



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

-6 LUG. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **6 luglio** alle ore **16.00**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0037286 del 01.07.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.50), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.10), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 18.20), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Assiste per il Collegio sindacale:** dott. Domenico Oriani.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

DELIBERA

153/10

AFF. PATR.

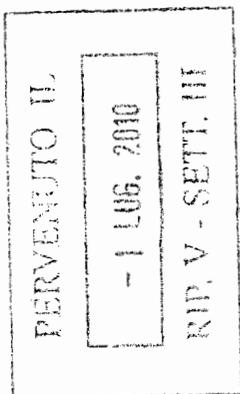
5/1



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

- 6 LUG. 2010



*Q. G.*

*aw*

*flavio*

## RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI

Il Presidente ricorda che, a seguito dell'esigenza di ampliare la disponibilità di alloggi per gli studenti fuori sede, mediante l'utilizzo di strutture messe a disposizione da privati, a prezzi concordati, fu pubblicato, nel luglio 2009, un avviso di ricerca alloggi ubicati nei Comuni di Roma e di Latina. Nonostante le proposte pervenute, alcune delle quali apparentemente interessanti, non è stato possibile, per diverse circostanze, addivenire alla stipula di alcuna convenzione.

In considerazione, comunque, del perdurare dell'esigenza sopra descritta, è stato nuovamente predisposto e pubblicato un avviso di ricerca, rivolto a diverse tipologie di residenze già esistenti (alberghi, residence, collegi, ostelli, immobili autonomi in termini di gestione), o da costruire, ubicate nei Comuni di Roma e di Latina, in zone raggiungibili dalle sedi universitarie, mediante il servizio di trasporto pubblico cittadino. Gli immobili devono presentare caratteristiche volte a garantire sicurezza ed affidabilità per gli studenti.

Sono pervenute dodici proposte di immobili ubicati nel Comune di Roma, le cui caratteristiche sono sinteticamente riportate nello schema allegato. Per la valutazione delle proposte è stato nominato un gruppo di lavoro composto dal Dirigente della Rip. VII - Attività Edilizie, il Responsabile dell'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione dell'Ateneo, un funzionario della Rip. IV Studenti, due rappresentanti degli studenti in Consiglio di Amministrazione, due rappresentanti degli studenti in Senato Accademico, e coordinato da un funzionario della Rip. III Affari Patrimoniali.

Il gruppo di lavoro, dopo un approfondito esame di quanto contenuto nelle proposte e dopo aver effettuato accurati sopralluoghi, (v. rel. tecnica 25/6/2010), ha individuato, quali possibili interlocutori, le seguenti Società, delle quali si riportano sinteticamente i termini delle offerte:

**GOOD LUCKY SRL** offre un immobile, composto da quattro scale, sito in P.zza T. De Cristoforis, 6 (scale A, B e C) e V. D De Dominicis, 1/A (scala D), nel quartiere di Casalbertone in zona Tiburtina. All'ingresso dell'immobile è presente una grande hall dalla quale si accede ad un'ampia sala studio/lettura da 50 posti, ciascuno dei quali risulta dotato di connessione internet. Sono presenti diverse tipologie di appartamenti, ciascuna con bagno, lavatrice e cucina arredata, con camere doppie e singole, dotate di armadio, sedie, scrivanie, comodino, letto ortopedico e libreria. Il numero complessivo di posti letto è di 192 in stanze doppie, 30 in stanze singole grandi e 11 in stanze singole piccole. Il prezzo richiesto mensile per ciascun studente è: € 320,00 per la stanza doppia, € 450,00 per quella singola grande ed € 400,00 per quella singola piccola. I servizi inclusi nei sopracitati prezzi sono la manutenzione ordinaria degli appartamenti e degli spazi comuni, internet con connessione indipendente, disbrigo pratiche, gestione della struttura con presenza di personale negli



- 6 LUG. 2010

*Don*

*Alu*

*Flavio*

uffici amministrativi, utilizzo della sala comune, condominio, acqua e nettezza urbana.

