



27 APR. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **27 aprile** alle ore **15.50**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0022566 del 22.04.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.05), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.40), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo (entra alle ore 16.05), sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

D. 98/10
Aff. Potam.
5/1



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

27 APR. 2010

CONTRATTO DI COMODATO D'USO UNIVERSITA' LA SAPIENZA/LAZIODISU PER L'UTILIZZO DEL TEATRO EDUARDO DE FILIPPO .

Il Presidente ricorda che in data 24.1.2008 è stato stipulato tra questa Università e LAZIODISU , al fine di sopperire alle esigenze di spazi del Centro Teatro Ateneo causati dall'inagibilità del proprio Teatro, un contratto di comodato d'uso per l'utilizzo del Teatro Eduardo De Filippo, ubicato a Roma, viale del Ministero degli Affari Esteri, n. 5, a decorrere dal 15.2.2008 fino al 15.12.2008, a fronte di un importo mensile di €. 2.000,00 IVA inclusa, per un totale di €. 24.000,00 annui.

In considerazione del perdurare di tale inagibilità, LAZIODISU ha concesso anche per il 2009, agli stessi patti e condizioni, il Teatro succitato, al fine di garantire lo svolgimento delle attività istituzionali del Centro stesso.

In prossimità della scadenza del comodato prevista per il 31.12.2009 e stante la non disponibilità del Teatro Ateneo, è stata inoltrata in data 10.11.2009 a LAZIODISU, su istanza del Direttore del Centro suddetto, la richiesta di autorizzazione all'uso del Teatro medesimo per il 2010, nonostante la volontà manifestata informalmente dall'Ente a non proseguire il rapporto alla scadenza contrattuale.

Al fine di garantire lo svolgimento dell'attività istituzionale, il Direttore del Centro di cui trattasi si è prodigato presso i rappresentanti di LAZIODISU per ottenere la prosecuzione della concessione anche per il 2010 e, di fatto, ha mantenuto la disponibilità del bene.

In data 3 marzo 2010 è pervenuto a questa Università formale intendimento di LAZIODISU a proseguire la concessione per l'anno in corso, attraverso l'invio di apposita determinazione direttoriale e successivamente, è stato trasmesso il contratto di comodato d'uso sottoscritto dal Direttore Generale dell'Ente per la controfirma da parte di questa Amministrazione. Detto atto prevede la corresponsione di €. 2.000,00 mensili, per un totale di €. 24.000,00 annui IVA inclusa.

La spesa trova copertura nell'apposito capitolo di Bilancio.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare .

Allegati parte integrante:
Contratto di comodato anno 2010

Allegati in visione:
Determinazione direttoriale LAZIODISU

IL RESPONSABILE DEL SETTORE!!
DIRETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rossella Maria MINUCCI

RIP. V - SETT. III
22 APR. 2010

PERVENUTO IL

Flavio



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 98/10

IL CONSIGLIO

Seduta del

27 APR. 2010

- Letta la relazione istruttoria;
- Visti i contratti di comodato d'uso stipulati tra l'Università e LAZIODISU per l'utilizzo del Teatro Eduardo De Filippo per gli anni 2008/2009;
- Considerato che la concessione è proseguita di fatto a seguito della scadenza avvenuta in data 31.12.2009, stante il perdurare dell'inagibilità del Teatro Ateneo;
- Vista la nota pervenuta in data 3.3.2010 con la quale LAZIODISU esprime l'assenso al rinnovo del Contratto per l'anno 2010;
- Visto il testo del contratto medesimo per l'anno 2010;
- Considerata la necessità e l'opportunità di utilizzare il Teatro Eduardo De Filippo per lo svolgimento dell'attività didattica/laboratoriale del Centro Teatro Ateneo;
- Accertata la disponibilità sul relativo capitolo di bilancio;
- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti e votanti n. 21, maggioranza n. 11: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, Formoso, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano

DELIBERA

- di approvare il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo del Teatro Eduardo De Filippo per l'anno 2010;
- di autorizzare il Direttore Amministrativo alla sottoscrizione dell'atto medesimo.

