



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

15 LUG. 2014

Nell'anno **duemilaquattordici**, addì **15 luglio** alle ore **16.05**, presso il **Salone di rappresentanza**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0041549 del 10.07.2014, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Antonello Biagini; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Maurizio Barbieri, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Domenico Di Simone, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Luca Lucchetti, sig.ra Federica Di Pietro; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

È assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

P. ATTO
AFF. PATR.
5.1



15 LUG. 2014

Il Direttore dell'Area
Patrimonio e Servizi Economici
Dott. Andrea Bonomolo

Il Capo Ufficio Gare, approvvigionamenti
e sviluppo edilizio
Dott.ssa Francesca Così

Settore Sviluppo Edilizio
Il Responsabile
Dott. Giuseppe Montesarchio

**PIANO TRIENNALE DI INVESTIMENTO, AI SENSI DEL D.M. DEL
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 16 MARZO 2012.
PRESA D'ATTO AVVENUTA APPROVAZIONE DA PARTE DEL M.E.F.**

Il Presidente ricorda che questo Consesso, con deliberazione n. 55/14 del 18.3.2014, ha approvato il Piano Triennale di Investimento 2014-2016, evidenziando, per ciascuno dei tre anni considerati, le operazioni di acquisto e di vendita di immobili. Detto piano è stato redatto secondo quanto prescritto dal D.M. del 16.3.2012, che ha dettato le modalità di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 111/2011, e dalla circolare applicativa MEF n. 21 del 4.6.2012, al fine della verifica della compatibilità degli acquisti con il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

Il Presidente ricorda altresì che la Legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013), con l'introduzione dei commi da 1-bis a 1-sexies dell'art. 12 del D.L. 98/2011, ha stabilito ulteriori vincoli in capo alle Pubbliche Amministrazioni, prevedendo una serie di adempimenti in vigore dal 1° gennaio 2014, quali – ad es. – la documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento e la necessità di acquisizione, da parte dell'Agenzia del Demanio, del parere di congruità sul prezzo di acquisto.

Con la stessa deliberazione del 18/03/2014 sono stati, pertanto, autorizzati gli Uffici competenti all'acquisizione delle suddette dichiarazioni di indispensabilità ed indilazionabilità per ogni intervento e al successivo inoltro del Piano Triennale al Ministero dell'economia e finanze per l'emanazione del decreto autorizzativo, nel rispetto delle modalità dettate dall'art. 3 del suddetto D.M. nonché dalla circolare dell'Agenzia del Demanio.

Il piano triennale è stato pertanto trasmesso al MEF, Ragioneria Generale dello Stato, unitamente alle dichiarazioni di indispensabilità e indilazionabilità degli interventi di acquisto, in data 9.4.2014.

Il Presidente informa che, parallelamente, in attesa che il MEF emanasse il suddetto decreto, gli Uffici si sono attivati per sottoporre all'Agenzia del Demanio le richieste di rilascio del parere di congruità sui singoli interventi edilizi, al fine di ottimizzare i tempi per le procedure di acquisto, stante la complessità degli adempimenti normativi in questione.

Il Presidente comunica infine che, in data 3.7.2014, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Generale dello Stato ha trasmesso per le vie brevi il Decreto del 30.6.2014 il quale, dopo la verifica che le operazioni contenute nel Piano Triennale degli investimenti 2014-2016 fossero compatibili con il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, ha autorizzato tutte le operazioni ivi contenute.

Il suddetto decreto è allegato alla presente relazione quale parte integrante. Ciò consente di proseguire l'*iter* delle varie operazioni di vendita e acquisto di immobili da parte dell'Università "La Sapienza".

Al riguardo il Presidente comunica che, come specificato anche nella suddetta delibera del 18/03/2014, ogni singola operazione contenuta nel piano triennale sarà oggetto di apposita deliberazione del Consiglio.



Consiglio di
Amministrazione

seduta del

15 LUG. 2014

Il Presidente invita quindi il Consiglio a prendere atto di quanto sopra esposto.

