



..... O M I S S I S .....

**4.1. Agenzia delle Entrate - Avviso di accertamento catastale n. 2025RM0109817 Notif. il 18.03.2025 - Impugnativa - Incarico di patrocinio ad avvocato di libero foro**

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 116/25**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii;**
- **Visto il Regolamento di disciplina dei patrocini legali, emanato con D.R. n.1915/2017 e, in particolare, l'art. 4, comma 1, lett. a), b) e c), che consente l'affidamento della rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ateneo ad un avvocato del libero foro nei casi indicati nelle citate lettere;**
- **Visto l'avviso di accertamento n. 2025RM0109817, notificato all'Università il 18.03.2025, con cui l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di Roma ha proceduto alla nuova determinazione di classamento e rendita catastale riferiti all'immobile di proprietà di Sapienza, sito in Roma, Piazza Sassari/Via Giorgio Baglivi;**
- **Vista la nota prot. n. 0048691 del 2.04.2025, con cui l'Area Patrimonio e Sostenibilità, nel rimettere il predetto atto, ha invitato l'Area Legale a valutare l'opportunità di impugnarlo, tramite ricorso innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria, esponendo molteplici e fondate ragioni a sostegno dell'impugnativa;**
- **Considerato che per quanto esposto nella relazione istruttoria dell'Area legale emergono sufficienti argomenti per ricorrere avverso il predetto avviso n. 2025RM0109817 tramite il quale l'Agenzia delle Entrate ha erroneamente classificato l'immobile nella categoria D/8 (rendita catastale di € 57.278,00) anziché nella categoria ctg.B4 – Uffici pubblici (rendita catastale di € 9.416,28), non tenendo conto delle reali caratteristiche costruttive e dell'uso effettivo dell'unità immobiliare;**
- **Rilevato, pertanto, che nel caso di specie sussistono i requisiti legittimanti l'affidamento dell'incarico di patrocinio al libero foro previsti dal richiamato Regolamento di disciplina dei patrocini legali;**



- **Preso atto che gli avvocati Prof. Pietro e Sabino Selicato, dello Studio Associato Selicato, specializzati nella materia oggetto del contendere, già in passato hanno assunto la difesa dell'Amministrazione in analoghi contenziosi concernenti il ricorso avverso gli avvisi di rideterminazione catastale e relativa rendita, con esito positivo (sent. n. 22000/45/16 del 3.19.2016 dell'allora Commissione Tributaria Provinciale di Roma, sent. n. 2922/08/2018 della Commissione Tributaria regionale del Lazio e ordinanza n. 38668/2021 del 6.12.2021 della Suprema Corte di Cassazione);**
- **Valutata positivamente l'opportunità di ricorrere avanti alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Roma contro il citato avviso di accertamento n. 2025RM0109817 e di conferire la rappresentanza e difesa dell'Università ai predetti avvocati Prof. Pietro e Sabino Selicato, dello Studio Associato Selicato, di consulenza tributaria e legale;**
- **Visto il preventivo del 3.04.2025 redatto dallo Studio Associato Selicato con riferimento al giudizio da promuovere, di complessivi € 8.177,78, comprensivo di IVA (1.474,68) e CPA (257,81), al lordo della ritenuta di acconto;**
- **Considerato che gli onorari di cui al predetto preventivo sono stati ritenuti congrui dall'Area Legale in considerazione del valore indeterminato rilevante della causa (rientrante nello scaglione da € 52.000 a € 260.000);**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Romaldi e Zanaga**

#### DELIBERA

- **di autorizzare il conferimento del mandato di rappresentanza e difesa dell'Ateneo agli avvocati Prof. Pietro e Sabino Selicato, dello Studio Associato Selicato, per proporre ricorso dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Roma avverso l'avviso di accertamento n. 2025RM0109817, notificato all'Università il 18.03.2025, con cui l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di Roma ha proceduto alla nuova determinazione di classamento e rendita catastale riferita all'immobile di proprietà di Sapienza, sito in Roma, Piazza Sassari/Via Giorgio Baglivi;**
- **di autorizzare l'accantonamento di budget, pari ad € 8.177,78, comprensivo di IVA (1.474,68) e CPA (257,81), al lordo della ritenuta di**



Consiglio di  
amministrazione

Seduta del

**17 aprile 2025**

**acconto sul Conto di bilancio A.C.11.02.070.010 “Spese per liti (Patrocinio legale)” UA.S.001.DUF.AREL.UCO - COFOG 09.8 – Esercizio 2025.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**LA SEGRETARIA**  
**F.to Loredana Segreto**

**LA PRESIDENTE**  
**F.to Antonella Polimeni**

**..... O M I S S I S .....**