L'importo relativo alle spese da sostenere per l'utilizzo annuale del Teatro, pari a €. 24.000,00 IVA inclusa, graverà sul conto 2.5.1.1. – locazione immobili e spese condominiali – esercizio 2010.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S



L a z i o d i s u

Ente Pubblico Dipendente per il Diritto
agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 ROMA
Tel. 06/4970241 - Fax 06/4970228
C.F. / P.I. 08123891007

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL TEATRO "EDUARDO DE FILIPPO" PER ATTIVITA' DIDATTICA/LABORATORIALE DELLA "SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA"

TRA

Laziodesu – Ente pubblico dipendente per il Diritto Agli Studi Universitari nel Lazio – Via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 Roma, (C.I./P.I. 08123891007) (che in prosieguo sarà indicata anche come Laziodesu) rappresentata dal Direttore Generale Avv. Pierluigi Mazzella, ivi domiciliato per la carica.

E

La Sapienza Università di Roma (che in prosieguo sarà indicata anche come Università) con sede in Roma – Piazzale Aldo Moro, n. 5 (C.F. 80209930587 e P.I. 02133771002), rappresentata dal Direttore Amministrativo Dott. Carlo Musto D'Amore, ivi domiciliato per la carica.

PREMESSO CHE

- Laziodesu dispone del complesso residenziale di Viale Ministero Affari Esteri n. 5, in cui è ubicato il Teatro "Eduardo De Filippo", in uso gratuito e perpetuo secondo il disposto di cui all'art. 3, comma 1, L. 25 maggio 1990, n. 126;
- Laziodesu negli anni 2008 e 2009 ha concesso in comodato d'uso il teatro "Eduardo De Filippo" per le attività didattico/laboratoriale dell'Università di Roma "La Sapienza";
- Il Direttore del Centro Teatro Ateneo – Centro di Ricerca dello Spettacolo dell'Università degli studi di Roma La Sapienza ha chiesto, con nota del 29 dicembre, il rinnovo del contratto suddetto a causa del perdurare dell'inagibilità del Teatro Ateneo;



1 51



I a z i o d i s u

Ente Pubblico Dipendente per il Diritto
agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 ROMA
Tel. 06/4970241 - Fax 06/4970228
C.F. / P.I. 06123891007

- Laziодisu intende accogliere la richiesta di rinnovo dell'utilizzo del Teatro da parte dell' Università, in quanto le attività che l' Università porrà in essere sono finalizzate all'educazione culturale degli studenti universitari e sono in sintonia con i propri fini istituzionali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Laziодisu, come sopra rappresentata, concede in comodato all' Università il teatro "Eduardo De Filippo", sito in Roma Viale Ministero Affari Esteri n. 5, ad uso esclusivo di attività didattico/laboratoriale per il periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2010, per i piani di sicurezza e prevenzione nei limiti di massimo affollamento di n. 100 unità.

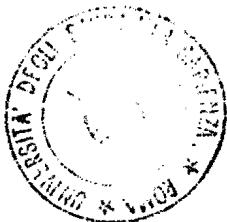
ART. 3

L' Università si impegna ad utilizzare il teatro per le sole attività di cui al precedente art. 2, escludendo qualsiasi diverso impiego, pena la revoca immediata del contratto .

ART. 4

L' Università è in possesso di idonee coperture assicurative in relazione alla R.C.T. e al rischio incendio, compresi i danni per eventi socio politici, con massimali adeguati alla sede data in comodato e alla natura delle attività da svolgere, assumendo a proprio carico tutti i rischi.

Copie delle polizze assicurative di cui al presente articolo sono consegnate a Laziодisu dall' Università alla firma del presente contratto e ne fanno parte integrante come Allegato n. 1.





L a z i o d i s u

Ente Pubblico Dipendente per il Diritto
agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 ROMA
Tel. 06/4970241 - Fax 06/4970228
C.F. / P.I. 08123891007

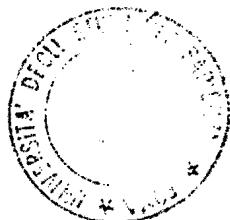
L'Università si assume la responsabilità della custodia delle attrezzature e apparecchiature audio-video-elettroniche, impianti luce etc. LaziодisU, pertanto, resta esonerata da qualsiasi responsabilità in relazione ad eventuali furti e/o danni che dovessero essere arrecati alle suddette attrezzature/apparecchiature e in relazione ad eventuali infortuni e/o danni a persone e/o cose dell' Università e di terzi nel periodo di concessione del teatro, qualunque ne sia la natura o la causa.

