



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

Nell'anno **duemilaundici**, addì **25 gennaio** alle ore **15.49**, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0004016 del 20.01.2011, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: dott. Francesca Pasinelli, prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Massimo Moscarini, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.08), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, sig. Marco Cavallo (entra alle ore 15.58), sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Matteo Fanelli, dott. Pietro Lucchetti, dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 15.58), sig. Gianfranco Morrone, sig. Giuseppe Romano; il **direttore di ragioneria**, dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario ai soli fini della verbalizzazione.

**È assente giustificato:** il Direttore Generale

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

D. G/M  
Affari  
cont. m. 5/2



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI DELLA SCUOLA DI STUDI AVANZATI DELLA SAPIENZA (S.S.A.S. - LEGGE 338/2000).**

Il Presidente ricorda che nel documento di rivisitazione del P.A.G., approvato da questo Consiglio con delibera n. 14 del 23.2.2010 e dal Senato Accademico nella seduta del 9.3.2010 gli edifici "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena", concessi in uso gratuito e perpetuo dall'Agenzia del Demanio a questa Università, sono stati destinati a sede della Scuola di Studi Avanzati della Sapienza (S.S.A.S.), prevedendo in quella sede la realizzazione di residenze.

L'art. 1 c. 3 della Legge 338/00, recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", prevede che con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca, sentita la Conferenza dei Rettori delle Università italiane e la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, sono definite le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei cofinanziamenti non superiori al 50% del costo totale previsto dai progetti stessi.

L'art. 1 al comma 4 prevede, altresì, quale finalità di tali residenze quella di ospitare gli studenti, nonché di offrire anche agli altri iscritti servizi di supporto alla didattica e alla ricerca e attività culturali e ricreative.

E', pertanto, intenzione dell'Amministrazione partecipare al bando di selezione dei progetti per l'erogazione dei cofinanziamenti che sarà emanato con prossimo D.M. per l'anno 2011, con il progetto per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola di Studi Avanzati della Sapienza.

All'uopo è stato redatto uno studio di fattibilità che prevede sinteticamente la realizzazione di n. 38 camere doppie, n. 123 camere singole, n. 12 camere singole per diversamente abili, e n. 14 camere matrimoniali per esigenze abitative di carattere temporaneo, per un totale di n. 187 camere e tutti i servizi ricreativi, didattici e culturali connessi.

I posti letto complessivi risultano essere n. 240, che costituiscono il limite massimo fissato dalla citata legge.

La superficie lorda complessivamente interessata dall'intervento è pari a 14.418 mq.

In base ai contenuti del precedente bando emanato con D.M. e che verosimilmente verranno riproposti nel nuovo, si ritiene di provvedere alla copertura finanziaria della quota a carico dell'Università mediante l'apporto del valore dell'immobile sede delle residenze.

Alla luce di quanto previsto dai precedenti bandi di gara, ai fini delle norme che regolano il cofinanziamento, il costo totale dell'intervento è rappresentato dalla sommatoria tra costo dei lavori, arredi e quota a carico del soggetto apportatore degli immobili rappresentata dal valore dell'immobile stesso. Tale valore è stato stimato dalla Ripartizione VI in Euro 37.800.000,00.

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE

Arch. Paola Di Basczile

PERVEENUTO IL  
20 GEN. 2011  
RIP. V - SETT. III



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

25 GEN. 2011

Il costo complessivo dell'intervento, come sopra determinato risultato, pertanto essere il seguente.

- Costo Lavori	€. 20.110.000,00
- Arredi	€. 2.000.000,00
- Valore dell'immobile	€. 37.800.000,00

Costo totale intervento  
(calcolato per il cofinanziamento) €. 59.910.000,00

Limite massimo cofinanziabile (50%) €. 29.955.000,00

Per l'esatta quantificazione degli importi si rinvia alle successive fasi di progettazione preliminare e definitiva che sarà redatta in conformità alle disposizioni del bando.

RIPARTIZIONE VII - ATTIVITÀ EDILIZIE  
IL DIRIGENTE  
Arch. Paola Di Bisceglie

ALLEGATI IN VISIONE

Studio di fattibilità

*uu*



..... O M I S S I S .....

Consiglio di  
Amministrazione

**DELIBERAZIONE N. 6/11**

**IL CONSIGLIO**

Seduta del

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la L. 338/2000;**
- **Considerato che il Piano Strategico di Ateneo ha previsto tra le macroazioni il potenziamento e la riqualificazione delle strutture di accoglienza per gli studenti tra le quali gli alloggi per gli stessi;**
- **Considerato che l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" ha la piena disponibilità degli immobili concessigli in comodato d'uso gratuito e perpetuo dal Demanio dello Stato;**
- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito;**
- **Presenti n. 22 e votanti n. 21, maggioranza n. 11 con voto unanime espresso nelle forme di legge dal rettore, dal prorettore e dai consiglieri: Pasinelli, Barbieri, Biffoni, Calvano, Cavallo, Graziani, Laganà, Ligia, Mauceri, Merafina, Moscarini, Mussino, Saponara, De Nigris Urbani, Fanelli, Lucchetti, Maniglio, Morrone e Romano**

**DELIBERA**

- **di autorizzare la partecipazione al prossimo bando del MIUR (L. 338/2000) per il cofinanziamento delle opere di riqualificazione funzionale degli immobili A e D dell'ex Regina Elena;**
- **di approvare lo studio di fattibilità dell'intervento per la realizzazione di alloggi, residenze e servizi correlati per gli studenti;**
- **di autorizzare l'Amministrazione a finanziare le spese tecniche necessarie per l'intervento nel caso risultassero escluse dal cofinanziamento del M.I.U.R.**

**Letto, approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
**Simonetta Ranalli**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Fratini**

..... O M I S S I S .....

25 GEN. 2011