



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **20 luglio** alle ore **15.50**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0041120 del 15.07.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.10), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. 175/10  
Edilizia  
61A



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

**INSEDIAMENTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" NELL'AREA EX SNIA VISCOSA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E ABBANDONO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.**

Il Presidente ricorda che l' Accordo di Programma del 3.5.2001, sottoscritto dal MIUR e dall'Università "La Sapienza", prevedeva tra gli altri interventi l'acquisizione, costruzione e recupero del complesso edilizio Ex SNIA Viscosa, da realizzarsi in cofinanziamento.

Per tale complesso edilizio, nel quadro degli interventi per la realizzazione dello S.D.O. ai sensi della legge n. 396/90, la Giunta Regionale del Lazio ha approvato, con deliberazione n. 4 dell'11.1.02, il Piano Particolareggiato del Complesso Direzionale Tiburtino che comprende l'area industriale Ex SNIA Viscosa.

Pertanto tale intervento è stato incluso nel programma di riorganizzazione delle sedi dell'Università nel territorio comunale formalizzato nel Piano di Assetto Generale (PAG) predisposto dall'Università e approvato con delibera C.C. di Roma n. 76 del 16.4.03, nel quale è stata prevista la destinazione a sede universitaria attraverso una generale risistemazione dell'area e il parziale recupero delle strutture esistenti, per 60.400 mq di s.u.l.

Il Presidente ricorda che nella seduta del 19.7.05 il C.d.A., con deliberazione n. 216/05, ha confermato l'intervento in parola e, con successiva deliberazione n. 281/06 del 24.1.06, ha deliberato l'attribuzione di una quota di finanziamento pari ad € 20.000.000,00 per l'acquisizione dell'area a gravare sul mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. pos. 4487067-00 CUP B2105000030001.

L'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma con nota del 7.10.05, nel condividere le decisioni assunte dall'Ateneo in merito alla realizzazione delle strutture universitarie nell'area in parola, ha invitato l'Università a provvedere direttamente all'avvio della procedura espropriativa.

Il C.d.A., con delibera n. 290/06 del 7.2.06, ha autorizzato l'acquisizione mediante il ricorso alla procedura espropriativa.

Il Presidente ricorda che, con Disposizione Dirigenziale n. 859 del 28.9.06, è stato conferito l'incarico di R.U.P. all'Ing. Eugenio Achille Pulcini dell'Ufficio Tecnico.

Il C.d.A., con delibera n. 385/06 del 3.10.06, ha definito l'iter procedurale per la realizzazione dell'intervento suddividendo la fase espropriativa in due stralci funzionali: il primo relativo alle aree con gli edifici del complesso dell'Ex Snia Viscosa autorizzando l'avvio del procedimento, il secondo alle aree occupate da attività produttive. Il C.d.A., nella medesima deliberazione, ha altresì dato mandato al Rettore e al Direttore Amministrativo di istituire, ai sensi dell'art 6 del T.U. 327/2001 in materia di espropriazioni, *"all'interno della struttura organica dell'Università, l'Ufficio Espropri (UE) deputato ad attuare l'iter espropriativo per ciascun intervento da eseguire, con designazione del Dirigente dell'Ufficio Espropri"*.

PERVENUTO IN RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
14 LUG. 2010  
R.P. V - SETT. III

RIPARTIZIONE VII- ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE  
Arch. Paola Di Pasceglie



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

uw

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE

Arch. Paolo Di Bisceglie

Conseguentemente, con Disposizione Direttoriale n. 1142 del 16.11.06, è stato istituito, integrando le competenze del Settore III – Sviluppo Edilizio – della Rip.ne III<sup>a</sup> AA.PP., l'Ufficio deputato ad attuare l'iter espropriativo indicandone il Dirigente nella persona del Dirigente della Rip.ne III<sup>a</sup> AA.PP. e il Responsabile del Procedimento Espropriativo nella persona della Dott.ssa Mirella Lamberti. Con D.R. n. 456 del 12.10.06 è stato definito il piano generale degli affidamenti delle progettazioni preliminari e definitive degli interventi rientranti nel programma di sviluppo edilizio ai Dipartimenti e indicato il Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria per lo svolgimento di tali attività per l'intervento Snia Viscosa.