**VALEDA SPA** offre due strutture, site nel quartiere il Pigneto:

- Residenza Conti, sita in Via Giacomo de Conti, 6, composta da 47 unità, dotate di bagno e cucina, e camere doppie e singole arredate. Con ingresso da V. Ugolino Cavalcabò, 27, è presente una unità di pertinenza composta da 10 alloggi, con cucina e bagno, e camere doppie e singole arredate;

- Residenza Giulia sita in Via Venezia Giulia, 131, composta da 45 unità con camere doppie arredate, cucina e bagno. E' presente anche un locale biblioteca/sala relax con annessa terrazza.

Entrambe le residenze forniscono un servizio di reception h 24, servizio di ricambio biancheria settimanale, lavanderia a gettone, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, fornitura acqua, gas per riscaldamento ed elettricità, riparazione e/o sostituzione degli arredi. Il prezzo richiesto mensile per ciascun studente è di € 600,00.

**RESIDENCE LUCIANI S.R.L.** propone un progetto per la costruzione di un edificio non residenziale, da realizzare su un'ampia area da riqualificare, in zona Pietralata, nelle adiacenze della metro linea B. L'edificio sarà articolato su due livelli interrati (destinati ai parcheggi), piano terra (destinato ai servizi) e a n. 6 piani di elevazione destinati alle stanze singole e doppie, per un totale di n. 252. Ciascuna stanza sarà provvista di bagno ed arredata, con collegamento wireless per internet. Sono inclusi nel costo indicativo i seguenti servizi: reception, sorveglianza, pulizia locali comuni, pulizia stanze e cambio biancheria una volta la settimana, tutte le utenze, utilizzo di internet. Sono previsti, altresì, i seguenti servizi aggiuntivi: ristorazione, lavanderia self-service, fotocopie, ecc.

Il prezzo mensile indicativo che sarà richiesto per ciascuno studente è di € 650,00 per le camere singole, € 450,00 per le camere doppie.

La struttura per l'accoglienza degli studenti sarà disponibile a partire da settembre 2012.

Il gruppo di lavoro, pertanto, ha ritenuto opportuno rinviare la concreta valutazione della proposta al momento della realizzazione dell'immobile.

Altro progetto ritenuto interessante dal gruppo di lavoro, per vicinanza e caratteristiche, è quello proposto dalla Società **DE ANGELIS COSTRUZIONI S.R.L.**, per il quale il gruppo si è riservato una valutazione al momento in cui saranno meglio chiariti alcuni aspetti dell'offerta presentata.

E' stato redatto uno schema-tipo di convenzione da stipulare con le Società proponenti, schema che si allega alla presente relazione (all. ).

Allegati parte integrante

- schema delle caratteristiche delle offerte
- relazione tecnica sopralluogo in data 25 giugno 2010
- schema-tipo di convenzione



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

**DELIBERAZIONE N. 153/10**

**IL CONSIGLIO**

Seduta del

**- 6 LUG. 2010**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto l'avviso di ricerca di alloggi da destinare a residenze per studenti universitari;**
- **Visto lo schema delle caratteristiche delle offerte;**
- **Vista la relazione tecnica del sopralluogo del 25 giugno 2010;**
- **Visto lo schema-tipo di convenzione;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 18, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Saponara, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

**DELIBERA**

- **di approvare le proposte delle Società GOOD LUCKY SRL e VALEDA SPA nei termini specificati nella relazione;**
- **di approvare lo schema-tipo di convenzione con la seguente modifica:**
  - **art. 1 dopo "anno accademico 2010-2011" aggiungere "e per i due anni accademici successivi".**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
Carlo Musto D'Amore

**IL PRESIDENTE**  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....

<b>DE ANGELIS COSTRUZIONI SRL</b>
progetto costruzione complesso immobiliare sito in Via Tiburtina, 986 (Rebibbia)
<b>Stanze:</b> due letti, due armadi, due scrivanie e dotate di servizi igienici, impianto di climatizzazione, telefono ed accesso ad internet, televisore,
<b>Servizi:</b> cambio biancheria, portineria, vigilanza, parcheggi riservati, palestre, edifici di culto ecc..
<b>Posti letto:</b> non inferiori a 900
<b>Prezzo unitario mensile:</b> circa € 500,00
<b>Note:</b> Opere completate entro 18 mesi dalla data di ottenimento del Permesso di costruire in variante.
<b>Valutazione:</b> proposta potenzialmente interessante, non è stato ancora possibile conoscere la data di ottenimenti del permesso di costruire in variante.

<b>MARIA LUISA BARCACCIA</b>
progetto costruzione complesso residenziale sito in Via Colle della Mentuccia (zona Prenestina vicino al raccordo anulare)
<b>Stanze:</b> 14 alloggi indipendenti (da 28 a 35 mq)
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 250 per la tipologia da 28 mq, ed € 300 per la tipologia da 35 mq.
<b>Valutazione:</b> proposta non interessante per esiguità numero posti letto e distanza dalle sedi universitarie.

<b>COS 2006 SRL e I.S.E.A SRL</b>
progetti costruzione complessi immobiliari ubicati rispettivamente nelle vicinanze di Via Palmiro Togliatti (Roma/L'Aquila) e quartiere di Casal Monastero.
<b>Valutazione:</b> la proprietà ha dichiarato di non essere più interessata, poiché intendeva avere rapporti diretti con l'Università e non con l'utenza.

<b>PLUS SRL</b>
progetto costruzione edificio di sei piani nel quartiere di Casalbertone.
<b>Valutazione:</b> La proprietà ha dichiarato di non essere più interessata, poiché intendeva cedere all'Università l'immobile.

<b>FONDI IMMOBILIARI ITALIANI SGR SPA (PROPRIETARIA) – ERREBI TURISMO SRL (GESTORE) – ARCICONFRATERNITA DEL S.S. SACRAMENTO E DI S. TRIFONE (GESTORE)</b>
due complessi già esistenti, uno sito in Via Casal Lumbroso e l'altro sito in Via G. Pullè nel quartiere Olgiate;
<b>Stanze:</b> alloggi e camerate.
<b>Posti letto:</b> 866 primo complesso, 275 secondo complesso.
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 600,00 per alloggi, € 450,00 per camerate.
<b>Valutazione:</b> proposta non interessante per la tipologia degli alloggi e per la distanza dalle sedi universitarie.

<b>AVEC SRL</b>
Litus Roma Hostel, ex Colonia Vittorio Emanuele sito ad Ostia.
<b>Stanze:</b> due, tre, quattro, cinque e sei letti con bagno e TV satellitare
<b>Servizi:</b> prima colazione, cambio biancheria, pulizia giornaliera, uso di internet, sala cinema, sala biliardo, parcheggio e tasse.
<b>Prezzo unitario mensile:</b> da € 560,00 fino ad € 830,00 a seconda della tipologia della stanza.
<b>Valutazione:</b> Proposta non interessante per la distanza dalle sedi universitarie.

<b>ARCICONFRATERNITA DEL S.S. SACRAMENTO E DI S. TRIFONE</b>
casa di ferie sita in Viale della Primavera nel quartiere Centocelle.

<b>Stanze:</b> 51 triple doppie e singole arredate con bagno, aria condizionata, riscaldamento, tv, frigo bar, collegamento ad internet.
<b>Servizi:</b> cambio biancheria e pulizia camere settimanale, personale presente H 24, uso locale lavanderia, possibilità colazione e pranzo rispettivamente a € 1,00 e € 5,50.
<b>Posti letto:</b> 100
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 500,00
<b>Valutazione:</b> Proposta non interessante in quanto il giudizio, dopo il sopralluogo, è medio/basso.

