



Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

14 NOV. 2017

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **14 novembre** alle ore **16.13**, presso il **Salone di rappresentanza** sito al primo piano del Rettorato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0088040 del 09.11.2017 e integrato con email del 14.11.2017 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S**

Sono presenti: il **rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente; il **prorettore vicario** prof. Renato Masiani; i consiglieri: prof.ssa Antonella Polimeni, prof. Vincenzo Francesco Nocifora, prof. Bartolomeo Azzaro, prof. Michel Gras, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Angelina Chiaranza, sig. Angelo Marzano, sig. Antonio Lodise e il **direttore generale** Carlo Musto D'Amore, che assume le funzioni di segretario.

Assente giustificato: dott. Francesco Colotta.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti: dott. Massimiliano Atelli e dott. Michele Scalisi (entra alle ore 16.30).

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S**

Presenze
otto
Aff. patr.
s.i.



UNICREDIT, richiesta di revisione canone di concessione dei locali nella Città Universitaria: aggiornamento esito della trattativa

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del
14 NOV. 2017

Area Patrimonio e Servizi Economici
Il Direttore
Arch. Paola Di Bisceglie

UN

Ufficio Patrimonio Immobiliare
Il Capo Ufficio
Dott.ssa Stefania Bonito

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare
Il Capo Settore
Dott.ssa Silvia Molino

Il Presidente ricorda che Unicredit, in relazione al contratto in essere per la concessione dei locali della C.U. destinati allo svolgimento dell'attività commerciale, ha chiesto una revisione economica del canone, ritenuto eccessivo rispetto agli attuali parametri di mercato, proponendone la riduzione di circa il 30% o valutando, in alternativa, la possibilità di eventuale rilascio dei locali entro la fine del 2017.

Il CdA, informato nella seduta dell'8 giugno 2017 (del. 224/17), ha ritenuto preferibile dare mandato al Direttore Generale di condurre una trattativa con Unicredit volta al mantenimento in essere del rapporto contrattuale con Unicredit e alla definizione del miglior canone annuo, ponendo come limite massimo di ribasso l'importo stimato dall'AGE, pari ad una riduzione di circa il 21%.

In sintesi, questi i termini economici della trattativa:

canone in vigore a luglio 2017:	€ 251.700,00
canone con adeguamento ISTAT a decorrere da novembre 2017:	€ 254.758,00
proposta Unicredit a luglio 2017:	riduzione a € 180.000,00
limite da delibera CdA 224/17:	riduzione max a € 197.600,00

In ottemperanza al mandato conferito, il 16 ottobre si è svolto un incontro coordinato dal Direttore Generale con i rappresentanti di Unicredit e la presenza dei referenti di APSE e ARCOFIG, nel corso del quale sono state evidenziate le peculiarità del contratto in essere e della sede della C.U. rispetto ad altri sportelli bancari dell'Istituto ed è stata formulata una diversa proposta di riduzione.

In esito all'incontro, Unicredit con nota del 6 novembre ha confermato l'accordo intervenuto per una riduzione del canone all'importo di € 237.000,00. Tale adeguamento, pari ad una riduzione del 7% del canone dovuto a decorrere dal corrente mese di novembre, rientra ampiamente nei limiti posti dal C.d.A..

Il Presidente invita il Consiglio a prendere atto del buon esito della trattativa conclusa dal Direttore Generale, che sarà formalizzato a cura dell'Area Patrimonio con apposito atto integrativo all'atto di concessione dei locali, con decorrenza 1 dicembre 2017.

Allegati in visione:

- atto di concessione di immobile ad uso commerciale dell'1.11.2014
- delibera C.d.A. 224/17 dell'8.6.2017
- nota dell'Unicredit del 6/11/2017



..... O M I S S I S

Consiglio di
Amministrazione

Seduta del

14 NOV. 2017

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;
- Visto l'atto di concessione di immobile ad uso commerciale sito nella Città Universitaria stipulato in data 1 novembre 2014 con Unicredit - Business Integrated Solutions;
- Vista la delibera n. 224 con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta dell'8 giugno 2017, ha conferito mandato al Direttore Generale di condurre una trattativa per definire il miglior canone di locazione annuo, entro il limite massimo già stimato dall'Area Gestione Edilizia;
- Vista la nota dell'Unicredit - Business Integrated Solutions del 6 novembre 2017 nella quale si conferma l'intervenuto accordo per un ribasso del canone all'importo annuo di € 237.000,00;
- Considerato che tale importo, pari ad una riduzione del 7% del canone all'attualità, rientra ampiamente nei limiti posti con la citata delibera

PRENDE ATTO

del buon esito della trattativa conclusa dal Direttore Generale, che sarà formalizzato a cura dell'Area Patrimonio con apposito atto integrativo all'atto di concessione dei locali, con decorrenza 1 dicembre 2017.

IL SEGRETARIO
Carlo Musto D'Amore

IL PRESIDENTE
Renato Masiani

..... O M I S S I S

8.1