Successivamente, con D.R. n. 633 del 15.12.06, è stata stabilita la localizzazione delle strutture universitarie e fissati i tempi di consegna dei progetti e sono state individuate la Facoltà di Ingegneria e la Scuola di Ingegneria Aerospaziale per l'area in questione.

L'Agenzia del Territorio, incaricata dall'Università con nota n. 13807 del 20.3.06, ha trasmesso in data 29.12.06 la stima degli immobili da espropriare facenti parte del primo stralcio, per un importo di €. 5.500.000,00.

Il RUP dell'intervento, Ing. Pulcini, ha trasmesso in data 18.4.07 il documento preliminare alla progettazione nel quale è stato indicato in € 57.581.093,62 l'importo dei lavori, per un totale, incluse somme a disposizione dell'Amministrazione e IVA, di € 107.884.494,21.

Ciò ha consentito, con D.D. n. 528 del 23.5.07, la formalizzazione dell'affidamento al Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria della progettazione preliminare e, subordinatamente all'approvazione della stessa da parte dell'Amministrazione, anche della progettazione definitiva.

Nelle more della formalizzazione della relativa convenzione con il Dipartimento, sottoscritta in data 27.5.07, in data 21.5.07 è stato consegnato al RUP il progetto preliminare.

Conseguentemente all'esame del progetto preliminare, con nota del 6.7.07 prot. 395/UT SEAR, il RUP ha trasmesso il documento di verifica ex art. 16, c. 6 del D.P.R. 554/1999.

In merito alle convenzioni stipulate con i Dipartimenti, l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, con Determinazione n.11 del 2.4.08, ha dichiarato che eccezionalmente, in ossequio al principio di economicità, l'attività di progettazione può essere affidata ai Dipartimenti e, trattandosi di progettazione definibile "interna", deve essere compensata mediante l'incentivazione prevista dall' art. 92, c.5 del D.Lgs. 163/06.

Conseguentemente, l'Amministrazione ha emanato, con D.D. n. 1070 del 17.11.2008, il proprio Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, sulla base del quale i compensi previsti dalle Convenzioni con i Dipartimenti individuati per le progettazioni vengono adeguati a quanto dettato dalla normativa vigente e in ossequio alla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza di cui sopra. Con successiva D.D. n. 576 del 2.7.2009, tale Regolamento è stato modificato adeguandolo al dettato della L. 201/08.



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE

IL DIRIGENTE  
Arch. Paola Di Bisceglie

uw

Il Presidente ricorda che la Corte Costituzionale, con sentenza 348 del 24 ottobre 2007 ha dichiarato incostituzionali i commi 1 e 2 dell'art. 37 D.P.R. 327/01 (T.U. sugli espropri per pubblica utilità) che prevedevano la determinazione dell'indennizzo delle aree espropriate mediante un criterio di stima con abbattimento del 40% del valore, ed indicato, quale nuovo parametro di riferimento, il valore di mercato pieno.

Successivamente l'art. 89 della legge finanziaria 2008 ha inserito nuove disposizioni normative che hanno sostituito i commi 1 e 2, già citati e pertanto, alla luce di tali nuove previsioni normative, con nota prot. n. 2028 del 11.1.08, è stato richiesto all'Agenzia del Territorio l'adeguamento della stima.

Si è avuto riscontro solo il 29.10.09 con indicazione del prezzo di mercato in €. 10.514.000,00.

Con D.D. n. 778 del 25.8.08, in previsione del collocamento a riposo per pensionamento dell'ing. Pulcini con decorrenza dall'1.9.08, è stato incaricato delle funzioni di RUP l'Arch. Paola Di Bisceglie.

