



..... O M I S S I S .....

**7.3. Edificio RM108, via Baglivi 16: quantificazione conclusiva delle spese di ristrutturazione**

..... O M I S S I S .....

**DELIBERAZIONE N. 121/24**

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii.;**
- **Vista la propria delibera n. 245 del 23.07.2019, con la quale è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione tra Unitelma e Sapienza per l'immobile sito in Roma, via Baglivi n. 16, al canone di locazione di € 189.400,00 annui;**
- **Vista la propria delibera n. 282 del 30.09.2021, con la quale è stato autorizzato il differimento del canone di locazione al 1°.12.2021 ed è stata approvata la variante suppletiva;**
- **Visto il Verbale n. 5 di valutazione tecnico economica congiunta del 23 ottobre 2023, allegato quale parte integrante, redatto a conclusione delle opere, e in particolare la ripartizione delle spese tra Locatore e Conduttore da esso risultante;**
- **Vista la nota del 29.03.2024, acquisita al prot. n. 52743, con la quale Unitelma ha fornito chiarimenti in merito alle procedure per la monetizzazione dei bonus fiscali;**
- **Considerato il conseguente aggiornamento della ripartizione dei costi tra Locatore e Conduttore, che pone a carico di Sapienza l'importo finale di € 1.368.928,68 da portare a scomputo dei canoni di locazione fino all'integrale recupero;**
- **Considerato il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta dell'11.04.2024**

**PRENDE ATTO**

**delle risultanze del Verbale n. 5 di valutazione tecnico economica congiunta del 23 ottobre 2023, allegato parte integrante, relativo al riparto delle spese di ristrutturazione dell'edificio sito in Roma, via Giorgio Baglivi 16, e della**



**rettifica dello stesso alla luce dell'esito della procedura per l'ottenimento dei bonus fiscali**

**E**

- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Atelli, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

**DELIBERA**

**di approvare la conseguente definitiva ripartizione delle spese di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'edificio sito in Roma, via Giorgio Baglivi 16, tra Sapienza, quale proprietaria, e Unitelma, quale conduttrice, per un importo a carico di Sapienza pari a € 1.368.928,68, da portare a scomputo dei canoni di locazione dovuti da Unitelma fino all'integrale recupero.**

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**LA SEGRETARIA**  
f.to Simonetta Ranalli

**LA PRESIDENTE**  
f.to Antonella Polimeni

**..... O M I S S I S .....**