



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

23 NOV. 2010

Nell'anno **duemiladieci**, addì **23 novembre** alle ore **15.45**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0064126 del 18.11.2010, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini (entra alle ore 16.05), prof. Maurizio Saponara, prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano (entra alle ore 17.00), prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni (entra alle ore 15.48), dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo, sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.05), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificato: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Assiste per il Collegio sindacale: dott. Giancarlo Ricotta.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

D. 265/10

Edilizio

711



23 NOV. 2010

EDILIZIA SPORTIVA – IMPIANTI DI TOR DI QUINTO - PROGRAMMAZIONE E ASSEGNAZIONE RISORSE

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dalla Ripartizione VII, riguardante la programmazione e il finanziamento degli interventi di edilizia sportiva presso gli impianti di Tor di Quinto.

Il Presidente ricorda che, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del nuovo Statuto dell'Università, "alla copertura della relativa spesa si provvede mediante i finanziamenti stanziati appositamente dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e mediante fondi universitari e di diversa provenienza che siano destinati all'incentivazione dell'attività sportiva". Informa, quindi, che il Comitato per lo Sviluppo dello Sport Universitario si è riunito nella seduta del 20.10.2010 per discutere e deliberare anche in merito agli interventi di riqualificazione da realizzare presso gli impianti di Tor di Quinto.

In particolare, nella citata seduta, il Comitato ha preso atto dello stato di attuazione del piano di riqualificazione e di quanto occorra ancora per completare il piano stesso, proponendo un elenco di priorità degli interventi cui dar corso in base alle disponibilità dei fondi attuali e future.

Come riportato nel verbale della richiamata seduta durante la quale sono stati illustrati i progetti per le nuove palestre "il Comitato si complimenta con l'Arch. Di Bisceglie e con l'Ing. Tatarelli, per il lavoro svolto e per la chiarezza espositiva circa la realizzazione dei progetti presentati, auspicando che tutte le opere possano essere realizzate in tempi brevi e che si dedichi all'attività sportiva quanto più spazio possibile della palestra. Preso atto, però, della probabile insufficienza dei fondi per una realizzazione totale e contestuale di tutte le opere, il Comitato delibera di fissare una priorità delle stesse. Considerata l'imminente scadenza della Convenzione e l'esigenza rappresentata dal Presidente, nonché quanto riferito dall'Arch. Di Bisceglie circa i tempi di realizzazione diversi per le due palestre, delibera che venga data priorità all'opera più prontamente realizzabile rappresentata dalla Palazzina B con le opere di collegamento tra gli spogliati e la piscina.

Successivamente ritiene opportuno che si proceda con la sistemazione della Sala Internet sia con interventi esterni che tinteggiatura interna e, in ultimo, con la ristrutturazione della Palazzina A.

Il Comitato ringrazia ancora una volta i tecnici intervenuti evidenziando loro l'urgenza dell'esecuzione delle opere descritte."

Il Presidente ricorda, inoltre, che gli impianti di Tor di Quinto sono oggetto di un intervento volto alla realizzazione di un laboratorio per lo studio della

REPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Di Bisceglie

RIP. V - SETT. III

18 NOV. 2010

PERVENUTO IL



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

23 NOV. 2010

cogenerazione con miscele di metano ed idrogeno (CdA del 28.09.2010). In particolare, nell'ambito del progetto Joint-Lab finanziato dalla Regione Lazio, il prof. Livio de Santoli in qualità di Energy Manager ha proposto di realizzare una centrale di cogenerazione con produzione di idrogeno integrata con l'attuale centrale termica asservita al riscaldamento della piscina. L'intervento è caratterizzato dalla fornitura delle apparecchiature per la cogenerazione e la produzione di idrogeno con i fondi per la ricerca scientifica per un importo complessivo di circa 200.000 euro e dalle opere accessorie di posa in opera per un importo di circa 36.000 euro

Gli interventi presi in considerazione dal Comitato, integrati dalle ulteriori necessità individuate dall'Amministrazione, risultano in dettaglio così definiti per tipologia funzionale e priorità di intervento:

- 1) Lavori di messa in sicurezza delle coperture palazzine A e B tramite ringhiera di perimetrazione anti caduta e realizzazione di una scaletta metallica di servizio di accesso presso la palazzina B (opere necessarie per rilascio CPI centrali termiche);
- 2) Lavori di adeguamento tecnico-normativo ed istruttoria presso gli enti preposti per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esercizio delle centrali termiche delle palazzine A e B;
- 3) Lavori di adeguamento del quadro elettrico generale per la variazione di potenza assorbita, la realizzazione di un sistema di monitoraggio e gestione delle utenze, e la razionalizzazione dei collegamenti elettrici anche dell'impianto fotovoltaico ultimato dall'Amministrazione presso la palazzina B;
- 4) Lavori di realizzazione della centrale di cogenerazione e produzione di idrogeno;
- 5) Allestimento interno della palestra presso la palazzina B (Fitness);
- 6) Realizzazione del collegamento tra piscina e spogliatoi della palazzina A (passerella);
- 7) Allestimento interno della palestra presso la palazzina A (Pallavolo);
- 8) Tinteggiatura facciate e finiture esterne palazzina sala internet
- 9) Sostituzione infissi palazzine A e B.