Con successiva D.D. n. 930 del 3.10.08 è stato incaricato delle funzioni di RUP l'Ing. Filippo Monti dell'Ufficio Speciale Prevenzione e Protezione. Lo stesso RUP, con lettera prot. n. 16156 del 19.2.09, ha evidenziato la non convenienza economica dell'espropriazione alla luce dei suddetti cambiamenti normativi e la necessità di elaborare il progetto definitivo per procedere all'esproprio; l'Ing. Monti ha suggerito pertanto di ricorrere all'acquisizione diretta delle aree di interesse.

Il Presidente sottolinea inoltre che, dalle verifiche ipotecarie svolte dall'Agenzia del Territorio, è emersa la presenza di un'ipoteca gravante, anche se pro-quota, sull'area di cui trattasi per € 300.000.000,00 circa.

Il progetto preliminare è stato sottoposto all'esame dalla società di certificazione esterna SICIV s.r.l. e la stessa ha consegnato in data 17.12.08 il rapporto tecnico nel quale ha formulato parere positivo per l'approvazione del progetto, condizionato ad alcune prescrizioni connesse al livello della progettazione effettuata (preliminare) e risolvibili in sede di progettazione successiva alla stessa, di seguito riportate:

1. in fase di allestimento del progetto esecutivo integrare le indagini nel sottosuolo mediante l'esecuzione di carotaggi sulle aree interessate dai fabbricati;
2. acquisire parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici in merito alla zona interessata dal vincolo;
3. il progetto definitivo deve essere elaborato nel rispetto del documento "piano di caratterizzazione acustica" contenuto nel progetto unitario "Ambito 2° Parco Prenestino" del piano particolareggiato di sviluppo Prenestino predisposto dal Comune di Roma;
4. il progetto definitivo deve tener conto delle valutazioni tecnico-economiche che le società di gestione dei servizi esprimeranno in redazione alle nuove utenze;
5. l'indagine per l'accertamento dell'eventuale presenza di ordigni bellici deve essere svolta in fase di progettazione definitiva;



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Di Bisceglie

6. prima di avviare la fase di progettazione definitiva, deve essere approvata, dall'Università "La Sapienza", la modifica del documento preliminare alla progettazione rendendo congruente l'ipotesi di ampliamento, in esso prevista, con quella indicata dal progetto preliminare;
7. nella successiva fase di predisposizione del progetto definitivo adeguare le scale grafiche di rappresentazione in modo da garantire il rispetto della vigente normativa.

La Soprintendenza per i Beni Archeologici, con nota n. 2678 del 30.1.09, ritenendo l'intervento di cui trattasi compatibile con l'assetto di tutela previsto dal vincolo, ha espresso parere preventivo favorevole ai fini della formulazione del parere finale di compatibilità ex art.7 della L. 1497/39; per quanto riguarda la tutela archeologica, in conformità alla L.R. 24/98, ha richiesto sondaggi preventivi a profondità variabile, fino al livello di terreno sicuramente vergine.

Il RUP, Ing. Filippo Monti, con nota prot. n. 17148 del 15.12.09, ha trasmesso la relazione di accompagnamento al progetto preliminare per l'approvazione, a condizione che vengano risolte, in sede di progettazione definitiva, le prescrizioni formulate dalla SICIV s.r.l sopra elencate.

Con nota prot. n. 17155 del 22.12.09 il RUP sopra citato ha quantificato il compenso, per la stesura del progetto preliminare, al personale del Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria e dei Dipartimenti che con questo hanno collaborato, compenso stabilito in € 46.442,21, sulla base del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, come previsto dalla Determinazione n. 11 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

L'Università, procedendo ad un'analisi approfondita della situazione edilizia e dello stato di attuazione del PAG del 2003, sulla base delle risorse finanziarie effettivamente disponibili, ha proceduto alla revisione degli interventi da realizzare.

