



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **20 luglio** alle ore **15.50**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0041120 del 15.07.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.10), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso, sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS** .....

Di. 186/10  
Edilizia  
6/12



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

**COMMISSIONE EDILIZIA- SEDUTA DEL 06.07.2010 –  
COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA  
Modifica Piano di utilizzo a seguito approvazione P.A.G.**

Il Presidente ricorda che il C.d.A., nella seduta del 4.10.2005, approvò il piano di utilizzo del complesso immobiliare denominato "Istituto Regina Elena" come presentato dal Preside della I Facoltà di Medicina. Tale piano prevedeva, in sintesi, la destinazione degli edifici:

- B e F – a Laboratori/stabulari dedicati a biotecnologie farmaceutiche, mediche ed industriali;
- A – D – E – ad attività cliniche connesse con le biotecnologie;
- C – ad uffici e residenze, nonché per la sistemazione provvisoria della Scuola Archivistici e Bibliotecari e degli Atenei Federati;
- F e G a residenze.

Sono successivamente intervenute alcune variazioni al disegno originario del piano dettate dall'ulteriore progredire della politica edilizia della Sapienza, sempre attenta all'ottimizzazione della funzionalità degli spazi e nello stesso tempo al contenimento dei costi.

Ne costituiscono espressione la delibera assunta dal C.d.A. nella seduta del 6.3.2007, riguardante l'assegnazione temporanea degli edifici F e G ai Dipartimenti di Scienze Attuariali, di Scienze Demografiche e di Scienze Economiche, in concomitanza con la dismissione delle locazioni passive di Via Nomentana, 41 e Via Cesalpino, 12/14 nonché le delibere del C.d.A., del 17.3.2009 e del 27.10.2009, riguardanti l'assegnazione di alcuni locali del piano terra – Edificio B - all'Istituto Pasteur- Fondazione Cenci Bolognetti, al Consorzio Sapienza Innovazione, alla Gestione liquidatoria Azienda Policlinico ed alla Fondazione "Mondo Russo."

Nel documento di rivisitazione del P.A.G., approvato dal C.d.A. e dal S.A rispettivamente nelle sedute del 23.2.2010 e del 9.3.2010, gli edifici A e D sono stati destinati a sede della Scuola di Studi Avanzati della Sapienza ( S.S.A.S. ), completa di residenze per circa 200 posti letto. Nel contempo, in favore dell'Azienda Policlinico e d'intesa con la stessa, è stata prevista una compensazione in superfici equivalenti nell'area SDO Pietralata, con opere di adattamento funzionale, a cura e spese dell'Azienda stessa.

La nuova stesura del piano distributivo viene illustrata nella nota dell'Ufficio Tecnico del 06.07.2010, allegata parte integrante alla presente relazione e corredata di planimetrie, che in sintesi si riporta di seguito:

- Edificio A e D : Scuola di Studi Avanzati della Sapienza;
- Edificio B : Laboratori/stabulari dedicati a biotecnologie farmaceutiche, mediche ed industriali / Istituto Pasteur- Fondazione Cenci Bolognetti/ Consorzio Sapienza Innovazione/ Gestione liquidatoria Azienda Policlinico/ Fondazione "Mondo Russo"/Associazione Italiana Ricerca Cancro (A.I.R.C.)/ Istituto Italiano di Tecnologia (I.I.T.) .

Il Rettore in merito all'AIIRC ed all'I.I.T. fa presente che sono in corso di definizione i relativi accordi volti a disciplinarne i rapporti, nell'ambito dei quali verrà previsto il rimborso dei costi di gestione, da parte delle strutture, in proporzione alle superfici assegnate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
 GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 Dott. ssa Rosa Maria MINUCCI

PERVENUTO  
 15 LUG. 2010  
 RIP. V - SETT. III

Javallo



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

- Edificio C piano terra e I piano: Scuola Speciale Archivistici e Bibliotecari e Dipartimento Scienze del Libro e del Documento ; II piano : Dipartimento di Medicina Molecolare, attività didattiche associate alle Scienze Biotecnologiche, Università Telematica UNITELMA-SAPIENZA ; III piano : UNITELMA- SAPIENZA.

- Edificio F e G : Dipartimenti di Economia e di Studi Sociali, Economici, Attuariali e Demografici.

L'Edificio E viene proposto come sede del Dipartimento di Informatica, attualmente ospitato presso Via Salaria 113. Tale destinazione consentirebbe di dismettere la locazione passiva di C.so d'Italia e, conseguentemente la sistemazione delle strutture ivi allocate, negli spazi che verranno liberati.

La Commissione Edilizia, nella seduta in data 06.07.2010, ha espresso, all'unanimità, parere favorevole in merito.

All. in visione: Verbale della Commissione Edilizia del 06.07.2010

Allegato parte integrante : nuovo piano utilizzo Ex Regina Elena 06.07.2010 corredato di planimetrie

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Dott.ssa Rosa Maria MINUCCI

*Rosa Maria Minucci*

*LM*

*Marullo*



..... OMISSIS .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

20 LUG. 2010

**DELIBERAZIONE N. 186/10**

**IL CONSIGLIO**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il nuovo piano di utilizzo del Complesso Ex Regina Elena presentato dalla Ripartizione VII – Attività edilizie in data 06.07.2010, corredato di planimetrie;**
- **Visto il verbale della Commissione Edilizia del 06.07.2010;**
- **Presenti e votanti n. 19, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

**DELIBERA**

**di approvare il nuovo piano di utilizzo del complesso immobiliare Ex Regina Elena come evidenziato nelle planimetrie allegate.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

