le leggi, i regolamenti ed ordinamenti di pubblica sicurezza.

Per quanto non previsto nel presente atto valgono, in quanto applicabili, le norme del Codice Civile e dello Statuto dell'Università.

Roma.....

IL RETTORE

IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE

Si allega quale parte integrante e sostanziale:

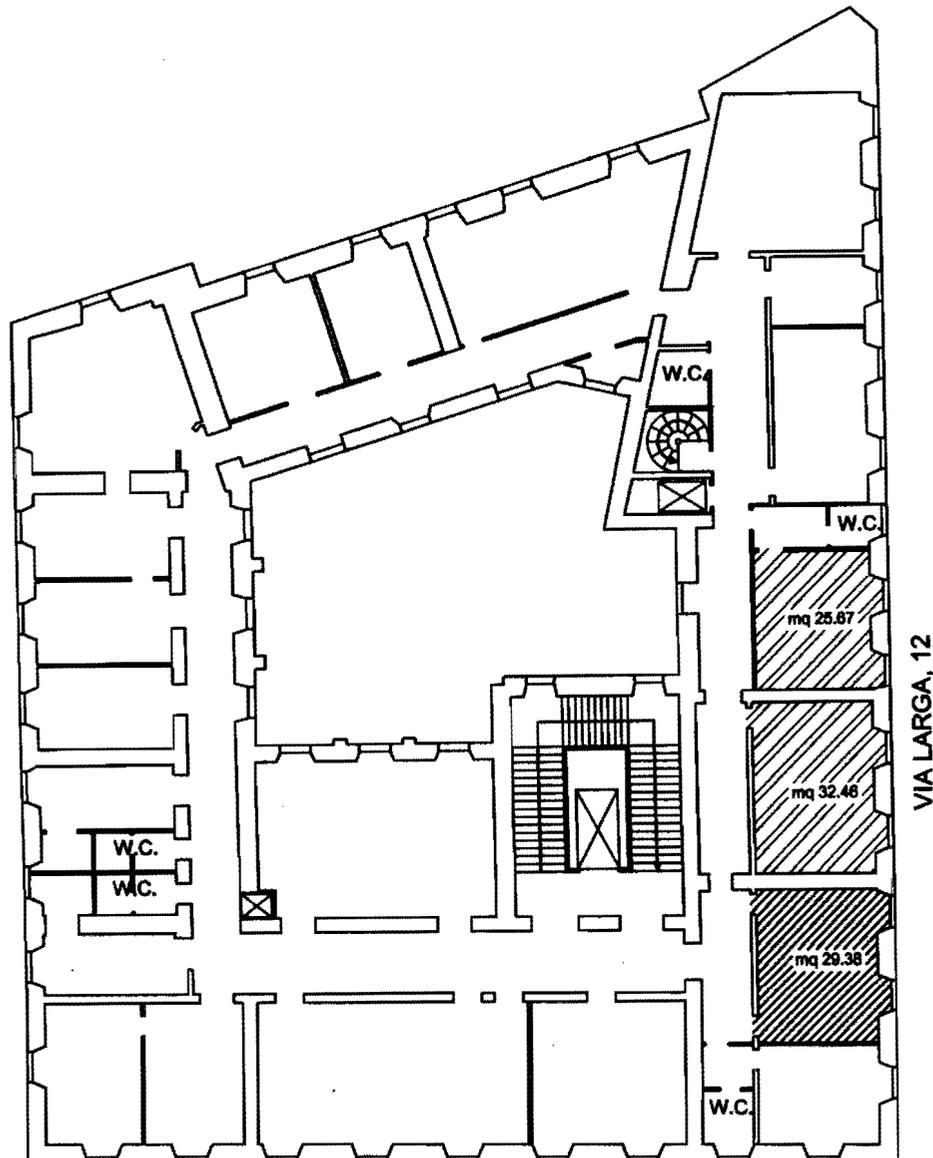
- Planimetria dei locali messi a disposizione dell'Associazione.