In particolare, la Commissione Edilizia, nella seduta del 15.10.09, ha preso atto dello stato degli interventi edilizi e formulato alcune proposte; per quanto riguarda la Ex Snia Viscosa la Commissione, tenuto conto dei costi di realizzazione, delle difficoltà connesse alla necessità di effettuare ulteriori indagini per la presumibile presenza di sostanze tossiche ed inquinanti e dell'ipoteca gravante sull'area oggetto di esproprio, ha proposto di valutare con il Comune di Roma, ferma restando la destinazione universitaria, la possibilità di edificare immobili ad uso residenziale per studenti, a cura e spese di soggetti privati, da locare a canone concordato.

La Commissione ha ritenuto, inoltre, *"che sia preferibile, ove ne ricorrano i presupposti, adottare la formula dell'acquisto di immobili - già adeguati funzionalmente o di facile adattamento funzionale - rispetto a procedimenti di acquisizione di aree edificabili o espropriazione delle stesse"*, in considerazione della maggiore economicità ed efficacia in termini di adempimenti burocratici necessari per la prima soluzione, anche alla luce delle intervenute modifiche



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
*Dejone*

*uw*

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE  
Arch. Paola Di Bisceglia  
*Di Bisceglia*

normative sugli espropri.

Il C.d.A. nella seduta del 27.10.09, tenuto conto delle proposte della Commissione Edilizia, ha deliberato di:

- *“valutare l'interesse alla realizzazione dell'intervento all'interno di una rivisitazione del Piano Edilizio commisurato alle attuali mutate esigenze dell'Università in accordo con il Comune di Roma;*
- *verificare, ferma restando la destinazione universitaria, la possibilità di edificare immobili ad uso residenziale per studenti universitari - da locare a canone concordato agli studenti - a cura e spese del proprietario o di soggetti privati, anche attraverso il ricorso a finanza di progetto;*
- *verificare la possibilità di acquisto dei Capannoni di proprietà delle Ferrovie dello Stato da destinare alla Facoltà di Ingegneria”.*

Il Presidente ricorda che, con Disposizione Dirigenziale n. 2705 del 20.1.10, è stato conferito l'incarico di R.U.P. all'Ing. Angela Iori della Rip.ne VII – AA. EE. a seguito del collocamento a riposo per pensionamento dell'Ing. Filippo Monti.

Il Presidente ricorda che il C.d.A. con delibera n. 14/10 del 23.3.10, ha approvato il documento di “Rivisitazione del Piano di Assetto Generale per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi “La Sapienza” nel Comune di Roma”, nel quale, illustrando le criticità riscontrate nella realizzazione degli interventi finanziati dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 2001 viene così delineato l'intervento nel complesso dell'Ex SNIA Viscosa: *“l'Università, tenuto conto dei costi della realizzazione dell'intervento, nonché della criticità rappresentata dall'ipoteca gravante sulle aree da espropriare ritiene, conservando la destinazione universitaria, di percorrere l'ipotesi di edificare immobili ad uso residenziale per studenti universitari, a cura e spese di soggetti privati, da locare a canone concordato”.*

Tale documento è stato altresì approvato dal Senato Accademico nella seduta del 9.3.10 e successivamente sottoposto all'attenzione degli Enti locali e del MIUR, ed è tuttora in attesa di analoga deliberazione da parte del Consiglio Comunale di Roma.

Il C.d.A., con delibera n. 118/10 del 11.5.10, tenuto conto di quanto precedentemente deliberato nella seduta del 27.10.09, ha rimodulato l'Accordo di Programma MIUR/Università del 2001 confermando l'impegno finanziario relativo alle sole prime spese di acquisizione dell'Ex SNIA Viscosa e destinando le somme non spese alla realizzazione di interventi edilizi ritenuti prioritari.