+++++

**COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA EL ENA**

- Modifica piano di utilizzo  
a seguito approvazione P.A.G. -



NUMERO

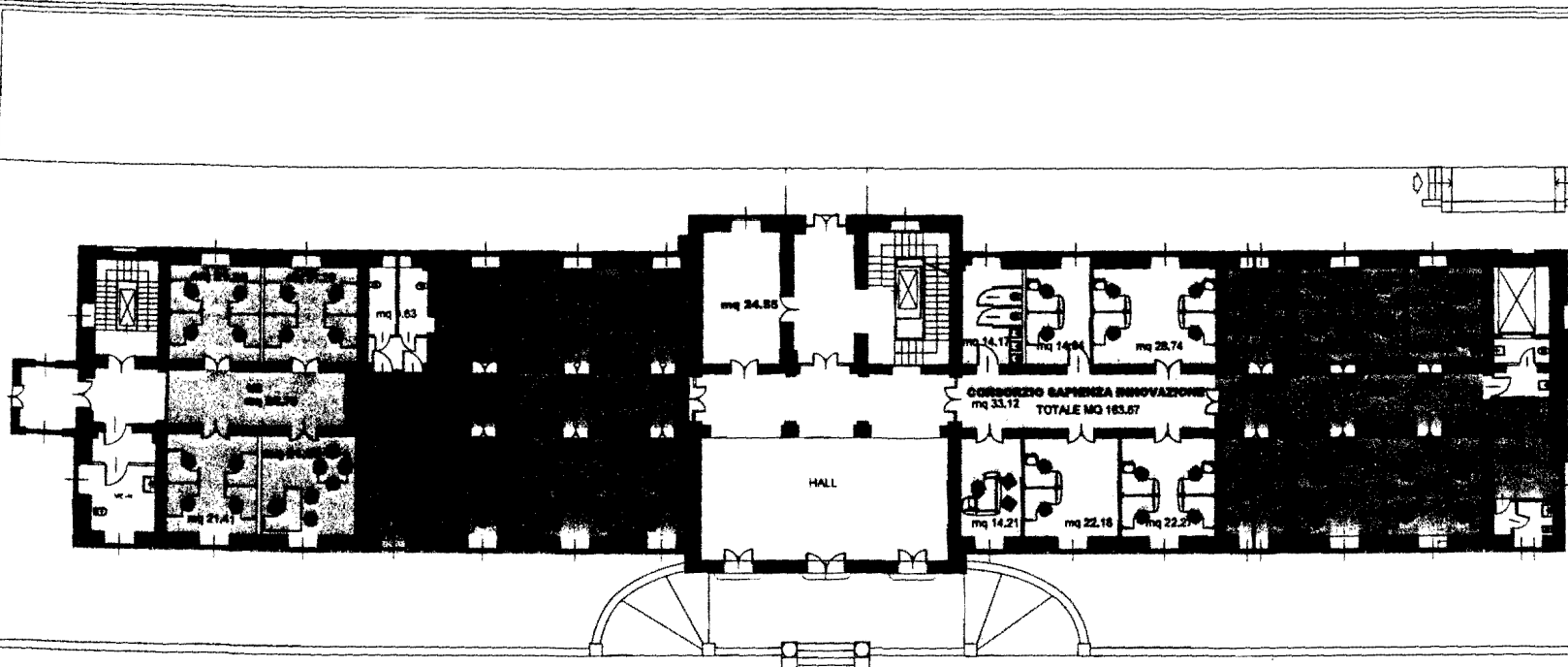
INDIRIZZO

TIPO DI INTERVENTO:  
**COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA EL ENA**  
- Modifica piano di utilizzo a seguito approvazione P.A.G. -

PIÙ/ALTRA  
E. DESCRIZIONE

PROGETTO A DEPOSITO  
E. DESCRIZIONE

COLLABORAZIONE  
DATA: **Luglio 2010**  
E. COMMENTI



**COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA**

- Modifica piano di utilizzo  
a seguito approvazione P.A.G. -



**GESTIONE LIQUIDATORIA AZIENDA POLICLINICO UMBERTO I**  
 Totale mq 108,34 netti  
 Totale mq 117,49 (a lordo delle murature e di quota parte dei servizi igienici)

**FONDAZIONE CENCI BOLOGNETTI**  
 Totale mq 83,84 netti  
 Totale mq 91,79 (a lordo delle murature e di quota parte dei servizi igienici)

Totale mq 90,94 netti  
 Totale mq 95,26 (a lordo delle murature e di quota parte dei servizi igienici)

**CONSORZIO SAPIENZA INNOVAZIONE**  
 Totale mq 149,63 netti  
 Totale mq 163,57 (a lordo delle murature)

**AIRC**  
 Totale mq 174,87 netti  
 Totale mq 163,57 (a lordo delle murature)

**EDIFICIO B EX ISTITUTO REGINA ELENA**

PROFESSORE:

TIPO DI INTERVENTO: **COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA**  
 - Modifica piano di utilizzo a seguito approvazione P.A.G. -

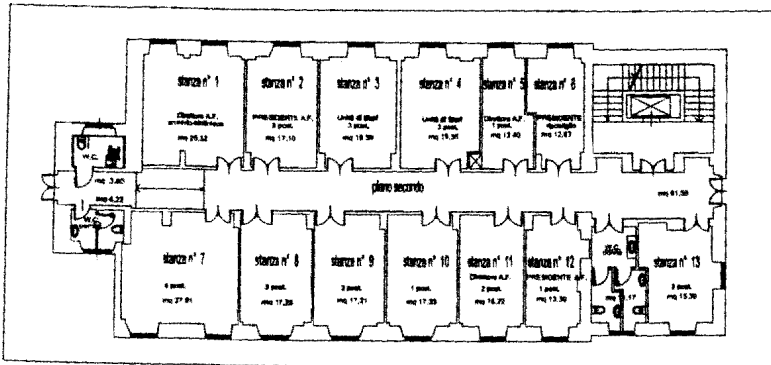
|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| IN TAVOLA | ELABORATO | SCALA |
|-----------|-----------|-------|

|         |                           |                        |
|---------|---------------------------|------------------------|
| R.U.P.: | PROGETTISTA ARCHITETTICO: | COLLABORATORE INTERNO: |
|---------|---------------------------|------------------------|

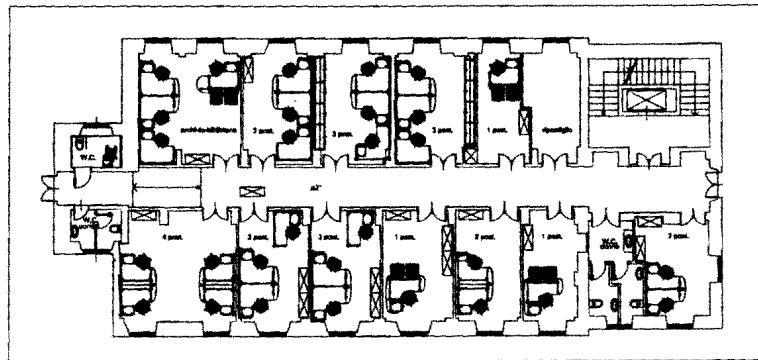
|                        |                   |                 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| COLLABORATORE ESTERNO: | DATA: Luglio 2010 | IL DISPOSITIVO: |
|------------------------|-------------------|-----------------|

