



20 LUG. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **20 luglio** alle ore **15.50**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0041120 del 15.07.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.10), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 17/10
Edilizia
6/5



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

**ATTUAZIONE PROPOSTE COMMISSIONE EDILIZIA- SEDUTA DEL
06.07.2010- BAR ALL'INTERNO DELLA CITTA' UNIVERSITARIA-
Proposta concessione di valorizzazione.**

Il Presidente ricorda che la Società Cooperativa "La Cascina", gestisce due bar all'interno della Città Universitaria, in forza di contratti di locazione ad uso commerciale stipulati in data 01.03.2007, per un canone annuo di € 28.680 per il bar Dopolavoro (mq.77,45) e di € 56.520 per il bar di P.le A.Moro (mq.152,67).

Con nota del 18/03/2010, la Società Cooperativa "La Cascina", ha presentato una proposta di riqualificazione dei suddetti locali, con relativo piano di ammortamento quindicennale, al fine di adeguare i servizi offerti all'utenza ad elevati standards qualitativi, e comprendente anche la concessione d'uso delle antistanti aree esterne.

L'ufficio Tecnico ha esaminato il piano di interventi di ristrutturazione, giudicandolo approvabile, con nota del 6.07.2010.

In particolare la proposta, stante la richiesta di disponibilità di ulteriori spazi, determina un incremento dei canoni annui, ritenuto congruo dallo stesso Ufficio Tecnico e, precisamente:

- Bar Dopolavoro, canone aggiornato pari ad € 37.000, per una superficie di 98,30 mq, distinta tra somministrazioni, connettivo e servizi, oltre ai 16.5 mq di spazi esterni;
- Bar di P.le A. Moro, canone aggiornato pari ad € 62.000 per una superficie di 166,25 mq distinta tra somministrazioni, connettivo e servizi oltre ai 12.90 mq di spazi esterni.

La proposta della Società "La Cascina" deve essere inquadrata nell'ambito del rapporto contrattuale vigente, ovvero contratto di locazione ad uso commerciale, regolato dalla L.392/1978 che prevede una durata di 6 anni, rinnovabile di ulteriori 6. Pertanto, il piano di ristrutturazione deve essere funzionale alla durata effettiva del contratto vigente.

La Commissione Edilizia, nella seduta del 06.07.2010, ha espresso parere favorevole in considerazione anche della finalità di valorizzazione degli immobili locati.

All. in visione:

- Nota de "La Cascina" del 18/03/2010
- Nota dell'Università del 02/07/2010
- Nota de "La Cascina" del 05/07/2010
- Nota dell'Ufficio Tecnico del 06/07/2010
- Progetti preliminari di ristrutturazione bar Dopolavoro e P.le A.Moro
- Verbale Commissione Edilizia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dot. Rossa Maria MINICCI

Edilizia 6/5

PERVENUTO IL
15 LUG. 2010
RIP. V - SETT. III

Flavallo



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 179/10

IL CONSIGLIO

Seduta del

20 LUG. 2010

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la nota de "La Cascina" del 18.03.2010, contenente il piano di interventi dei bar del Dopolavoro e di P.le Aldo Moro;**
- **Vista la nota della Ripartizione VII – Attività Edilizia del 06.07.2010 che ritiene approvabile il progetto;**
- **Visto il verbale della Commissione Edilizia;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 19, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

DELIBERA

di esprimere parere favorevole al piano di interventi per la ristrutturazione dei due bar del "Dopolavoro" e di P.le A. Moro, il quale dovrà essere rimodulato in funzione della durata del contratto.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS