



AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMALI
Ufficio patrimonio immobiliare
Settore gestione patrimonio immobiliare

D.D.A. N°4577/2017
prot. N° 0097392 del 11/12/2017

Il Direttore di Area

- VISTA** la legge n. 168 del 09.05.1989, istitutiva del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e, in particolare, l'art. 6 della stessa, sull'autonomia didattica scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- VISTO** lo Statuto dell'Università di Roma "La Sapienza";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013, con il quale è stata assegnata la gestione del budget ai Direttori di Area;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 117 del 18 gennaio 2017 con il quale è stato assegnato il budget ai Direttori di Area per l'anno 2017;
- CONSIDERATO** che l'Università, in forza di Legato testamentario Raffaele Bastianelli, è proprietaria dell'immobile sito in Roma, in via Baglivi, 16;
- VISTO** il contratto di locazione dell'immobile sottoscritto l'8 aprile 2014 con l'Azienda Policlinico Umberto I al canone mensile di € 20.152,80, successivamente ridotto ad € 17.129,88 per effetto delle modifiche normative introdotte dal D.L.66/2014 convertito dalla legge n.89/2014;
- VISTA** l'azione legale per intimazione di sfratto per morosità RG n. 46542/2015, promossa dall'Ateneo contro l'Azienda Policlinico Umberto I in considerazione del mancato pagamento dei canoni di locazione nella misura contrattualmente determinata;
- VISTA** la sentenza n. 5134/2016 con la quale il Tribunale di Roma VI sez. civile ha dichiarato risolto il contratto e condannato l'Azienda al rilascio dell'immobile;
- VISTE** le operazioni di rilascio svoltesi il 14 ottobre 2016 alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario e del Legale di fiducia dell'Università, in esito delle quali è stato necessario procedere al cambio delle alla messa in sicurezza dell'immobile;
- VISTO** il versamento di Euro 342.706,23, per conguaglio canoni di locazione dell'immobile sito in via G. Baglivi n. 16, e di Euro 2.539,97, per interessi moratori, effettuato dall'Azienda Policlinico in esito alla citata sentenza e all'ordinanza di correzione della stessa del 12 maggio 2016;



VISTA

la nota n. 89728 del 15 novembre 2017 con la quale, per consentire la corretta allocazione di tali importi sui pertinenti conti di bilancio, anche ai fini del recupero delle spese a carico dall'Amministrazione in relazione all'immobile in argomento, sono state dettagliate le somme di seguito indicate:

- Euro 87,45 per la liquidazione dell'imposta di registro per liquidazione del contratto,
- Euro 21.573,00 ed Euro 7.282,11, rispettivamente per il servizio di vigilanza armata H24 dalle 18:00 del 14/10/16 al 21/11/16 e per la realizzazione del sistema antintrusione,
- Euro 610,00 come da fattura elettronica n 4/PA del 14 novembre 2016 emessa da Sabelli Gianluca, per intervento relativo ad immobile sito in via G. Baglivi n. 16,
- Euro 1.028,00 da rimborsare all'Azienda Policlinico il 50% dell'imposta di registro per l'anno 2015, con esclusione di sanzioni e interessi,

Per un totale di spesa di Euro 30.580,56;

VISTA

la variazione di bilancio delle somme sopra riportate sui conti di pertinenza, come indicati nella citata nota n.89728 del 15 novembre 2017, autorizzata con Dispositivo del Direttore Generale n. 4439/2017 prot. 0094302 del 29.11.2017;

CONSIDERATA

la necessità di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza, per ad adempiere alle finalità testamentarie, l'importo residuo di Euro 314.665,64, derivante dagli interessi moratori e dai canoni di locazione dell'immobile di via Baglivi, 16, al netto delle spese a carico dall'amministrazione centrale;

ACCERTATA

pertanto la disponibilità della somma complessiva di **€ 314.665,64** sul conto U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2017, COFOG 09.4;

DISPONE

di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza la somma di **€ 314.665,64** disponibile sul conto di bilancio U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2017, COFOG 09.4, per adempiere alle finalità testamentarie connesse all'immobile di via Baglivi, 16, proveniente dal legato Bastianelli.

**f.to Il Direttore di Area
Arch. Pola Di Bisceglie**