## EDIFICIO C - piano secondo -

pianta



pianta arredata

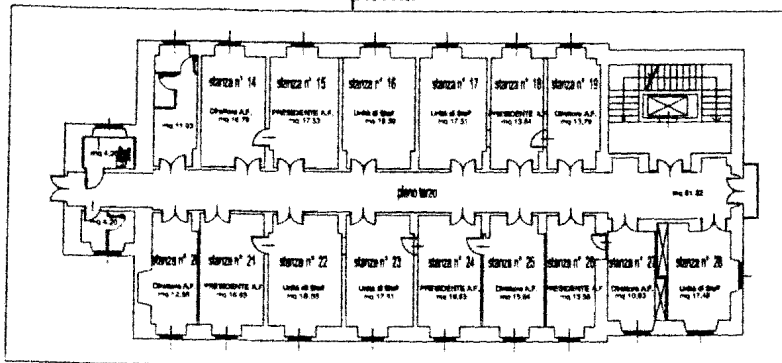


COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA

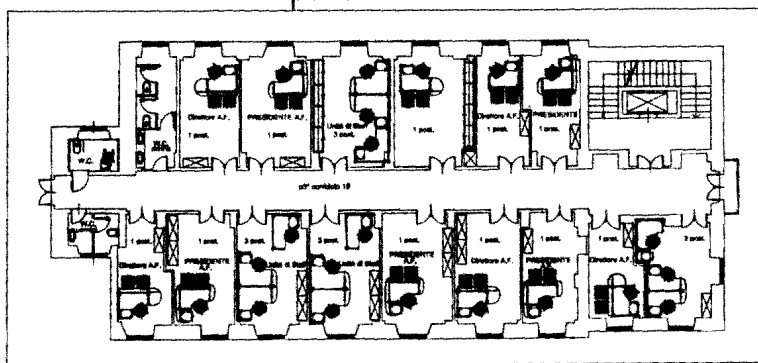
- Modifica piano di utilizzo  
a seguito approvazione P.A.G. -

## EDIFICIO C - piano terzo -

pianta



pianta arredata



|   |                             |                        |
|---|-----------------------------|------------------------|
| EDIFICIO:   |                             |                        |
| TIPO DI INTERVENTO: COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA<br>- Modifica piano di utilizzo a seguito approvazione P.A.G. - |                             |                        |
| IN TAVOLA   | ELABORATO:                  | SCALA:                 |
| R.U.P.:   | PROGETTISTA ARCHITETTORICO: | COLLABORATORE INTERNO: |
| COLLABORATORE ESTERNO:  | DATA: Luglio 2010           | R. DIRIGENTE:          |

COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA

- Modifica piano di utilizzo  
a seguito approvazione P.A.G. -

TABELLE

EDIFICIO B PIANO PRIMO - STATO ATTUALE DI OCCUPAZIONE -

|                                   | N° POST. LAV. | N° STANZE | MQ        |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| A.I.R.C.                          | n° 8          | n° 4      | mq 95.21  |
| CONSORZIO SAPIENZA INNOVAZIONE    | n° 13         | n° 5      | mq 102.84 |
| FONDAZIONE CENCI BOLOGNETTI       | n° 7          | n° 3      | mq 61.09  |
| GESTIONE LIQUIDATORIA POLICLINICO | n° 8          | n° 4      | mq 85.59  |
| TOT                               | n° 36         | n° 16     | mq 344.73 |
| MONDO RUSSO                       | n° 6          | n° 3      | mq 68.19  |
| TOT                               | n° 42         | n° 19     | mq 412.92 |

EDIFICIO C PIANO SECONDO - STATO ATTUALE DI OCCUPAZIONE -

|             | N° POST. LAV. | N° STANZE | MQ UTILI  |
|-------------|---------------|-----------|-----------|
| ATENEI FED. | n° 27(+3)     | n° 13     | mq 230.47 |

EDIFICIO C PIANO TERZO - STATO ATTUALE DI OCCUPAZIONE -

|             | N° POST. LAV. | N° STANZE | MQ UTILI  |
|-------------|---------------|-----------|-----------|
| ATENEI FED. | n° 23         | n° 15     | mq 237.04 |

|     |           |       |           |
|-----|-----------|-------|-----------|
| TOT | n° 50(+3) | n° 28 | mq 467.51 |
|-----|-----------|-------|-----------|



ESPOSIZIONE:

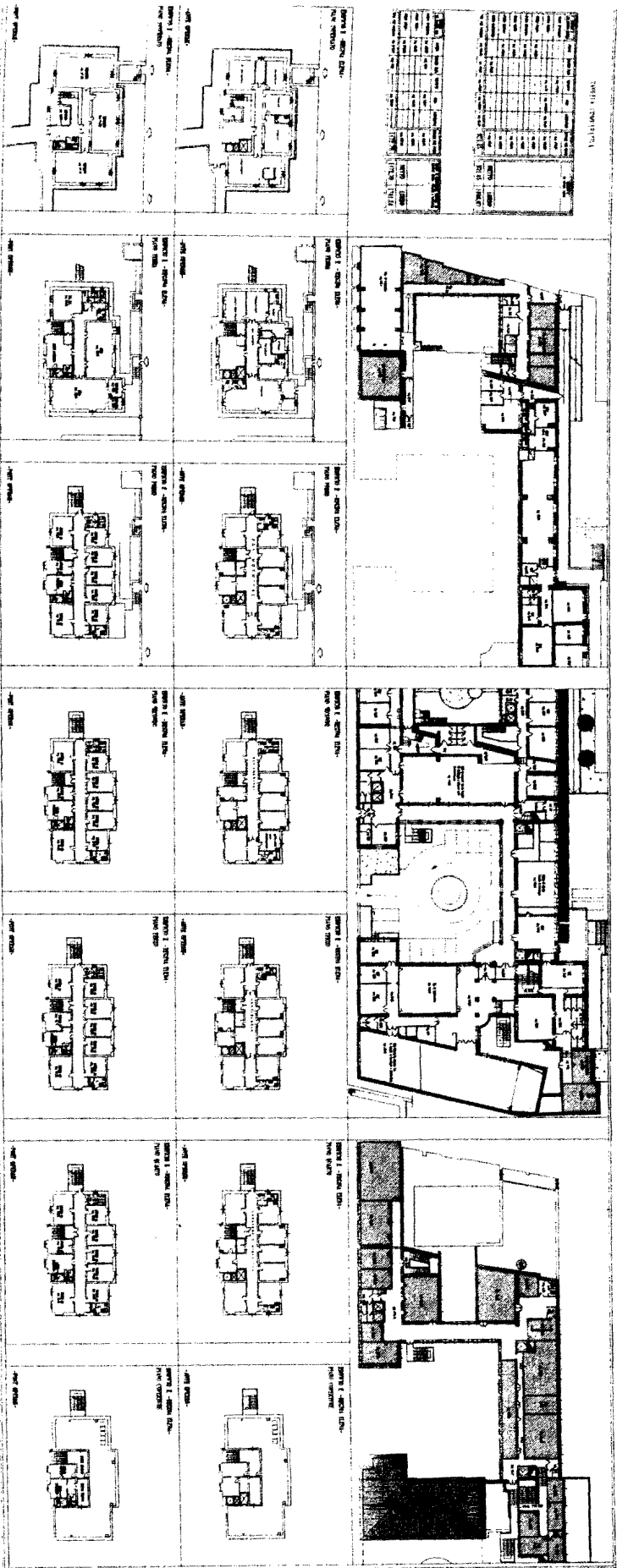
TITOLO DI INTERVENTO: COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA  
- Modifica piano di utilizzo a seguito approvazione P.A.G. -

