



14 SET. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **14 settembre** alle ore **16.05**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0049605 del 09.09.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.10), prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.30), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig. Matteo Fanelli, sig.ra Ludovica Formoso (entra alle ore 16.10), sig. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio, sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore amministrativo**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificato: prof. Aldo Laganà.

Assiste per il Collegio sindacale: dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

D. 198/6
Aff. Rett. m. 5/11



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

14 SET. 2010

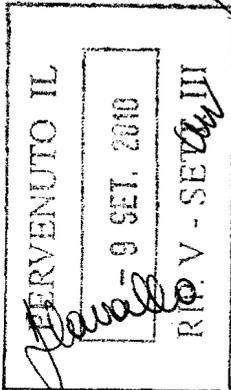
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott.ssa Rosa Maria Ruffino

Rosa Maria Ruffino

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Ripartizione III AA, PP
Settore I - Affari Generali
Il Responsabile
Dott. Antonio Leo

Antonio Leo



PROPOSTA DI TRASFERIMENTO/GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE EX CONTABILITA' SPECIALE "FONDAZIONI, PREMI E BORSE DI STUDIO" ALLA FONDAZIONE ROMA LA SAPIENZA.

Il Presidente ricorda che la Fondazione Roma La Sapienza è stata istituita mediante l'unificazione dei patrimoni di n. 8 fondazioni (Guido Mancini, Franco Benedetti, Ettore Rolli, Giovanni Maggi, Teresa Gianoli Virgili, Giovanni Gentile, Guido Castelnuovo, Luigi Gabioli) che sono confluiti nel patrimonio iniziale della Fondazione stessa, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 4 luglio 2006.

La consistenza patrimoniale delle 8 fondazioni costituenti il nucleo originario non annoverava la titolarità di alcun cespite immobiliare.

Il Presidente ricorda, altresì, che questo Consesso, nella seduta del 3 luglio 2007, conferì alla Fondazione Roma La Sapienza anche il patrimonio di cui alla contabilità speciale "Fondazioni, Premi e Borse di studio", aggiornato alla data del conferimento.

L'accezione del termine patrimonio fu intesa in senso restrittivo in quanto venne trasferito esclusivamente il patrimonio mobiliare all'interno del quale erano tra l'altro comprese anche le rendite derivanti dagli immobili di cui alle eredità/legati destinate a premi e borse di studio, rendite annualmente trasferite alla Fondazione per l'adempimento dei suoi scopi statutari.

Allo stato, pertanto, resta ancora aperta la questione relativa al patrimonio immobiliare di seguito indicato, peraltro segnalata in diverse occasioni da parte del Collegio dei Sindaci, il quale ne ha auspicato la definizione da parte del Consiglio di Amministrazione:

- Eredità Ayala, immobili siti in Roma, Via Palestro, 88 e Via Zara, 23;
- Legato Bastianelli, immobile sito in Roma, Via Baglivi, 16;
- Eredità de Maggi, immobile sito in Roma, Via Latina, 45;
- Legato Tomassoni, immobili siti in Roma, Via del Babuino, 52-52/A e Viale Trastevere, 22;
- Eredità Ventura, immobili in comproprietà al 50% siti in Narni Vicolo del Teatro, 9, Otricoli Terreno Selva Lupara, Otricoli Bosco Cantalupo, Otricoli cantine Via dell'Olmo e Via della Valle;
- Legato Wanderling, immobile sito in Roma, Via Livenza, 6.

Il valore complessivo presunto degli immobili può essere quantificato in circa 10.000.000,00 di euro secondo i dati indicati nello stato patrimoniale al 31.12.2009 allegato al conto consuntivo.

Il Presidente espone le diverse alternative possibili in merito alla problematica di qua:

- A) trasferimento della proprietà dei cespiti alla Fondazione Roma La Sapienza;
- B) mantenimento della proprietà dei cespiti in capo all'Università.

Nel caso B) le opzioni possibili sarebbero le seguenti:

- 1) confermare la gestione diretta dei cespiti da parte degli uffici dell'Università con trasferimento alla Fondazione Roma La Sapienza delle rendite immobiliari, destinate al conferimento di premi e/o borse di studio, al netto delle spese di gestione da quantificarsi anche



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del
14 SET. 2010

- forfettariamente con uno specifico atto convenzionale a favore del bilancio universitario;
- 2) affidare la gestione dei cespiti a terzi (previa valutazione di esclusione per gli immobili oggetto di contenzioso). In questo caso la gestione dei cespiti potrebbe essere affidata:
- a) alla Fondazione Roma La Sapienza;
 - b) a studi professionali.
- In entrambi i casi la gestione del patrimonio immobiliare risulterebbe comunque onerosa.

Il Presidente rappresenta che il trasferimento della proprietà dei cespiti alla Fondazione comporterebbe un depauperamento del patrimonio immobiliare dell'Università a favore di un ente di diritto privato che verrebbe ad acquisirne la piena disponibilità nonché oneri notarili e/o fiscali, ove dovuti, ad esso connessi.

Allegati in visione

- delibera C.d.A. del 4 luglio 2006;
- delibera C.d.A. del 3 luglio 2007.

Rae Maria Mella

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
 Ripartizione III AA.PP.
 Ufficio I - Affari Generali
 Il Responsabile
Luca

flavio



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N. 198/10

IL CONSIGLIO

Seduta del

14 SET. 2010

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 luglio 2006;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 3 luglio 2007;**
- **Valutata l'opportunità di definire gli aspetti gestionali relativi agli immobili del patrimonio immobiliare derivante da eredità/legati destinati al conferimento di premi e/o borse di studio;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti e votanti n. 19, maggioranza n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore amministrativo e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Ligia, Mauceri, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, Formoso, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

DELIBERA

- **di confermare il mantenimento della proprietà dei cespiti in capo all'Università;**
- **di confermare la gestione diretta dei cespiti da parte degli Uffici dell'Università con trasferimento alla Fondazione Roma La Sapienza delle rendite immobiliari, destinate al conferimento di premi e/o borse di studio, al netto delle spese di gestione da quantificarsi, anche forfettariamente, con uno specifico atto convenzionale a favore del bilancio universitario.**

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S