Allegato parte integrante:

- Decreto autorizzativo MEF del 30.6.2014

Allegati in consultazione:

- Circolare MEF 4.6.2012 n. 21
- Circolare Agenzia del Demanio n. 29349 del 9.12.2013
- Decreto autorizzativo MEF del 30.6.2014
- Delibera C.d.A. n. 55/14 del 18.03.2014

Il Direttore dell'Area
Patrimonio e Servizi Economici
Dott. Andrea Bonomolo

Il Capo Ufficio Gare, approvvigionamenti
e sviluppo edilizio
Dott.ssa Francesca Così

Settore Sviluppo Edilizio
Il Responsabile
Dott. Giuseppe Montesarchio



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

15 LUG. 2014

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la propria deliberazione n. 55/2014 del 18.3.2014;**
- **Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Generale dello Stato del 30.6.2014 con il quale, dopo la verifica della compatibilità con il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, sono state autorizzate tutte le operazioni contenute nel Piano Triennale degli investimenti 2014-2016**

PRENDE ATTO

dell'autorizzazione ministeriale al proprio Piano Triennale degli investimenti 2014-2016, ritenuto compatibile con il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS



IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Visto l'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 2011, n. 111 come novellato dal comma 138 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 ed in particolare il comma 1, il quale prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, con l'esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze;

Visto in particolare, il comma 1-bis del predetto articolo 12 che dispone che l'emanazione del decreto previsto dal comma 1 è effettuata anche sulla base della documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 16 marzo 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 23 aprile 2012, n. 95, recante "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", e in particolare l'articolo 2, in base al quale le predette amministrazioni comunicano al Ministero dell'economia e delle finanze -Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, un piano triennale di investimento, che evidenzia per ogni anno le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili, ed entro il 30 giugno di ciascun anno eventuali aggiornamenti, essendo la realizzazione dei singoli piani subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, da effettuarsi con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di cui all'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, da adottarsi entro sessanta giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani medesimi, ad esclusione di quelli redatti per un importo complessivo inferiore ad euro

500.000, i quali, in coerenza con il ricordato articolo 2, possono essere posti in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione senza che siano state formulate osservazioni;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 108 del 12 maggio 2014;

Visto il piano triennale di investimento inviato in attuazione dell'articolo 12, comma 1 del citato D.L.98/2011 dall'Università degli Studi di Roma " La Sapienza " e la dichiarazione di indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento;

Considerato che il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ha esaminato le operazioni relative alla vendita e all'acquisto di immobili contenute nel piano triennale di investimento trasmesso dal suddetto Ente e soggette a verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica, ritenendole compatibili con il rispetto di tali saldi;

Attesa la necessità di assicurare il conseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, indicati nel Documento di Economia e Finanza 2014

DECRETA

Articolo 1

1. Le operazioni contenute nel piano triennale di investimento 2014 -2016, di cui all'allegata tabella, parte integrante del presente decreto, formulate dall' Università degli Studi di Roma "La Sapienza", sono approvate, in quanto compatibili con i saldi strutturali di finanza pubblica indicati nel Documento di Economia e Finanza 2014, stante la documentata indispensabilità e indilazionabilità degli acquisti.



Il Ministro dell'economia e delle finanze

10 2014

119

ALLEGATO B
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2014	2015	2016
Acquisti diretti di immobili				
	Terreno Roma zona Grottarossa	0,920		
	Area comunale Roma Via De Lollis		2,717	
	Capannone F.S. Roma	6,500		
	Area Ferroviaria Edificio Ex Poste	4,320		
	Progetto College Italia - Acquisto quote imm.ri New York	0,13		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
TOTALE		11,870	2,717	0,00

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2014	2015	2016
Vendita immobili patrimoniali				
Vendita diretta di immobili a privato o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni).	Area Roma Via De Lollis - Cessione diritto di superficie a Roma Capitale Ex Clinica Madonna delle Rose Fonte Nuova (RM)		2,183	
Vendita immobili derivanti da legato testamentario i cui proventi sono destinati a finanziare la ricerca per le cure dei linfomi e mielomi	Imm.li in Cormons (GO)	0,157		
Vendita immobili derivanti da eredità i cui proventi sono destinati a finanziare borse di studio per studenti disagiati e meritevoli	Terreni in San Vito dei Normanni (BR) Imm.li in Roma (RM)	0,014 0,115		
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		9,698	2,183	0,00