N° TAVOLA: ELABORATO: SCALA:

R.U.P.: PROGETTISTA ARCHITETTO/ING. COLLABORATORI ESTERNE

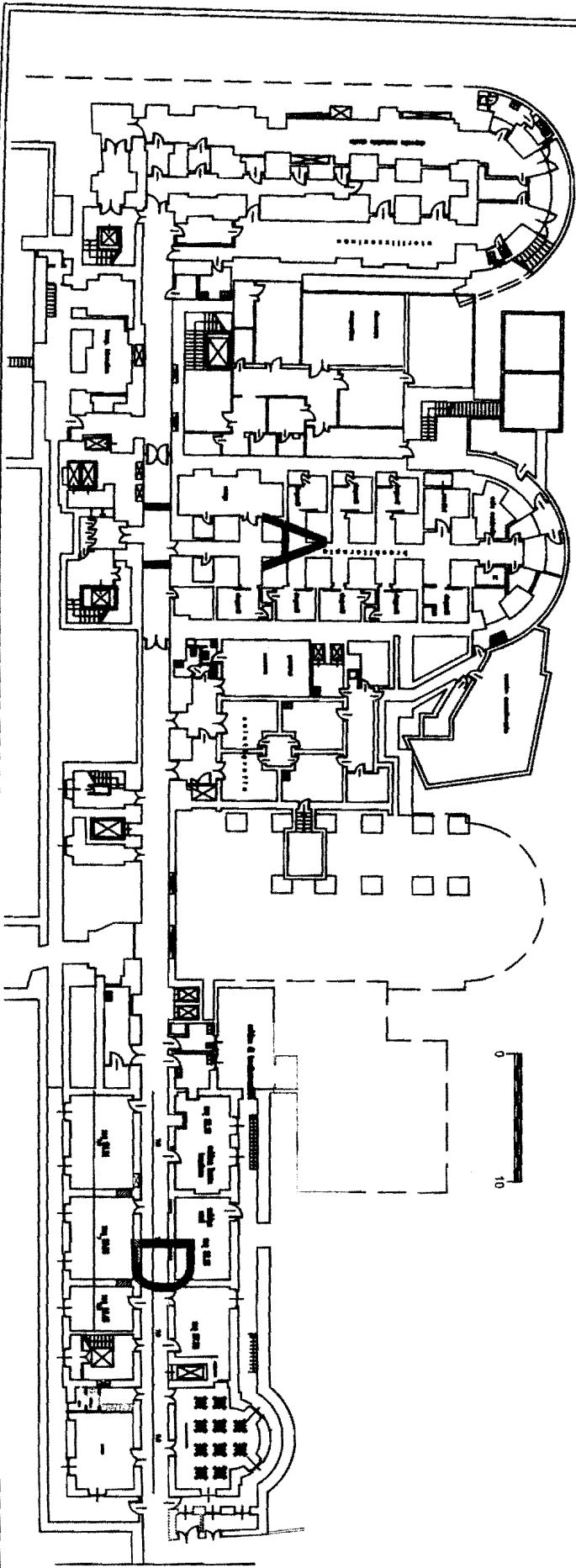
COLLABORATORI ESTERNE DATA: Luglio 2010 IL DIRIGENTE:



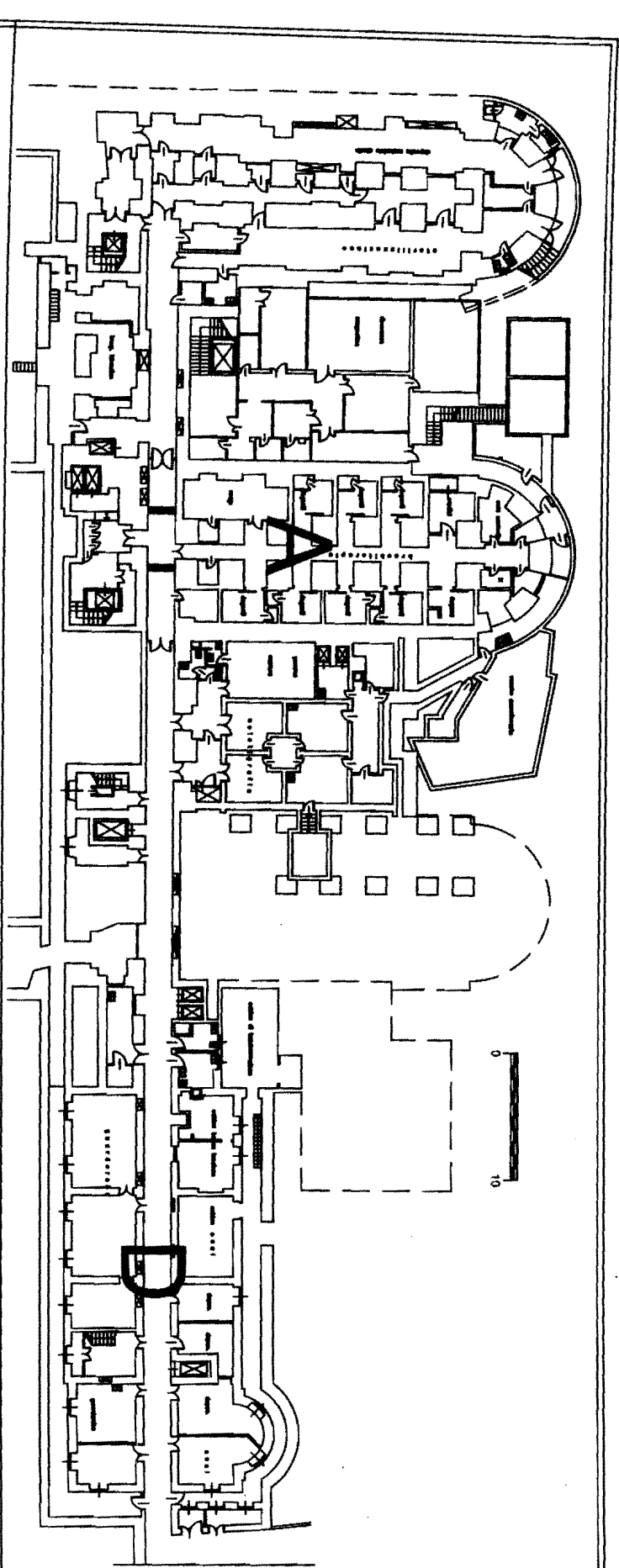


| Room No. | Room Name | Area (sq. ft.) | Remarks |
|----------|-----------|----------------|---------|
| 101      | Office    | 120            |         |
| 102      | Office    | 120            |         |
| 103      | Office    | 120            |         |
| 104      | Office    | 120            |         |
| 105      | Office    | 120            |         |
| 106      | Office    | 120            |         |
| 107      | Office    | 120            |         |
| 108      | Office    | 120            |         |
| 109      | Office    | 120            |         |
| 110      | Office    | 120            |         |
| 111      | Office    | 120            |         |
| 112      | Office    | 120            |         |
| 113      | Office    | 120            |         |
| 114      | Office    | 120            |         |
| 115      | Office    | 120            |         |
| 116      | Office    | 120            |         |
| 117      | Office    | 120            |         |
| 118      | Office    | 120            |         |
| 119      | Office    | 120            |         |
| 120      | Office    | 120            |         |

