



11 GIU. 2013

Nell'anno **duemilatredici**, addì **11 giugno** alle ore **16.05**, presso la Sala del Senato Accademico, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0034192 del 06.06.2013, per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti:** il **rettore**, prof. Luigi Frati; il **prorettore**, prof. Francesco Avallone; i consiglieri: prof. Aldo Laganà, prof. Giorgio Graziani, prof. Alberto Sobrero, prof. Maurizio Saponara (entra alle ore 16.50), prof. Antonio Mussino, prof. Maurizio Barbieri, prof.ssa Roberta Calvano, prof. Marco Merafina, prof. Marco Biffoni, sig. Marco Cavallo, dott. Roberto Ligia, sig. Sandro Mauceri, dott. Pietro Lucchetti (entra alle ore 17.30), dott. Paolo Maniglio sig. Giuseppe Romano, il **direttore generale**, Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

**Sono assenti giustificati:** dott.ssa Francesca Pasinelli, dott. Massimiliano Rizzo.

**È assente:** dott.ssa Paola De Nigris Urbani.

Il **presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....

Riunio  
Aff patrim  
413



Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

11 GIU. 2013

Area Patrimonio e Servizi Economali  
Il Direttore  
Dott. Andrea Bonomolo

Ufficio Patrimonio Immobiliare

IL Capo Ufficio

Dott.ssa Rosa Maria Minucci

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Morino

6 GIU. 2013

IL DIRETTORE

### Facoltà di Scienze politiche, sociologia comunicazione, sede di via Salaria, 113: proposta di indennizzo per ampliamento stabile confinante

Il Presidente informa che nel mese di settembre 2012 la Sport Invest 2000 s.p.a. ha preso contatti con l'Università per comunicare l'intenzione di realizzare, in forza del "Piano casa" di cui alla Legge regionale n. 21/09 e ss.mm., un ampliamento del proprio immobile sito in Roma, Via Tevere 9, prospiciente il prospetto posteriore dell'edificio di Via Salaria 113, di proprietà dell'Università e attuale sede del Dipartimento di Comunicazione e Ricerca Sociale e del Dipartimento di Scienze Sociali – Area Sociologia afferenti alla Facoltà di Scienze Politiche, Sociologia e Comunicazione.

A seguito di primi sopralluoghi svolti dai tecnici dell'Area Gestione Edilizia, è emerso che l'ampliamento consiste nell'aumento di superficie del fabbricato fino al muro di confine dello stabile di proprietà dell'Università, con la realizzazione di tre piani fuori terra.

La realizzazione dell'opera implica una revisione dei distacchi dagli edifici confinanti, in relazione alla quale la Sport Invest 2000 ha necessità di acquisire apposita liberatoria, e a tal fine intende avviare una trattativa con l'Università volta a definire l'entità di un indennizzo, a ristoro del sacrificio derivante dalla diminuzione delle distanze di legge fra gli edifici e all'implicita rinuncia dell'Università di avvalersi a sua volta dei benefici concessi dalla citata legge regionale.

Con nota del 22.10.2012 la Ripartizione VII, nell'informare circa l'esito dei sopralluoghi e la volontà della società di corrispondere un congruo indennizzo all'Università, ha precisato che dal punto di vista tecnico non vi sono ragioni ostative ad autorizzare la realizzazione del manufatto.

L'Area Gestione Edilizia, al fine di fornire una quantificazione dell'indennizzo ritenuto congruo, ha elaborato una relazione che utilizza quale criterio valutativo la differenza di valore dell'area edificabile cui l'Università implicitamente rinuncia concedendo l'autorizzazione all'ampliamento. Detto valore, stimato in e. 61.000,00, può essere assunto come riferimento per il concreto svolgimento della trattativa.

Il Presidente sottolinea che tali intese dovranno portare alla definizione non solo del *quantum* ma anche delle modalità di corresponsione all'Ateneo (versamento diretto ovvero finanziamento di premi o assegni di ricerca, ecc.), e che sarà in ogni caso acquisito il parere delle strutture utilizzatrici della sede di Via Salaria, 113, direttamente interessate dal progetto di ampliamento dell'edificio in argomento.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione

nota prot. 65749 del 31.10.2012

Schemi tecnici dell'ampliamento

Relazione dell'Area Gestione Edilizia del 5.6.2013



..... OMISSIS .....

Consiglio di  
Amministrazione

Seduta del

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Considerato quanto emerso nel corso del dibattito, in particolare sulla necessità di eseguire un sopralluogo presso l'immobile di via Tevere, 9**

11 GIU. 2013

**RINVIA**

**l'esame dell'argomento alla prossima seduta.**

**IL SEGRETARIO**  
**Carlo Musto D'Amore**

**IL PRESIDENTE**  
**Luigi Frati**

..... OMISSIS .....

6.3