<b>II CENTRO ITALIANO DI SOLIDARIETA' DI ROMA</b>
immobile sito in Via Ambrosini, 129.
<b>Stanze:</b> doppie con bagno, arredate e climatizzate
<b>Servizi:</b> aula per studio e riunioni, cucina e sala da pranzo attrezzate, lavanderia attrezzata, sala TV, connessione wi-fi, spazio internet, parcheggio, pulizia stanza e cambio biancheria, vigilanza, palestra e sauna gratuita, utilizzo campo da calcio e campo da basket/pallavolo. Possibilità pasto a € 4,00.
<b>Posti letto:</b> 22
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 520,00
<b>Valutazione:</b> proposta non interessante per esiguità numero posti letto e distanza dalle sedi

<b>GOOD LUCKY SRL</b>
immobile, composto da quattro scale, sito in P.zza T. De Cristoforis, 6 (scale A, B e C) e V. D De Dominicis, 1/A (scala D), nel quartiere di Casalbertone in zona Tiburtina
<b>Stanze:</b> appartamenti con bagno, lavatrice e cucina arredata, camere doppie e singole, con armadio, sedie, scrivanie, comodino, letto ortopedico e libreria
<b>Servizi:</b> manutenzione ordinaria degli appartamenti e degli spazi comuni, internet con connessione indipendente, disbrigo pratiche, gestione della struttura con presenza di personale negli uffici amministrativi, utilizzo della sala comune, condominio, acqua e nettezza urbana.
<b>Posti letto:</b> 192 in stanze doppie, 30 in stanze singole grandi e 11 in stanze singole piccole.
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 320,00 per la stanza doppia, € 450,00 per quella singola grande ed € 400,00 per quella singola piccola
<b>Valutazione:</b> Proposta interessante.

<b>VALEDA SPA</b>
Residenza Conti, sita in Via Giacomo de Conti, 6 e Residenza Giulia sita in Via Venezia Giulia, 131
<b>Stanze:</b> rispettivamente 47 unità, con bagno e cucina, camere doppie e singole e 45 unità con camere doppie arredate, cucina e bagno
<b>Servizi:</b> reception h 24, ricambio biancheria settimanale, lavanderia a gettone, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, fornitura acqua, gas per riscaldamento ed elettricità, riparazione e/o sostituzione degli arredi.
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 600,00
<b>Valutazione:</b> Proposta molto interessante.

<b>RESIDENCE LUCIANI SRL</b>
progetto costruzione edificio non residenziale in zona Pietralata (metro linea B).
<b>Stanze:</b> singole e doppie arredate con bagno
<b>Servizi:</b> collegamento wireless per internet, reception, sorveglianza, pulizia locali comuni, pulizia stanze e cambio biancheria una volta la settimana, tutte le utenze.
<b>Posti letto:</b> 252
<b>Prezzo unitario mensile:</b> € 650,00 per le camere singole, € 450,00 per le camere doppie.
<b>Note:</b> la struttura sarà disponibile a partire da settembre 2012.
<b>Valutazione:</b> proposta da valutarsi concretamente al momento della realizzazione dell'immobile.



lett 4

Università degli Studi di Roma  
"LA SAPIENZA"  
Amministrazione Centrale  
INTERNO  
prot. n. 0036560  
del 25/06/2010  
classif. X/1

Al Dirigente della Ripartizione  
III Patrimonio  
Dott.ssa Daniela Cavallo

E,p.c. Al Direttore Amministrativo  
Dott. Carlo Musto D'Amore

Loro Sedi

**Oggetto: sopralluogo ricerca alloggi da destinare a residenza per studenti Universitari.**

Facendo seguito alla necessità di ricercare alloggi da destinare a residenza per studenti universitari, come da nota del 14 aprile 2010 prot. 20/753, in data 28 maggio e 21 giugno 2010 l'Arch. Paola Di Bisceglie dirigente della VII Ripartizione congiuntamente con il P.i. Giuseppe Pichezzi Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo, si sono recati unitamente alla Dott.ssa Francesca Così, presso i siti di seguito riportati con il fine di visionare alloggi da destinare a residenza per studenti universitari. Di seguito si elencano le caratteristiche di ogni struttura visitata.

