



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

21 MAG. 2013

Nell'anno duemilatredici, addì 21 maggio alle ore 16.05, presso l'Aula degli Organi Collegiali, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0029490 del 16.05.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 17.30), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 16.25), dott. Paolo Maniglio (entra alle ore 16.54), dott. Massimiliano Rizzo (entra alle ore 18.50), sig. Giuseppe Romano (entra alle ore 16.16); il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

E' assente giustificata: dott.ssa Francesca Pasinelli.

Sono assenti: dott.ssa Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

Presenza AFO
AF. PROT.
G/A



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Lavori di adeguamento normativo e funzionale del corpo di fabbrica oggetto della sopraelevazione della Facolta' di Giurisprudenza – Scienze Politiche

Consiglio di Amministrazione

Seduta del
21 MAG 2013

AREA GESTIONE EDILIZIA

Il Dirigente
Arch. *[Signature]*
Pasquale

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio De Angelis

Il Presidente ricorda che il progetto per la sopraelevazione del corpo di fabbrica di Giurisprudenza, per la cui realizzazione è intervenuto il Ministero Infrastrutture – Provveditorato alle OO.PP in qualità di stazione appaltante, ha subito significative variazioni rese necessarie per realizzare l'indispensabile adeguamento dell'edificio alle attuali e più stringenti normative antisismiche. Con nota del 31.1.2013 il Ministero infrastrutture ha comunicato la quantificazione della somma necessaria per il completamento dell'intervento secondo il nuovo progetto, il cui finanziamento è stato reperito come da delibera 54/13 di codesto Consiglio.

In considerazione di ciò, il Provveditore alle OO.PP. ha ritenuto opportuno procedere ad illustrare ai referenti delle strutture interessate dal progetto (Presidi e Direttori di Dipartimento) ed alla Commissione edilizia, nel corso della riunione del 10.3.2013, l'aggiornamento del progetto medesimo, che allo stato attuale non è più limitato alla sopraelevazione, ma realizza la completa ristrutturazione dell'intero organismo edilizio, adeguato alla normativa, che ingloba il progetto originario.

Le superfici interessate dai lavori di riqualificazione e messa a norma sulla base del nuovo progetto generale, passano dai 3.341 mq. dei due piani del progetto di sopraelevazione, ai 7.417 mq. interessando tutti i 5 piani facenti parte dell'edificio. La capienza nelle aule degli studenti passa dagli attuali n. 888 a n.1.648 posti. Il progetto risolve anche la carenza di spazi di studio per gli studenti, prevedendone almeno uno in ogni piano-aule e l'insufficienza del numero dei WC attuale (31) incrementandolo fino ad avere un giusto rapporto con il numero dei fruitori. Inoltre sono previsti n. 45 studi e n. 6 locali tecnici.

Il crono programma dei lavori riguardanti il 1° Lotto, proposto dal Provveditorato, prevede una prima consegna parziale del Piano terra a far data dal 14/10/2013, in modo da consentire lo spostamento dell'ex istituto di Lingue, mentre l'ultimazione delle lavorazioni già contrattualizzate è prevista per il 30/04/2014. Al termine dei lavori di 1° lotto l'edificio risulterà completamente rifinito sia in copertura che negli esterni, privo di ponteggi e rispondente alle normative sismiche e antincendio vigenti.

Le opere di completamento di 2° lotto, che saranno oggetto di distinta procedura di gara, sulla base del richiamato crono programma, saranno realizzate senza soluzione di continuità, prevedendo la possibilità di esecuzione per fasi distinte, per concludersi entro il mese di ottobre 2015; le progressive consegne parziali, saranno stabilite secondo un programma di dettaglio del quale sarà dato conto nel corso di periodiche riunioni informative sugli stati di avanzamento delle progettazioni esecutive e delle opere, che il Provveditorato alle OO.PP. si è impegnato a curare in un'ottica di collaborazione con l'Amministrazione e le strutture didattiche coinvolte e di piena condivisione delle scelte da effettuarsi.

lw

PROVVEDUTO IL
10 MAG. 2013



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Allegati in visione:

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

- nota del 31.1.2013 del Ministero infrastrutture e Trasporti,
- delibera CdA 54/2013,
- crono programma dei lavori.

21 MAG. 2013

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA AREA GESTIONE EDILIZIA
 RESPONSABILE AREA GESTIONE EDILIZIA
 Arch. Claudio Di Nardo

II Discente
 Arch. Paolo Di Stefano

Luw



21 MAG. 2013

..... O M I S S I S

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Vista la nota del 31.1.2013 del Ministero infrastrutture e Trasporti, relativa alla quantificazione dell'ulteriore finanziamento necessario per i lavori di adeguamento normativo e funzionale del corpo di fabbrica oggetto della sopraelevazione delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche, Sociologia, Comunicazione;**
- **Vista la propria delibera 54/2013, relativa alla copertura finanziaria delle principali opere di edilizia universitaria**

PRENDE ATTO

dei lavori necessari per l'adeguamento normativo e funzionale del corpo di fabbrica oggetto della sopraelevazione delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche, Sociologia, Comunicazione, e del relativo cronoprogramma.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... O M I S S I S

6.7