



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI  
Ufficio patrimonio immobiliare  
Settore gestione patrimonio immobiliare

D.D.A. N°4577/2017  
prot. N° 0097392 del 11/12/2017

## **Il Direttore di Area**

- VISTA** la legge n. 168 del 09.05.1989, istitutiva del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e, in particolare, l'art. 6 della stessa, sull'autonomia didattica scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- VISTO** lo Statuto dell'Università di Roma "La Sapienza";
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013, con il quale è stata assegnata la gestione del budget ai Direttori di Area;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 117 del 18 gennaio 2017 con il quale è stato assegnato il budget ai Direttori di Area per l'anno 2017;
- CONSIDERATO** che l'Università, in forza di Legato testamentario Raffaele Bastianelli, è proprietaria dell'immobile sito in Roma, in via Baglivi, 16;
- VISTO** il contratto di locazione dell'immobile sottoscritto l'8 aprile 2014 con l'Azienda Policlinico Umberto I al canone mensile di € 20.152,80, successivamente ridotto ad € 17.129,88 per effetto delle modifiche normative introdotte dal D.L.66/2014 convertito dalla legge n.89/2014;
- VISTA** l'azione legale per intimazione di sfratto per morosità RG n. 46542/2015, promossa dall'Ateneo contro l'Azienda Policlinico Umberto I in considerazione del mancato pagamento dei canoni di locazione nella misura contrattualmente determinata;
- VISTA** la sentenza n. 5134/2016 con la quale il Tribunale di Roma VI sez. civile ha dichiarato risolto il contratto e condannato l'Azienda al rilascio dell'immobile;
- VISTE** le operazioni di rilascio svoltesi il 14 ottobre 2016 alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario e del Legale di fiducia dell'Università, in esito delle quali è stato necessario procedere al cambio delle alla messa in sicurezza dell'immobile;
- VISTO** il versamento di Euro 342.706,23, per conguaglio canoni di locazione dell'immobile sito in via G. Baglivi n. 16, e di Euro 2.539,97, per interessi moratori, effettuato dall'Azienda Policlinico in esito alla citata sentenza e all'ordinanza di correzione della stessa del 12 maggio 2016;



**VISTA**

la nota n. 89728 del 15 novembre 2017 con la quale, per consentire la corretta allocazione di tali importi sui pertinenti conti di bilancio, anche ai fini del recupero delle spese a carico dall'Amministrazione in relazione all'immobile in argomento, sono state dettagliate le somme di seguito indicate:

- Euro 87,45 per la liquidazione dell'imposta di registro per liquidazione del contratto,
- Euro 21.573,00 ed Euro 7.282,11, rispettivamente per il servizio di vigilanza armata H24 dalle 18:00 del 14/10/16 al 21/11/16 e per la realizzazione del sistema antintrusione,
- Euro 610,00 come da fattura elettronica n 4/PA del 14 novembre 2016 emessa da Sabelli Gianluca, per intervento relativo ad immobile sito in via G. Baglivi n. 16,
- Euro 1.028,00 da rimborsare all'Azienda Policlinico il 50% dell'imposta di registro per l'anno 2015, con esclusione di sanzioni e interessi,

Per un totale di spesa di Euro 30.580,56;

**VISTA**

la variazione di bilancio delle somme sopra riportate sui conti di pertinenza, come indicati nella citata nota n.89728 del 15 novembre 2017, autorizzata con Dispositivo del Direttore Generale n. 4439/2017 prot. 0094302 del 29.11.2017;

**CONSIDERATA**

la necessità di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza, per adempiere alle finalità testamentarie, l'importo residuo di Euro 314.665,64, derivante dagli interessi moratori e dai canoni di locazione dell'immobile di via Baglivi, 16, al netto delle spese a carico dall'amministrazione centrale;

**ACCERTATA**

pertanto la disponibilità della somma complessiva di **€ 314.665,64** sul conto U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2017, COFOG 09.4;

**DISPONE**

di trasferire alla Fondazione Roma Sapienza la somma di **€ 314.665,64** disponibile sul conto di bilancio U.A.S001.DUF.APE.UPI A.C.06.01.010.160 *Trasferimenti correnti a istituzioni sociali private partner*, es. 2017, COFOG 09.4, per adempiere alle finalità testamentarie connesse all'immobile di via Baglivi, 16, proveniente dal legato Bastianelli.

**f.to Il Direttore di Area  
Arch. Pola Di Bisceglie**