**ARCICONFRATERNITA DEL S.S. SACRAMENTO E DI S. TRIFONE (ZONA CENTOCELLE -VIA PRIMAVERA)**

**Ubicazione:** Ubicata in prossimità della costruenda stazione della metropolitana linea C;

**Collegamenti con l'Ateneo:** Collegamenti di tipo su gomma e su ferro 213/412/542/544, tram linea 19, Linea autobus 542 + Metro B (percorso: 542 da Via della Serenissima a Monti Tiburtini Fermata metro Linea B scendere e prendere metro B da monti Tiburtini a Policlinico);

**Tempi di percorrenza:** Tempi di percorrenza minimo 45 minuti;

**Accesso diversamente abili:** Struttura di tipo alberghiero con accesso ai diversamente abili;

**Tipologia Alloggi/Camere:** Camere da uno a più posti letto, con servizio di bagno in camera; Ambienti non particolarmente confortevoli, spazi molto ristretti e arredi datati.

**Angolo cottura/cucina:** Non disponibile (divieto assoluto di cucinare con mezzi di fortuna);

**Impianti rilevazione e spegnimento incendio:** Presenza di impianto di rilevazione fumi; Presenza di attrezzature antincendio portatili (estintori);

**Impianto di riscaldamento:** Impianto centralizzato di riscaldamento;

**Aree comuni:** Servizio di catering a richiesta.

**Giudizio:** Medio/basso

**NOTE:** attualmente occupato da sfollati.

PERVENUTA  
25 GIU. 2010  
SEGRETERIA RIP. AA.PP.

SR

### **VALEDA (ZONA PRENESTINA CON AFFACCIO SU EX "SNIA VISCOSA"-VIA GIACOMO DE' CONTI)**

**Ubicazione:** Ubicata adiacente largo Preneste;

**Collegamenti:** Collegamenti di tipo su gomma e su ferro tram linea diretta 19, linea autobus 545 (da P.le Preneste a P.le del Verano), linea autobus 409 (da P.le Preneste a Via di Portonaccio) linea autobus 163 (da Via Tiburtina angolo Via di Portonaccio a P.le del Verano);

**Tempi di percorrenza:** Tempi di percorrenza massimo 20 minuti;

**Accesso diversamente abili:** Accesso interdetto ai diversamente abili con limitata capacità motoria;

**Tipologia Alloggi/Camere:** Struttura articolata sul modello "mini appartamento"; Completamenti ristrutturati ed arredati con servizio di angolo cottura e balconi; Camere da uno a più posti letto a secondo la tipologia più o meno confortevoli.

**Angolo cottura/cucina:** Presenza di angolo cottura con fornelli elettrici;

**Impianti di rilevazione e spegnimento incendio ed emergenza:** Assenza di impianto di rilevazione fumi - incendio; Presenza di attrezzature antincendio portatili (estintori); Assenza di impianto di illuminazione di emergenza lungo le vie di fuga;

**Impianto di riscaldamento:** Presenza di Impianto centralizzato di riscaldamento;

**Aree comuni:** Prossima attivazione di un servizio di biblioteca e di un punto di aggregazione a quota zero livello strada; Servizio di portineria e lavanderia.

**Giudizio:** Ottimo

### **VALEDA (ZONA PRENESTINA CON AFFACCIO SU VIA CAVALCABO ANGOLO VIA GIACOMO DE' CONTI)**

**Ubicazione:** Ubicata adiacente largo Preneste;

**Collegamenti:** Collegamenti di tipo su gomma e su ferro tram linea diretta 19, linea autobus 545 (da P.le Preneste a P.le del Verano), linea autobus 409 (da P.le Preneste a Via di Portonaccio) linea autobus 163 (da Via Tiburtina angolo Via di Portonaccio a P.le del Verano);

**Tempi di percorrenza:** Tempi di percorrenza massimo 20 minuti;

**Accesso diversamente abili:** Accesso interdetto ai diversamente abili con limitata capacità motoria;

**Tipologia Alloggi/Camere:** Struttura articolata sul modello tradizionale di appartamento da una, due, tre stanze, cucina, doppi servizi etc;