|   |  |
|---|--|
| <p>PLAN OF THE FIRST FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE SECOND FLOOR</p>         |  |
| <p>PLAN OF THE THIRD FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE FOURTH FLOOR</p>         |  |
| <p>PLAN OF THE FIFTH FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE SIXTH FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE SEVENTH FLOOR</p>        |  |
| <p>PLAN OF THE EIGHTH FLOOR</p>         |  |
| <p>PLAN OF THE NINTH FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE TENTH FLOOR</p>          |  |
| <p>PLAN OF THE ELEVENTH FLOOR</p>       |  |
| <p>PLAN OF THE TWELFTH FLOOR</p>        |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTEENTH FLOOR</p>     |  |
| <p>PLAN OF THE FOURTEENTH FLOOR</p>     |  |
| <p>PLAN OF THE FIFTEENTH FLOOR</p>      |  |
| <p>PLAN OF THE SIXTEENTH FLOOR</p>      |  |
| <p>PLAN OF THE SEVENTEENTH FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE EIGHTEENTH FLOOR</p>     |  |
| <p>PLAN OF THE NINETEENTH FLOOR</p>     |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTIETH FLOOR</p>      |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-FIRST FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-SECOND FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-THIRD FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-FOURTH FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-FIFTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-SIXTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-SEVENTH FLOOR</p> |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-EIGHTH FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE TWENTY-NINTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTIETH FLOOR</p>      |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-FIRST FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-SECOND FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-THIRD FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-FOURTH FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-FIFTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-SIXTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-SEVENTH FLOOR</p> |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-EIGHTH FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE THIRTY-NINTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE FORTIETH FLOOR</p>       |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-FIRST FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-SECOND FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-THIRD FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-FOURTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-FIFTH FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-SIXTH FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-SEVENTH FLOOR</p>  |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-EIGHTH FLOOR</p>   |  |
| <p>PLAN OF THE FORTY-NINTH FLOOR</p>    |  |
| <p>PLAN OF THE FIFTIETH FLOOR</p>       |  |



POST OPERA



ANTE OPERA

TITOLO:

Residenze per la Scuola Superiore di Studi Avanzati

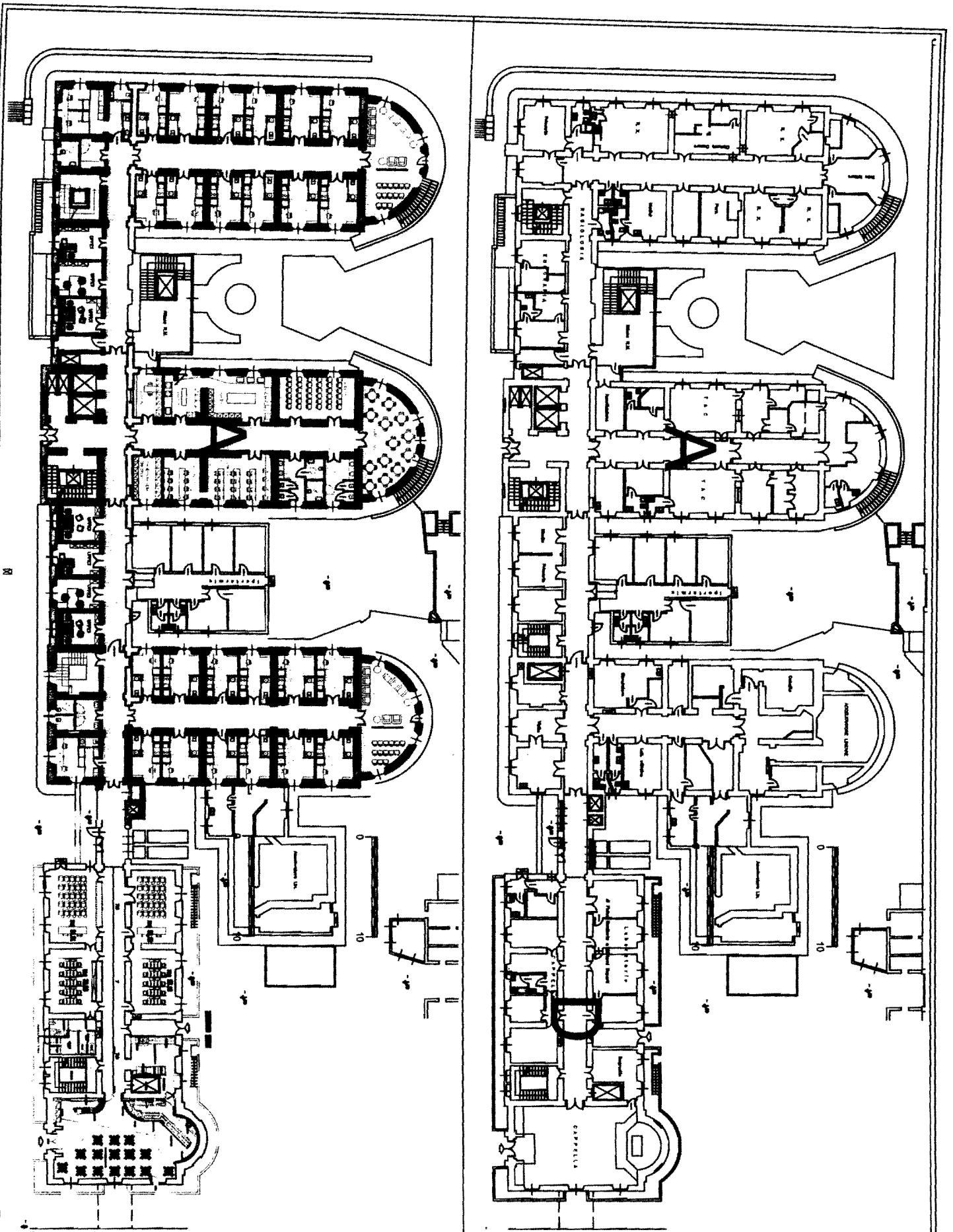
PROGETTO:

PIANO SEMINTERRATO

PROGETTISTA:

N° TAVOLA:

1



POST OPERA

ANTE OPERA

TITOLO:

Residenze per la Scuola Superiore di Studi Avanzati

PROGETTO:

PIANO TERRA

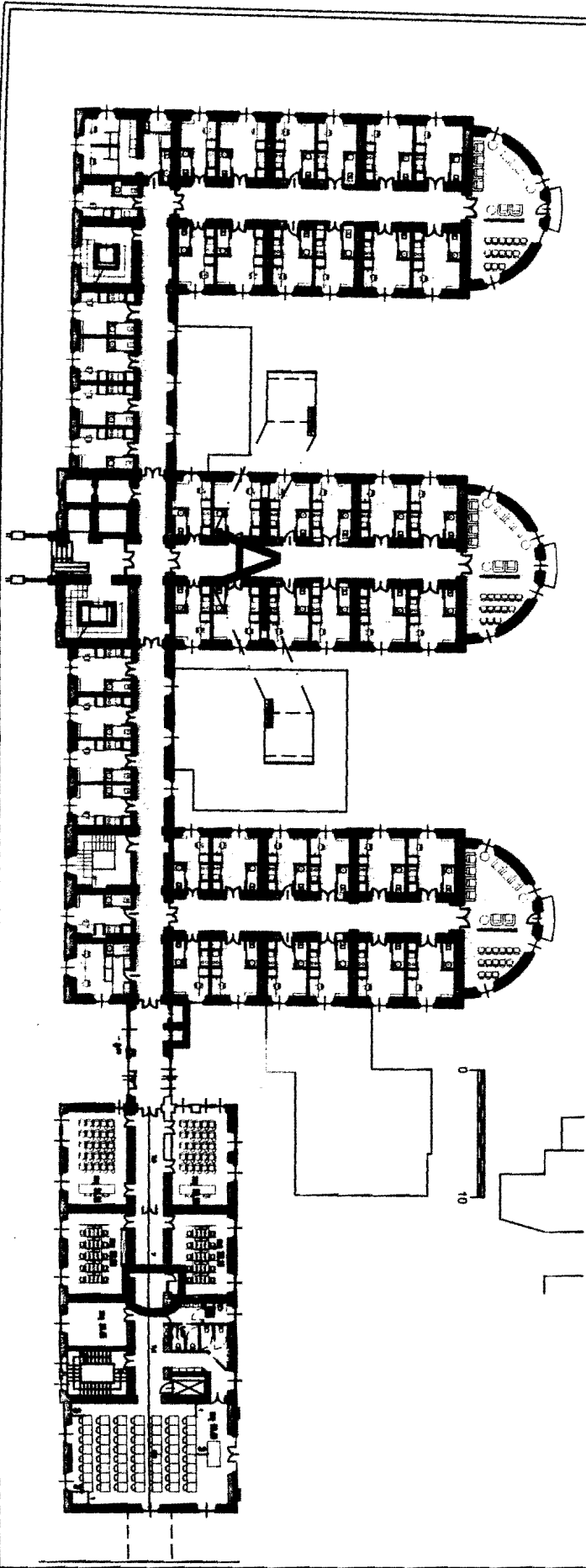
PROGETTISTA:

N° TAVOLA:

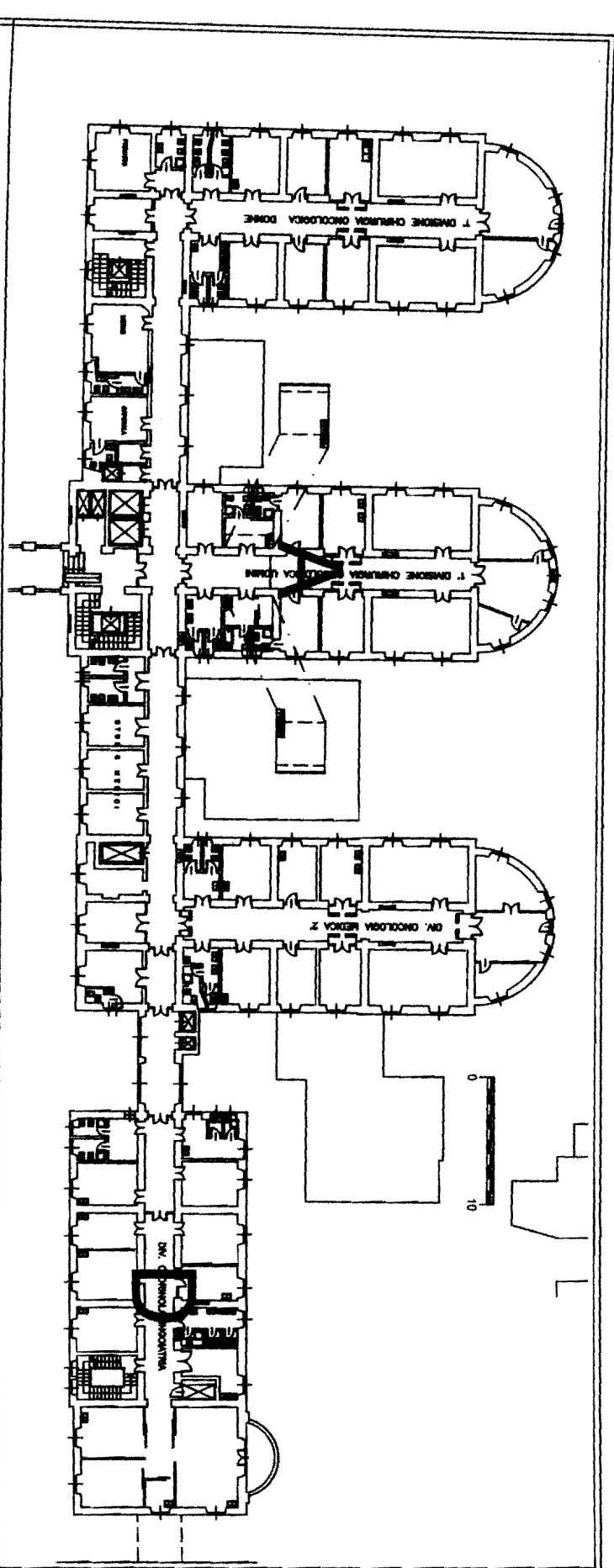
2



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



POST OPERA



ANTE OPERA

TITOLO:  
Residenza per la Scuola Superiore di Studi Avanzati

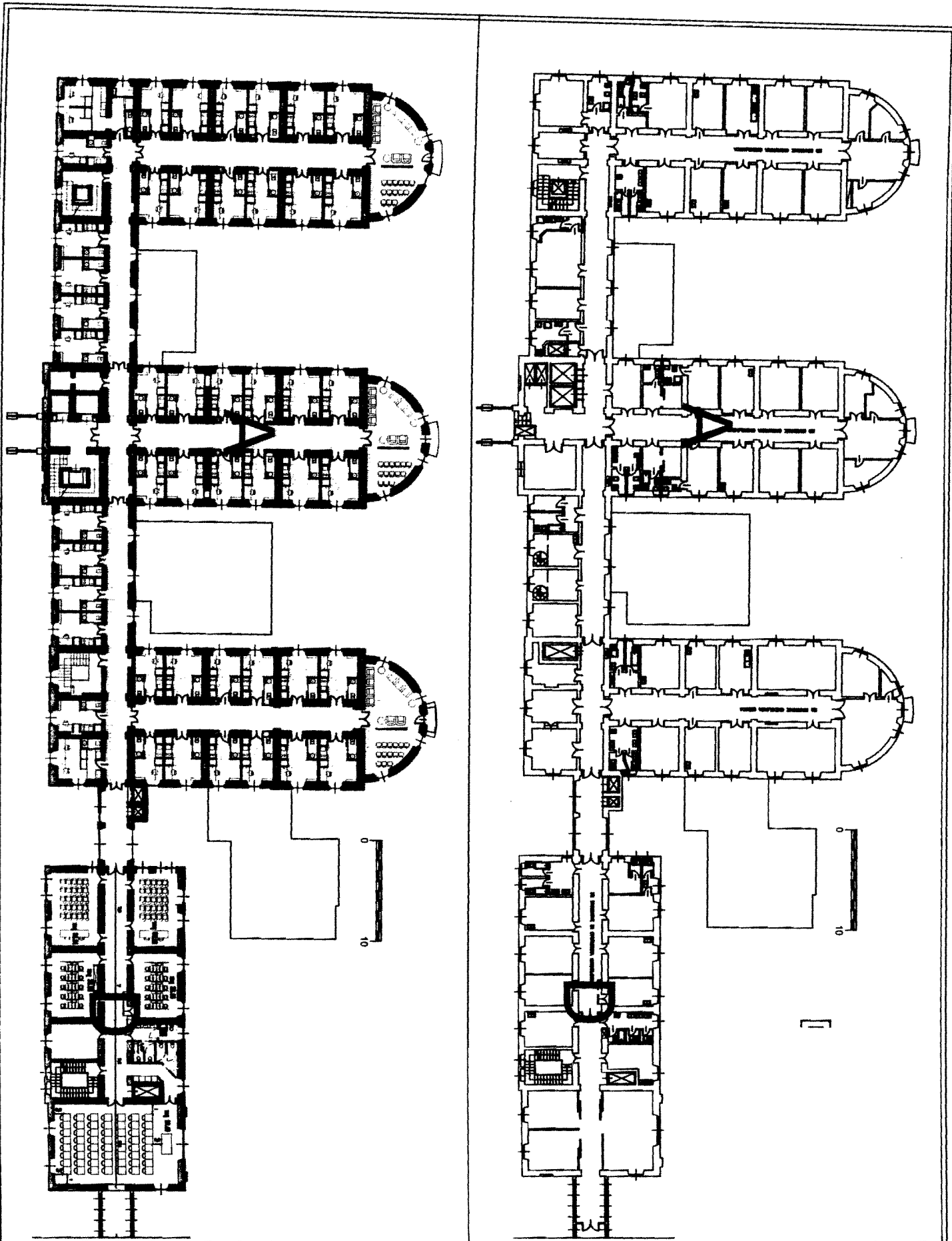
PROGETTO:  
PIANO PRIMO

PROGETTISTA:

N° TAVOLA:

3





POST OPERA

ANTE OPERA

TITOLO:

Residenze per la Scuola Superiore di Studi Avanzati

PROGETTO:

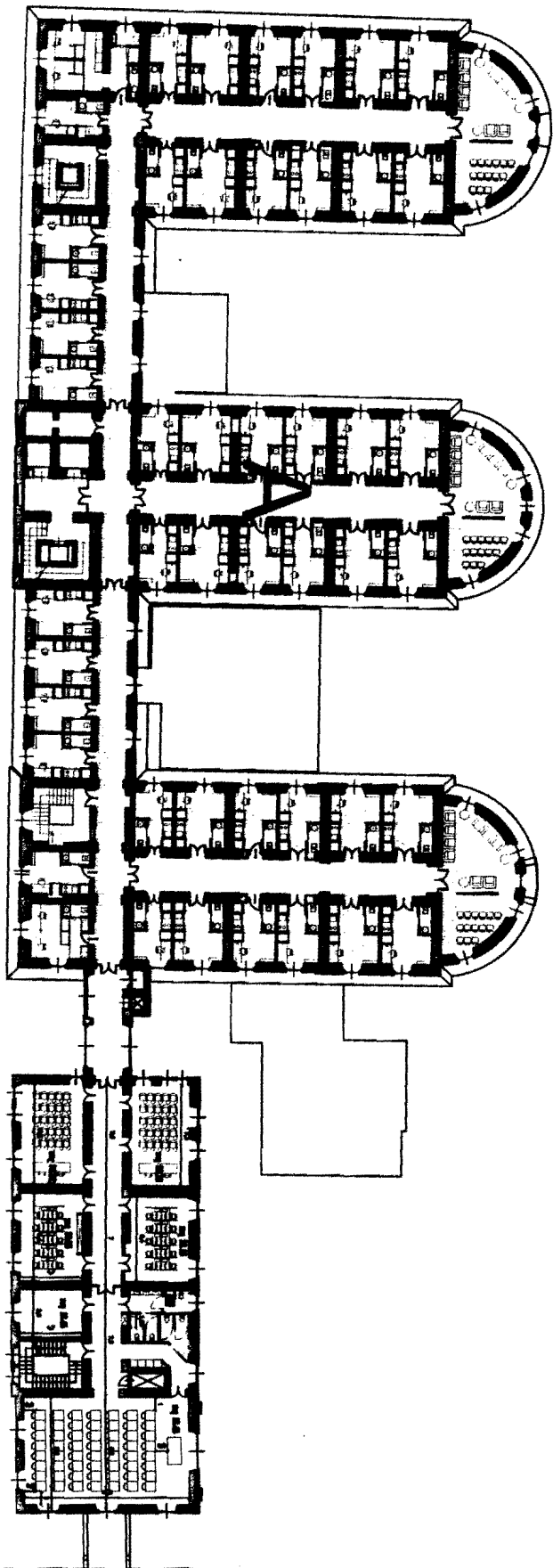
PIANO SECONDO

PROGETTISTA:

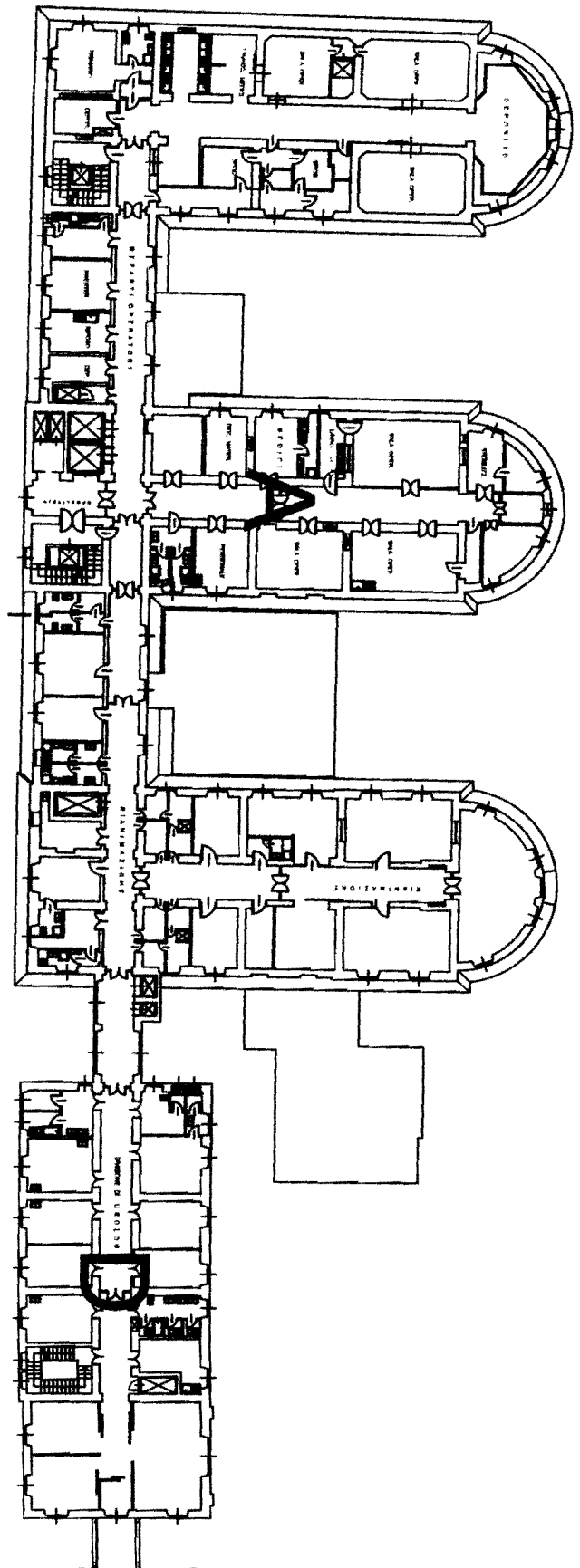
N° TAVOLA:

4

SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



POST OPERA



ANTE OPERA

TITOLO:

Residenze per la Scuole Superiore di Studi Avanzati

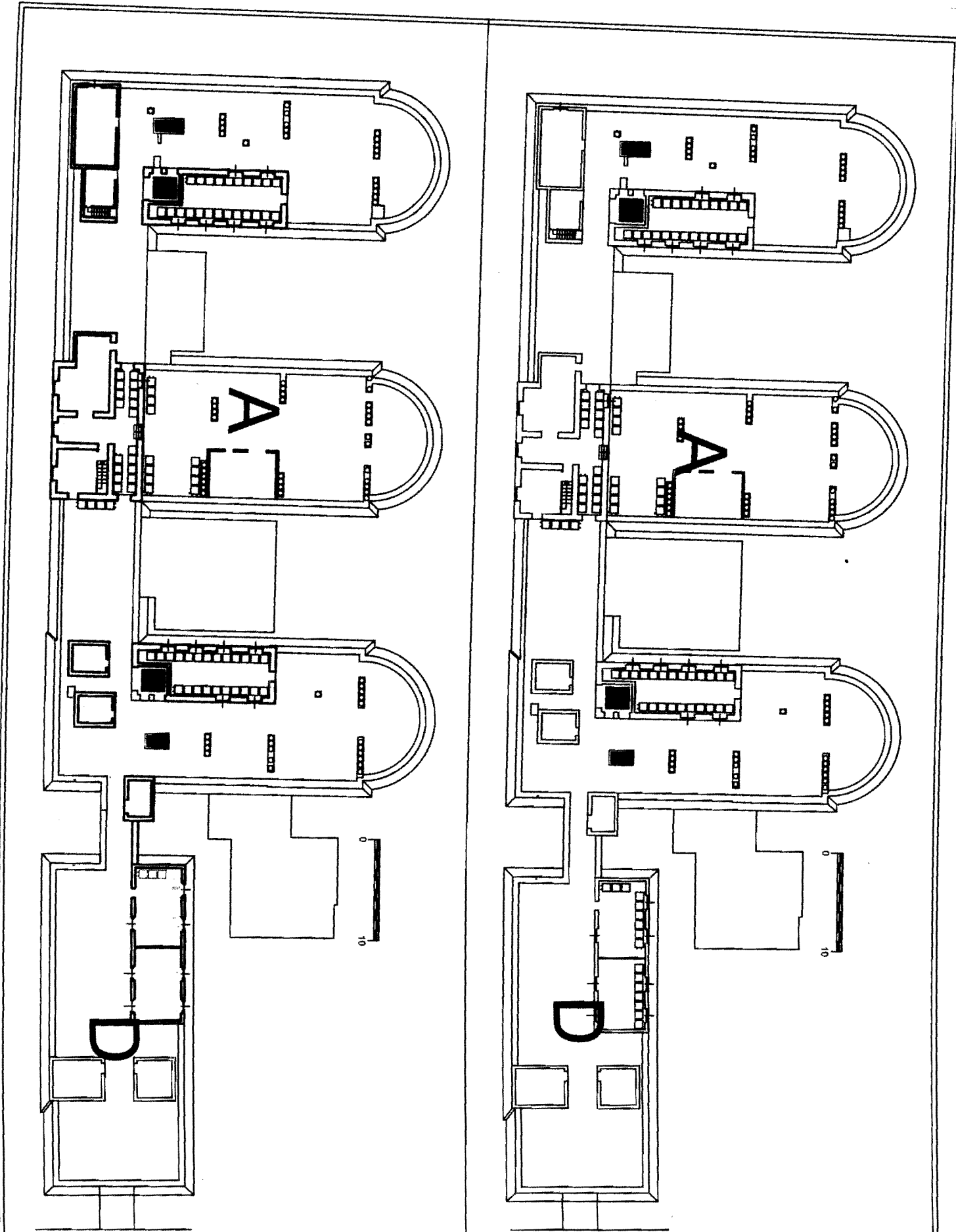
PROGETTO:

PIANO TERZO

PROGETTISTA:

N° TAVOLA:

5



POST OPERA

ANTE OPERA

TITOLO:  
Residenze per la Scuola Superiore di Studi Avanzati

PROGETTO:  
PIANO QUARTO

PROGETTISTA:

N° TAVOLA:

6



OMISSIS