



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

13 MAR. 2018

Nell'anno duemiladiciotto, addì 13 marzo alle ore 16.00, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0021182 dell'8.03.2018 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... O M I S S I S

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, dott. Francesco Colotta, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza e il **direttore generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott.ssa Alessandra De Marco e dott. Giuseppe Spinelli (entra alle ore 17.30).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... O M I S S I S

D. 80/18
FOND.
4.1



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Fondazione Roma Sapienza: trasferimento rendite dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari per l'anno 2017

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

13 MAR. 2018

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Stefania Bonito

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Marino

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dall'Area Patrimonio e servizi economici – Ufficio Patrimonio immobiliare.

Il Presidente ricorda che, ai sensi della convenzione n.33/16 per la definizione dei rapporti tra l'Università degli Studi di Roma La Sapienza e la Fondazione per la promozione dello studio e della ricerca La Sapienza ("Roma Sapienza") l'Università annualmente provvederà, su delibera del Consiglio di Amministrazione, al trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza delle rendite dei cespiti immobiliari, pervenuti a titolo di eredità/legati/donazioni, destinate all'erogazione di Premi e/o Borse di studio, al netto degli oneri tributari e fiscali e di una percentuale forfettaria pari al 5% per le spese di gestione sostenute dall'Università, salvo diversa destinazione indicata nel titolo successorio o nella donazione da parte del dante causa.

Il Presidente ricorda infatti che all'atto della costituzione della Fondazione, su parere dell'allora Collegio dei sindaci è stato conferito alla stessa, per le finalità statutarie, il patrimonio di cui alla contabilità speciale "fondazione premi e borse di studio", e che a maggior tutela dell'Università si è scelto di mantenere la proprietà dei cespiti immobiliari in capo all'Ateneo, con l'impegno a trasferire alla Fondazione le rendite derivanti dalla gestione.

L'Università attualmente amministra i cespiti immobiliari provenienti dalle eredità Piccinno, De Maggi, Ajala, Ventura e dai legati Tomassoni, Bastianelli e Wanderling, e le cui rendite vengono annualmente trasferite alla Fondazione Sapienza per le finalità sopra indicate, al netto di oneri e spese.

Come criterio generale, l'Amministrazione procede preferibilmente alla locazione degli immobili siti in Roma, per garantire un flusso di rendite costanti da utilizzare per la realizzazione delle finalità testamentarie; vengono invece posti in vendita gli immobili che non trovano una facile collocazione sul mercato degli affitti ovvero quelli siti fuori Roma, e la cui gestione risulterebbe eccessivamente onerosa, dunque non conveniente.

Informa a tale proposito che, a seguito dell'intervenuta autorizzazione del Tribunale di Roma, è in corso la procedura finalizzata alla vendita con asta pubblica di alcuni cespiti per i quali, in base ai criteri sopra menzionati, tale soluzione è stata valutata maggiormente conveniente. Pertanto il rendiconto relativo alle risultanze della gestione di cassa 2017 non include tali cespiti, non produttivi di rendite; le spese comunque sostenute per tributi verranno recuperate dai proventi delle alienazioni, unitamente agli altri costi sostenuti dall'Amministrazione per lo svolgimento della procedura di vendita o ad altro titolo.

Riguardo l'immobile di Via Baglivi 16, come anticipato al CdA nella seduta del 14 marzo 2017 (cfr. del.86/17), con provvedimento 4577/2017 è stata versata alla Fondazione la somma di € 314.665,00 derivante dalla positiva conclusione dell'azione legale per il recupero di quanto dovuto dall'Azienda Policlinico a



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

13 MAR. 2018

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore

Arch. Paola Di Biase

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio

Dott.ssa Stefania Bonito

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore

Dott.ssa Silvia Molino

titolo di canoni di locazione pregressi, al netto delle spese sostenute dall'Ateneo per la procedura e per la messa in sicurezza dell'immobile.

Nel prospetto tale somma figura solo a titolo informativo e senza incidere nel calcolo, mentre è stato detratto l'importo versato dall'Ateneo per il tributo IRES.

I risultati complessivi della gestione 2017 sono i seguenti:

entrate lorde	166.631,23
oneri e spese	59.925,38
entrate nette	104.917,85
quota gestione 5%	5.657,14
TOTALE da trasferire:	€ 99.260,71

Tanto premesso, l'importo netto di € 99.260,71 dovrà essere trasferito alla Fondazione Roma Sapienza, che opera in base alla Convenzione stipulata con l'Ateneo il 9.5.2016, con le specifiche finalità di destinare le risorse esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie.

La spesa trova copertura sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APSE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2018, cofog 09.4.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare.

Allegati in visione:

- Convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n.33/2016 del 9.5.2016
- del. CdA 479/17 del 19 dicembre 2017
- del. CdA 86/17 del 14 marzo 2017
- Prospetto rendite immobili provenienti da eredità – anno 2017



..... OMISSIS

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

13 MAR. 2018

DELIBERAZIONE N. 80/18

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Vista la Convenzione tra l'Università La Sapienza e la Fondazione Roma Sapienza n. 33 del 9.5.2016, in particolare l'art.2;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 479, seduta del 19 dicembre 2017, con la quale è stato approvato il piano triennale di investimento 2018-2020;
- Visti i risultati della gestione 2017 degli immobili provenienti da eredità, comunicati dall'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- Considerata la disponibilità sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APSE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2018, cofog 09.4;
- Presenti n. 9, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal prorettore e dai consiglieri: Polimeni, Nocifora, Azzaro, Colotta, Gras, Altezza, Chiaranza

DELIBERA

di approvare il trasferimento alla Fondazione Roma Sapienza, a valere sul conto di bilancio UA.S.001.DUF.APSE.UPI A.C.06.01.010.160 "Trasferimenti correnti a Istituzioni sociali private partner", esercizio 2018, cofog 09.4, delle rendite provenienti nell'anno 2017 dalla gestione dei cespiti immobiliari derivanti da lasciti testamentari, al netto di oneri e spese, per l'importo di € 99.260,71 da destinare esclusivamente all'erogazione di premi e borse di studio e in coerenza con quanto stabilito dalle singole disposizioni testamentarie.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
Renato Masiani

..... OMISSIS