La Commissione Edilizia, nella seduta del 6.7.10, preso atto di quanto sopra sintetizzato, al fine di attivare le procedure per la chiusura definitiva dell'intervento, ha espresso all'unanimità parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare e al riconoscimento dell'attività svolta dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria, da compensare mediante l'incentivazione ex art. 92 c.5 del D. Lgs. 163/06.

Alla luce di quanto esposto, considerato che le mutate condizioni economiche ed organizzative dell'Ateneo hanno condotto ad una rivisitazione del PAG, escludendo da questo l'intervento in oggetto e non rendendosi necessario, di



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
*Giuseppe...*

conseguenza, procedere alla progettazione definitiva, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in ordine:

- all'approvazione del progetto preliminare redatto dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria;
- al pagamento del compenso al personale, secondo quanto previsto dal "Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni" quantificato, sul costo presunto dei lavori riportato nel progetto, in € 46.442,21 e delle spese sostenute dal Dipartimento stesso per la progettazione preliminare;
- al conseguente abbandono del procedimento espropriativo sull'area;
- alla successiva comunicazione al Comune di Roma per i provvedimenti consequenziali.

Allegati in consultazione:

Accordo di Programma MIUR/Università del 3.5.2001

Delibera C.d.A. n. 216/05 del 19.7.2005

Delibera C.d.A. n. 281/06 del 24.1.2006

Delibera C.d.A. n. 290/06 del 7.2.2006

Delibera C.d.A. n. 385/06 del 3.10.2006

D.D. n. 1142 del 16.11.2006

D.R. n. 456 del 12.10.2006

D.R. n. 633 del 15.12.2006

Elaborato estimale dell'Agenzia del Territorio del 20.12.2006

Documento preliminare alla progettazione

D.D. n. 528 del 23.5.2007

Nota RUP prot. 395/UT SEAR del 6.7.2007 Documento di verifica del progetto preliminare

Nota Soprintendenza per i Beni Archeologici n. 2678 del 30.1.2009

Nota RUP prot. 16156 del 19.2.2009

Nota RUP prot. 17148 del 15.12.2009

Nota RUP prot. 17155 del 22.12.2009

Delibera C.d.A. n. 200/09 del 27.10.2009

Documento "Rivisitazione PAG" 2010

Delibera C.d.A. n. 118/10 del 11.5.2010

Delibera C.d.A. n. 14/10 del 23.02.2010

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE  
Arch. Paola Di Biscaglio  
*Paola Di Biscaglio*



..... OMISSIS .....

Consiglio di  
Amministrazione

**DELIBERAZIONE N. 175/10**

**IL CONSIGLIO**

Seduta del

**20 LUG. 2010**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 216/05 del 19.7.05 con la quale è stato definito l'ordine di priorità degli interventi per l'attuazione del programma edilizio nella politica di decentramento urbano dell'Università "La Sapienza" – triennio 2005/2007;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 281/06 del 24.1.06, con la quale si approva l'attribuzione di una quota di finanziamento pari ad € 20.000.000,00 per l'acquisizione dell'area ex Snia Viscosa;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 290/06 del 7.2.06, con la quale ha autorizzato l'acquisizione mediante il ricorso alla procedura espropriativa;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 385/06 del 3.10.06 con la quale si definisce il procedimento espropriativo, suddividendolo in due stralci funzionali: il primo relativo alle aree ove insistono gli edifici dell'ex complesso Snia Viscosa, il secondo alle aree occupate da attività produttive e determinando inoltre, in via presuntiva, in € 12.000.000,00 l'importo per l'esproprio del I stralcio, a gravare sui fondi del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. pos. 4487067-00 CUP B2105000030001;**
- **Visto il D.R. n. 456 del 12.10.06 con cui è stato definito il piano generale degli affidamenti delle progettazioni preliminari e definitive, delle prestazioni specialistiche e dell'attività di supporto al RUP per gli interventi previsti nel Piano di Assetto Generale de "La Sapienza";**
- **Visto il D.R. n. 633 del 15 dicembre 2006 nel quale viene definita la localizzazione delle strutture universitarie e stabiliti i tempi di consegna dei progetti destinando l'area in oggetto alla Facoltà di Ingegneria e alla Scuola di Ingegneria Aerospaziale;**
- **Vista la nota del 18 aprile 2007 prot. 377 con la quale è stato trasmesso dal RUP Ing. Achille Eugenio Pulcini il documento preliminare alla progettazione;**
- **Considerato che il progetto preliminare è stato consegnato al RUP il 21 maggio 2007, nelle more della formalizzazione dell'incarico al Dipartimento, al fine di rispettare i tempi stabiliti nel D.R. 633 sopra citato;**
- **Vista la D.D. n. 528 del 23 maggio 2007 con la quale è stato formalizzato, tra l'altro, l'affidamento al Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria dell'attività di progettazione preliminare e, subordinatamente all'approvazione della stessa, della**