"PALAZZO BALEANI" PROPOSTA DI MODIFICA

LEGENDA

 COORDINAMENTO ATTIVITA' DI
COOPERAZIONE INTERNAZIONALE mq 29,38

 UNIMED 58,13 mq



CORSO VITTORIO EMANUELE II, 224

PIANO SECONDO
SCALA 1 : 200



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università di Roma "Sapienza" UFFICIO TECNICO Sedi Esterne in Ambito Comunale
INTERVENTO: Palazzo Baleani, Corso Vittorio Emanuele II, 224 - Roma
Roma 20.03.08

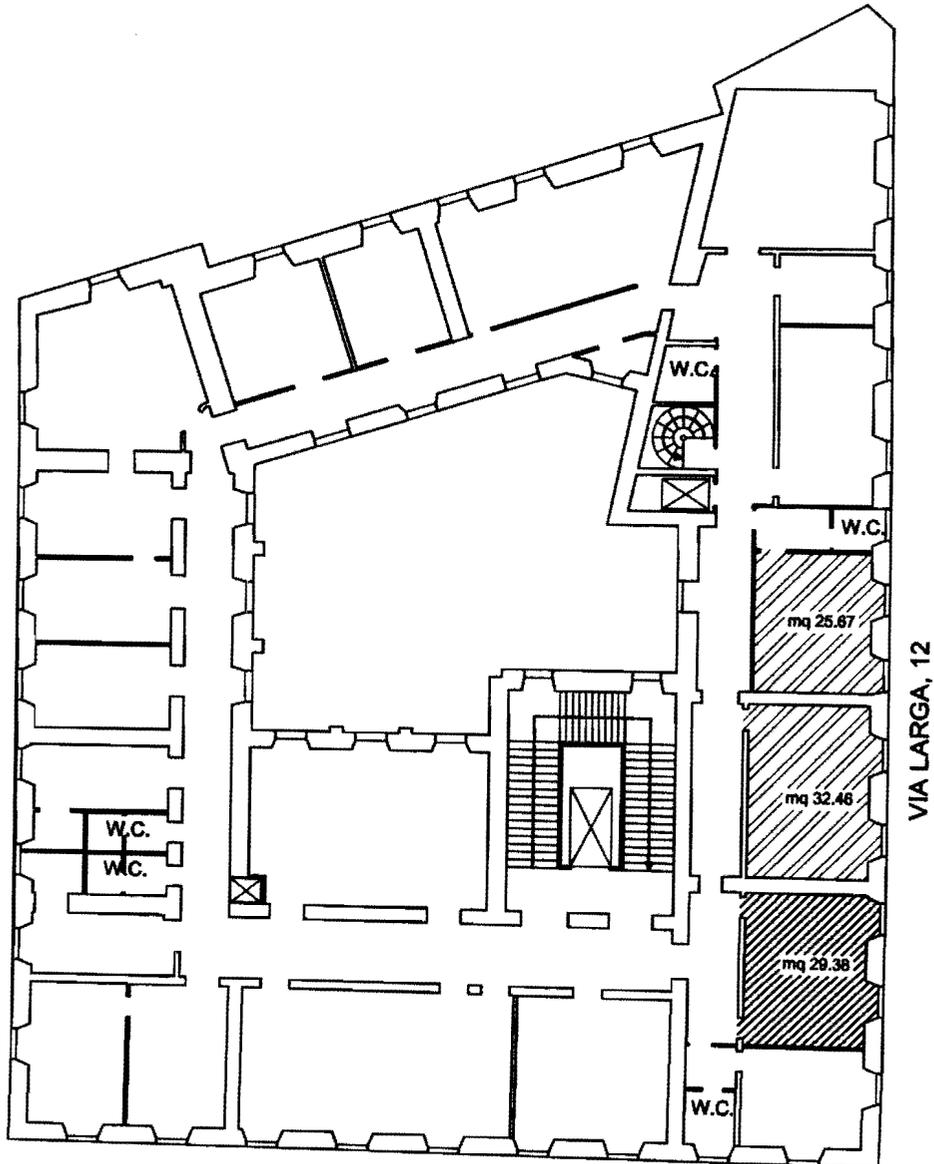
— OMISSIS —

"PALAZZO BALEANI" PROPOSTA DI MODIFICA

LEGENDA

 COORDINAMENTO ATTIVITA' DI
COOPERAZIONE INTERNAZIONALE mq 29,38

 UNIMED 58,13 mq



CORSO VITTORIO EMANUELE II, 224

PIANO SECONDO
SCALA 1 : 200



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università di Roma "Sapienza" UFFICIO TECNICO Sedl Esterne in Ambito Comunale
INTERVENTO: Palazzo Baleani, Corso Vittorio Emanuele II, 224 - Roma
Roma 20.03.08