ART. 5

L'Università, attraverso il centro Teatro Ateneo, si impegna a richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni, nulla osta e licenze e quant'altro necessario per lo svolgimento delle iniziative programmate, esonerando LaziодisU da qualsiasi responsabilità connessa.

ART. 6

Nel periodo di validità del presente atto di comodato d'uso, l'Università verserà a titolo di rimborso spese un importo mensile forfettario di € 2.000,00, I.V.A. inclusa, omnicomprensivo di consumi elettrici, rifiuti solidi urbani, riscaldamento, manutenzione ordinaria degli impianti di areazione, impianti elettrici, servizi igienici e servizio di pulizia dei locali concessi in comodato. Tale rimborso spese sarà versato con cadenza trimestrale posticipata a partire dal 1° aprile 2010. LaziодisU provvederà all'esecuzione del servizio di pulizia del teatro per un massimo di 150 giorni nell'arco del periodo contrattuale, in concomitanza con lo svolgersi dei seminari/iniziative e della didattica programmati dall'Università. Tale servizio sarà assicurato da due addetti, per due ore giornaliere, per ciascun giorno dei suddetti 150.





L a z i o d i s u

Ente Pubblico Dipendente per il Diritto
agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 ROMA
Tel. 06/4970241 - Fax 06/4970228
C.F. / P.I. 08123891007

ART. 7

L'Università si obbliga a mantenere i locali, in condizioni di decoro, igiene, estetica e funzionalità così come saranno descritti nel verbale che verrà redatto tra le parti in occasione della consegna dell'immobile, fatto salvo il deterioramento derivante dal loro normale uso, osservando e facendo osservare ogni disposizione relativa alla sicurezza, prevenzione infortuni ed a quanto altro attiene all'uso ed al godimento dei locali e degli spazi stessi esonerando Lazioodisu da qualsiasi responsabilità.

ART. 8

L'Università può riservare al XXº Municipio del Comune di Roma l'utilizzo del Teatro "Eduardo De Filippo", secondo calendario e modalità da definire tra i due soggetti, fermi i limiti e gli obblighi del presente contratto.

ART. 9

Qualora alla scadenza del comodato in uso, prevista per il 31 dicembre 2010, dovessero essere riscontrati danni alle strutture o a quant'altro concesso, l'Università si riconosce sin d'ora tenuta al ripristino a sue spese della situazione originaria con lavori eseguiti a regola d'arte o al rimborso dell'ammontare dei danni secondo quanto sarà quantificato dall'Ufficio Tecnico di Lazioodisu e salvo quanto comunque dovuto a titolo risarcitorio.

ART. 10

Qualora nel corso della durata contrattuale Lazioodisu dovesse, per qualsiasi ragione non dipendente dalla propria volontà, riconsegnare all'Amministrazione Statale il Teatro, il contratto dovrà essere risolto anticipatamente senza che l'Università possa pretendere alcun indennizzo di qualsiasi natura.





L a z i o d i s u

Ente Pubblico Dipendente per il Diritto
agli Studi Universitari nel Lazio
Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 ROMA
Tel. 06/4970241 - Fax 06/4970228
C.F. / P.I. 08123891007

ART. 11

Per Laziodesu il Responsabile del presente contratto è il Direttore Amministrativo dell'A.DI.S.U. La Sapienza di Roma.

Per l'Università il Responsabile del presente contratto è il Prof. Femuccio Marotti, Direttore del Centro Teatro Ateneo.

ART. 12

Foro competente per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti è quello di Roma.

ART. 13

Il presente contratto non è soggetto a registrazione se non in caso d'uso.

Gli oneri conseguenti alla eventuale registrazione dell'atto saranno totalmente a carico della Sapienza Università di Roma.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 31/12/2009

Il Direttore Amministrativo
della Sapienza Università di Roma
(Dott. Carlo Musto D' Amore)

Il Direttore Generale
di Laziodesu
(Avv. Pierluigi Mazzella)