**20 LUG. 2010**

**progettazione definitiva, per la realizzazione dell'insediamento universitario nell'area ex Snia Viscosa;**

- **Vista la relativa convenzione stipulata con il Direttore del Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria in data 27 maggio 2007;**
- **Vista la D.D. n. 196 del 13 marzo 2008 con la quale si dispone l'affidamento alla società SICIV S.r.l dell'incarico di supporto al RUP per la verifica del progetto preliminare relativo alla sede ex Snia Viscosa;**
- **Vista la determinazione n. 11 del 2 aprile 2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture secondo la quale i Dipartimenti universitari affidatari di progettazioni devono essere considerati alla stregua di uffici tecnici con conseguenti compensi nel limite stabilito dall'art. 92 comma 5 del D. Lgs. 163/2006;**
- **Visto il Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, emanato con D.D. n. 1070 del 17.11.2008;**
- **Vista la D.D. n. 930 del 3 ottobre 2008 con il quale si conferisce l'incarico di RUP all'Ing. Filippo Monti, in seguito al pensionamento dell'ing. Achille Eugenio Pulcini;**
- **Visto il Rapporto Tecnico n. SV 08-1042 del 17 dicembre 2008, redatto dalla Società SICIV, con il quale si dà parere positivo all'approvazione del progetto preliminare, condizionato alla risoluzione delle seguenti condizioni e prescrizioni:**

1. **in fase di allestimento del progetto esecutivo integrare le indagini nel sottosuolo mediante l'esecuzione di carotaggi sulle aree interessate dai fabbricati;**
2. **acquisire parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici in merito alla zona interessata dal vincolo;**
3. **il progetto definitivo deve essere elaborato nel rispetto del documento "piano di caratterizzazione acustica" contenuto nel progetto unitario "Ambito 2° Parco Prenestino" del piano particolareggiato di sviluppo Prenestino predisposto dal Comune di Roma;**
4. **il progetto definitivo deve tener conto delle valutazioni tecnico-economiche che le società di gestione dei servizi esprimeranno in redazione alle nuove utenze;**
5. **l'indagine per l'accertamento dell'eventuale presenza di ordigni bellici deve essere svolta in fase di progettazione definitiva;**
6. **prima di avviare la fase di progettazione definitiva deve essere approvata, dall'Università "La Sapienza", la modifica del documento preliminare alla progettazione rendendo congruente l'ipotesi di ampliamento, in esso prevista, con quella indicata dal progetto preliminare;**



20 LUG. 2010

**7. nella successiva fase di predisposizione del progetto definitivo adeguare le scale grafiche di rappresentazione in modo da garantire il rispetto della vigente normativa;**