**Angolo cottura/cucina:** Presenze di una cucina ad appartamento;

**Impianti di rilevazione e spegnimento incendio ed emergenza:** Assenza di impianto di rilevazione fumi - incendio; Presenza di attrezzature antincendio portatili (estintori); Assenza di impianto di illuminazione di emergenza lungo le vie di fuga;

**Impianto di riscaldamento:** Presenza di impianto centralizzato di riscaldamento;

**Aree comuni:** Servizio di portineria e lavanderia.

**Giudizio:** Ottimo

### **VALEDA (ZONA PRENESTINA VIALE DELLA VENEZIA GIULIA)**

**Ubicazione:** Ubicata adiacente via della Serenissima;

**Collegamenti:** Collegamenti di tipo su gomma e su ferro tram linea diretta 19, Linea autobus 542 + Metro B (percorso: 542 da Via della Serenissima a Monti Tiburtini Fermata metro Linea B scendere e prendere metro B da monti Tiburtini a Policlinico);

**Tempi di percorrenza:** Tempi di percorrenza massimo 25 minuti;

**Accesso diversamente abili:** Struttura articolata sul modello tradizionale di appartamento con accesso interdetto ai diversamente abili con limitata capacità motoria.

**Tipologia Alloggi/Camere:** Appartamenti da una, due, tre stanze, cucina, doppi servizi etc;

**Angolo cottura/cucina:** Presente di una cucina ad appartamento;

**Impianti rilevazione e spegnimento incendio ed emergenza:** Assenza di impianto di rilevazione fumi - incendio; Presenza di mezzi di spegnimento portatili-estintori; No presenza di impianto di illuminazione di sicurezza lungo le vie di fuga;

**Impianto di riscaldamento:** Impianto centralizzato di riscaldamento;

**Aree comuni:** nessuna.

**Giudizio:** Buono

### **GOOD LUCKY (P.ZZA TOMMASO DE CRISTOFORIS, 6)**

**Ubicazione:** Ubicata tra Largo Preneste e Via Tiburtina zona denominata Casal Bertone;

**Collegamenti:** Collegamenti di tipo su gomma e su ferro, Linea autobus 545 (da Via De Dominicis a P.le del Verano); e nuovo terminal ferroviario /metropolitano di Roma Tiburtina.

**Tempi di percorrenza:** Tempi di percorrenza massimo 15 minuti;

**Accesso diversamente abili:** Accesso interdetto ai diversamente abili con limitata capacità motoria.

**Tipologia Alloggi/Camere:** Alloggi di varie metrature con ingresso, servizi igienici, cucina e balconi e arredi datati;

**Angolo cottura/cucina:** Presente di una cucina con fornelli a gas ad appartamento;

**Impianti rilevazione e spegnimento incendio ed emergenza:** Assenza di impianto di rilevazione fumi - incendio; Assenza di attrezzature antincendio portatili (estintori); Assenza di impianto di illuminazione di emergenza;

**Impianto di riscaldamento:** Impianto autonomo di riscaldamento;

**Aree comuni:** Ampi spazi comuni non attrezzati - all'occorrenza utilizzabili;

**Giudizio:** sufficiente

Si conclude scrivendo, che per quanto è stato possibile visionare, le strutture appaiono tutte atte ad accogliere alloggi da destinare a residenza per studenti Universitari.

Si precisa che il giudizio finale non tiene conto della parte documentale tecnico-amministrativa inerente i vari permessi per esercitare l'attività (es. nulla osta tecnici sanitari, certificati di abitabilità, Certificati di Prevenzione Incendi ove necessari, ecc) a cura dei titolari delle strutture, documentazione che non è stato possibile visionare e/o richiedere all'atto dei sopralluoghi.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'USPP  
Giuseppe Pichezzi

Il Dirigente della Rip.ne VII  
Paola Di Bisceglie

## CONVENZIONE TRA

L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", rappresentata dal Rettore Pro-tempore Prof. Luigi Frati, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002

e

La Società \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF n. \_\_\_\_\_ e PI n. \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE

- è intendimento dell'Università "La Sapienza" potenziare l'offerta di alloggi per gli studenti, per le sedi di Roma e Latina, mediante accreditamento di strutture alberghiere e para-alberghiere, a costi concordati e vantaggiosi;
- è stato pubblicato un avviso di ricerca alloggi, rivolto a diverse tipologie di residenze, ubicate nei Comuni di Roma e di Latina, e comunque aventi determinate caratteristiche volte a garantire sicurezza ed affidabilità per gli studenti;
- tra le offerte pervenute è stata favorevolmente valutata, anche mediante sopralluogo, quella della Società sopra costituita, poiché l'immobile, oggetto dell'offerta, presenta tutte le caratteristiche atte a soddisfare le esigenze di comfort, vicinanza alle sedi universitarie ed economicità.

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**ART.1** – Con la presente convenzione, la Società \_\_\_\_\_ si impegna ad ospitare presso la struttura “ \_\_\_\_\_ ” sita in \_\_\_\_\_ per il tempo che sarà richiesto e nei limiti delle disponibilità, gli studenti iscritti all’Università “La Sapienza” alle condizioni economiche e qualitative espresse nel documento allegato quale parte integrante alla convenzione stessa.

La Società si impegna, altresì, a mantenere ferme le condizioni di cui all’allegato per l’intero anno accademico 2010/2011. Ogni eventuale modifica dovrà essere previamente sottoposta all’Amministrazione dell’Università, pena la risoluzione della presente convenzione.

**Art. 2** – La Società dichiara che gli immobili sono idonei alla destinazione d’uso oggetto della presente convenzione e che i relativi impianti e strutture sono in regola con le norme vigenti, anche in materia di sicurezza ambientale.

**Art. 3** – Gli studenti iscritti a “La Sapienza” possono usufruire delle condizioni di cui alla presente convenzione, previa esibizione, al momento della prenotazione, del certificato di iscrizione rilasciato dall’Università.

Gli studenti che devono iscriversi a “La Sapienza” possono usufruire delle condizioni di cui alla presente convenzione, con l’obbligo di esibire il certificato di iscrizione, rilasciato dall’Università, non appena perfezionata l’immatricolazione.

Resta, comunque, impregiudicata la facoltà, per la Società, di

chiedere conferma dell'effettiva iscrizione alle strutture universitarie.

**Art. 4** – L'Università si impegna a dare massima diffusione al contenuto della presente convenzione, anche tramite pubblicazione sul proprio sito internet.

**Art. 5** – Gli studenti ospiti della struttura, hanno l'obbligo di osservare i regolamenti in vigore presso la struttura stessa.

**Art. 6** - I singoli ospiti risponderanno di danni, mancanze o uso improprio degli alloggi, degli arredi e delle attrezzature presenti nella struttura, non assumendo l'Università, al riguardo, alcuna responsabilità di qualsivoglia natura.

**Art. 7** – L'onere economico per l'alloggio ed i servizi, oggetto della convenzione, è a completo carico degli ospiti e l'Università non assume alcuna responsabilità per eventuali mancati o ritardati pagamenti di quanto dovuto dagli ospiti stessi.

**Art. 8** – L'Università non assume alcuna responsabilità nei confronti degli studenti ospiti, per tutto quanto posto in essere dalla Società e per qualsiasi evento si possa verificare presso la struttura stessa.

**Art. 9** – L'Università si riserva la facoltà di effettuare controlli circa il rispetto di tutte le condizioni previste nella presente convenzione.

**Art. 10** – La presente convenzione si intenderà risolta, senza che la risoluzione determini, in capo alle parti, diritti a risarcimenti o indennizzi di qualsivoglia natura, qualora le parti stesse non

rispettino le condizioni ivi contenute.

**Art. 11** – La presente convenzione ha durata sino a \_\_\_\_\_, e potrà essere espressamente rinnovata dalle parti, mediante accordo scritto.

**Art. 12** – La presente convenzione, redatta in duplice originale, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.