Le necessità economiche presunte degli interventi risultano essere le seguenti:

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo De Santoli



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

23 NOV. 2010

Intervento

Importo presunto
IVA inclusa

1. Ringhiere palazzine A e B- scala di ferro pal.A	48.000,00
2. Opere di complementari pratica C.P.I.	4.000,00
3. Adeguamento quadro elettrico generale	10.000,00
4a. Quota finanziata con fondi regionali per Joint-Lab	200.000,00
4b. Quota di Ateneo per centrale Joint-lab	44.000,00
5. Palestra Palazzina B- allestimento interno (inclusa la realizzazione dell' ascensore interno)	440.000,00
6. Realizzazione passerella di collegamento	110.000,00
7. Palestra Palazzina A- allestimento interno	450.000,00
8. Tinteggiatura facciate e finiture esterne nuova sala internet	17.000,00
9. Sostituzione infissi fatiscenti palazzine A e B	100.000,00
Art. 92 D.Lgs 163/06 (2%) su tutti i lavori - Spese tecniche ed imprevisti - Allacciamento/variazione di fornitura per le utenze	93.460,00

Quanto sopra premesso il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

ALLEGATI IN VISIONE

1. Verbale del Comitato per lo Sviluppo dello Sport Universitario del 20/10/2010;
2. Realizzazione di una palestra presso il Centro Sportivo Universitario in Via delle Fornaci di Tor di Quinto -Palazzina B e di una palestra di pallavolo e pallacanestro presso la Palazzina A- Relazione Tecnica illustrativa;
3. Progetto Architettonico della Realizzazione di una Palestra adibita a campo di Pallavolo/Pallacanestro presso la Palazzina A de Centro Sportivo Universitario- TAV.A/1;
4. Progetto Architettonico della Realizzazione di una Palestra presso la Palazzina B del Centro Sportivo Universitario;
5. Progetto preliminare impianto di cogenerazione ad idrometano.

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE

IL DIRIGENTE

Arch. Paolo

uw



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

DELIBERAZIONE N.265/10

Seduta del

23 NOV. 2010

IL CONSIGLIO

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il verbale del Comitato per lo Sviluppo dello Sport Universitario relativo alla seduta del 20 ottobre 2010;**
- **Visto l'art. 23, comma 2, del nuovo Statuto dell'Università;**
- **Visto il programma di interventi, predisposto dalla Ripartizione VII Attività Edilizie sulla base delle indicazioni fornite dal Comitato per lo Sviluppo dello Sport Universitario ed integrato dalle esigenze individuate dall'Amministrazione;**
- **Considerata l'attuale disponibilità di risorse ammontanti a complessivi € 85.259,54;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito ed in particolare la necessità di dare priorità ai lavori di messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Tor di Quinto;**
- **Presenti e votanti n.21, maggioranza n. 11 con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore, dal direttore generale e dai consiglieri: Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, Fanelli, De Nigris Urbani, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

DELIBERA

- **di approvare il seguente programma di interventi:**
 1. **Messa in sicurezza della copertura della palazzina B, tramite ringhiera di perimetrazione anticaduta e realizzazione di una scaletta metallica di servizio di accesso presso la palazzina B più opere necessarie per rilascio CPI centrali termiche;**
 2. **Adeguamento tecnico-normativo ed istruttoria presso gli enti preposti per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esercizio delle centrali termiche delle palazzine A e B;**
 3. **Adeguamento del quadro elettrico generale per la variazione di potenza assorbita, la realizzazione di un sistema di monitoraggio e gestione delle utenze, e la razionalizzazione dei collegamenti elettrici anche dell'impianto fotovoltaico ultimato dall'Amministrazione presso la palazzina B;**
- **di approvare il finanziamento dei predetti interventi, cui seguiranno provvedimenti specifici per l'assunzione dei singoli impegni di spesa, con i seguenti fondi residui sul conto di**



bilancio n. 6.2.3.1. Edilizia universitaria ammontanti a complessivi € 85.259,54:

- L. 388/2000 – Impegno 200803216	€ 17.136,00
- L. 296/2006 – Impegno 200903800	€ 23.962,48
- L. 244/2007 – Impegno 200906260	€ 7.700,00
- L. 407/89 – Impegno 200702990	€ 4.425,57
- L. 725/94 – Impegno 200702991	€ 3.716,39
- L. 550/95 – Impegno 200803214	€ 967,74
- L. 449/98 – Impegno 200503871	€ 13.839,77
- L. 488/99 – Impegno 200603762	€ 13.511,59

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione delle risorse necessarie, il seguente programma di interventi:
 1. Realizzazione della centrale di cogenerazione e produzione di idrogeno;
 2. Allestimento interno della palestra presso la palazzina B (Fitness);
 3. Realizzazione del collegamento tra piscina e spogliatoi della palazzina A (passerella);
 4. Allestimento interno della palestra presso la palazzina A (Pallavolo);
 5. Tinteggiatura facciate e finiture esterne palazzina sala internet
 6. Sostituzione infissi palazzine A e B;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente delibera al fine di attuare gli interventi nominati, nelle priorità indicate, avvalendosi sia dei finanziamenti attualmente disponibili, sia di eventuali ulteriori fondi provenienti da economie o comunque attribuiti all'edilizia sportiva.

Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S