- **Vista la nota n. 2678 del 30.1.2009 della Soprintendenza per i Beni Archeologici, che ritenendo l'intervento di cui trattasi compatibile con l'assetto di tutela previsto dal vincolo, ha espresso parere preventivo favorevole ai fini della formulazione del parere finale di compatibilità ex art. 7 della L. 1497/39, e che, per quanto riguarda la tutela archeologica, in conformità alla L.R. 24/98, ha richiesto sondaggi preventivi a profondità variabile, fino al livello di terreno sicuramente vergine;**
- **Vista la nota prot. 17148 in data 15.12.09 a firma del RUP ing. Monti, con la quale viene verificato con esito positivo il progetto preliminare, redatto dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria, a condizione che vengano risolte le prescrizioni formulate dalla Soc. SICIV e sopra elencate;**
- **Vista la nota prot. 17155 del 22.12.09 a firma del RUP ing. Filippo Monti, con la quale viene quantificato il compenso al personale del Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria e dei Dipartimenti che con questo hanno collaborato alla stesura del progetto preliminare, compenso quantificato in € 46.442,21, sulla base del Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 199/09 del 27.10.09 con la quale si stabilisce di valutare l'interesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto all'interno di una rivisitazione del Piano Edilizio commisurato alle attuali mutate esigenze dell'Università, in accordo con il Comune di Roma, e di verificare la possibilità di edificare immobili ad uso residenziale per studenti universitari, a cura e spese del proprietario o di soggetti privati;**
- **Vista la Disposizione del Dirigente della Rip. VII n. 2705 del 20.1.10, con la quale è stato affidato l'incarico di RUP all'Ing. Angela Iori in seguito al collocamento a riposo dell'Ing. Filippo Monti;**
- **Visto il Documento "Rivisitazione del Piano di Assetto Generale per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi 'La Sapienza' nel Comune di Roma" approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.14/10 del 23.2.10 e dal Senato Accademico nella seduta del 9.3.10, che ha confermato l'indirizzo contenuto nella delibera n. 199/09 sopra citata;**
- **Visto l'Accordo di Programma MIUR/Università del 3.5.01, così come modificato in ultimo con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 118/10 dell'11.5.10;**
- **Considerato che la Commissione Edilizia, nella seduta del 6 luglio 2010, al fine di attivare le procedure per la chiusura definitiva**



20 LUG. 2010

dell'intervento, ha espresso all'unanimità parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare e al riconoscimento dell'attività svolta dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria, da compensare mediante l'incentivazione ex art. 92 c.5 del D. Lgs. 163/06;

- Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;
- Presenti e votanti n. 20, maggioranza n. 11: a maggioranza con i n. 19 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Moscarini, Saponara, Fanelli, Formoso, Lucchetti, Maniglio, Morrone, Romano e con il solo voto contrario del consigliere Mussino

#### DELIBERA

- di approvare il progetto preliminare per l'insediamento dell'Università di Roma "La Sapienza" nella sede ex Snia Viscosa, al fine di riconoscere l'attività svolta dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica per l'Ingegneria;
- di incaricare il RUP dell'intervento al pagamento, relativamente alla progettazione preliminare, dei compensi al personale del Dipartimento stesso, secondo quanto previsto dal vigente "Regolamento recante norme per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni", quantificati, sulla base del costo presunto dei lavori riportato nel progetto, in € 46.442,21 e delle spese sostenute dal Dipartimento;
- di ritenere chiuso l'intervento in argomento per le motivazioni riportate negli atti sopra richiamati e, conseguentemente, non procedere alla progettazione definitiva;
- il conseguente abbandono del procedimento espropriativo sull'area;
- di autorizzare il Rettore alla successiva comunicazione al Comune di Roma di quanto deliberato, per i provvedimenti consequenziali;
- di dare mandato agli Uffici dell'Amministrazione di attivare le procedure per chiedere il diverso utilizzo delle somme non spese sul mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., n. pos. 4487067-00 CUP B2105000030001, per l'intervento stesso.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO  
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE  
Luigi Frati

..... O M I S S I S .....