



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

5 MAR. 2013

Nell'anno **duemilatredici**, addì **5 marzo** alle ore **15.30**, presso l'Aula degli **Organi Collegiali**, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con note rettorali prot. n. 0012961 del 28.02.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **OMISSIS**

Sono presenti: il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: dott.ssa Francesca Pasinelli, prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 15.53), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri (entra alle ore 16.34), sig.ra Paola De Nigris Urbani, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 16.23), dott. Paolo Maniglio, dott. Massimiliano Rizzo (entra alle ore 15.54), sig. Giuseppe Romano, sig. Alberto Senatore; il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **OMISSIS**

Pres
alto
Edoardo
712



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

5 MAR. 2013

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Dot. Andrea Bonomolo

[Handwritten signature]

[Handwritten notes]

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio Gare, Approvigionamenti e
Sviluppo Edilizio
Il Capo Ufficio

Dot.ssa Francesca Così

[Handwritten signature]

AREA SITUATA TRA VIALE DEL POLICLINICO, VIALE DELL'UNIVERSITA', PIAZZA CONFIENZA E VIA OSOPPO

Il Presidente ricorda che, il R. D. L. n. 1155/1937 convertito in legge 2333/1937 assegnava all'Università l'area demaniale compresa tra Viale del Policlinico, Viale dell'Università, Piazza Confienza e Via Osoppo, per l'espansione delle sedi della Regia Università di Roma.

Con verbale del 28.10.1960 la predetta area fu dismessa dal Ministero delle Infrastrutture (già Ministero dei Lavori Pubblici) che, tuttavia, continua ad occuparla *sine titulo*.

Si tratta di un'area di particolare pregio, in virtù della posizione strategica sia per l'Università, che per il Policlinico e consentirebbe, sulla base delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG, l'edificazione di un volume di mc 44.800, corrispondenti ad una SUL di 14.000 mq e 7.000 mq di parcheggio per circa 616 posti auto.

L'Università, nel corso del tempo, ha reiteratamente sollecitato l'Agenzia del Demanio al trasferimento in proprietà dell'area, ritenuta strategica all'assetto dell'Università e in particolare della Facoltà di Medicina e della Città Universitaria, nonché funzionale al decongestionamento della struttura e delle soste nelle zone limitrofe. Parallelamente è stata più volte formalmente richiesta al Ministero la liberazione dell'area.

A seguito, anche, di numerosi incontri, svolti alla presenza di rappresentanti delle parti coinvolte, senza peraltro ottenere alcun impegno formale, è stata notificata in data 18.01.2011 una diffida ad adempiere al Ministero ed all'Agenzia del Demanio, ciascuno per la parte di propria competenza.

La diffida ha comportato l'apertura di un "tavolo tecnico" tra le parti, al fine di addivenire ad una conclusione dell'annosa vicenda, ipotizzando un uso congiunto e condiviso dell'area, tale da contemperare le molteplici esigenze consolidatesi nel tempo. L'Università, in tale sede, ha proposto la liberazione e la contestuale consegna di una porzione dell'area, da identificare congiuntamente, mentre sulla restante area ha formulato le seguenti proposte alternative:

a) definizione tra Università e Ministero, entro un termine prestabilito, di un progetto di riqualificazione a cura del Provveditorato alle OO.PP., con aumento di cubatura da ripartire tra Università e Ministero, in percentuali da definire e con oneri di progettazione e riqualificazione, da ripartire in proporzione tra le parti, tenendo conto del valore dell'area di proprietà dell'Università;

b) definizione tra Università e Ministero, entro un termine prestabilito, di un progetto di riqualificazione dell'area, con oneri a carico del Ministero; utilizzazione, da parte di quest'ultimo, di mq. da definire, per un periodo da calcolare in relazione all'investimento dello stesso Ministero, tenuto conto del valore dell'area di proprietà dell'Università.

Da ultimo, in data 26.02 ultimo scorso si è tenuta, previa convocazione del Provveditorato per le Opere Pubbliche Lazio - Abruzzo - Sardegna, una riunione nella quale è stato presentato, in sintesi, uno Studio di Fattibilità Urbanistica-Territoriale e ipotesi economica, redatto dal Ministero delle Infrastrutture, relativo ai lavori di riqualificazione urbanistica dell'area. Nella stessa riunione il Ministero ha espressamente manifestato l'intenzione di addivenire, anche mediante un progetto di finanza ad un accordo per l'uso congiunto dell'area in questione.

All. in visione: bozza dello Studio di Fattibilità Urbanistica-Territoriale redatta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

EDIVENTUO
7 MAR 2013



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

5 MAR. 2013

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il R.D.L. n. 1155/1937, convertito in legge n. 2333/1937;**
- **Vista la bozza dello Studio di Fattibilità Urbanistica-Territoriale redatta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;**

PRENDE ATTO

della bozza dello Studio di Fattibilità Urbanistica-Territoriale redatta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per un uso congiunto tra Università e Ministero dell'area tra viale del Policlinico, viale dell'Università, Piazza Confienza e Via Osoppo.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Luigi Frati

..... OMISSIS