



..... O M I S S I S

6.2. Complesso denominato “Madonna delle Rose” – aggiornamento

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 122/22

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;
- Vista la propria delibera n. 31 del 22.2.2011 che ha autorizzato la vendita dell’immobile “Madonna delle Rose”;
- Visto il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti del 27.2.2018 che ha raccomandato di *valutare ogni azione utile per la valorizzazione o la dismissione* dell’immobile;
- Vista la propria delibera n. 249 del 26.06.2018 che ha disposto di riavviare le attività finalizzate alla vendita dell’immobile “Madonna delle Rose” sito nel Comune di Fonte Nuova;
- Vista la propria delibera n. 81 dell’11.3.2021 con la quale ha preso atto delle iniziative in corso per la valorizzazione dell’area e autorizzato ulteriori azioni funzionali alla vendita dell’immobile;
- Considerata la proposta pervenuta da parte di DiSCo Lazio concernente la realizzazione di residenze universitarie nell’area del Complesso, e specificatamente nel cd. villino destinato attualmente ad alloggio del custode, nell’ambito del V Bando ex L.338/2000;
- Valutato il progetto sopra descritto come di interesse dell’Ateneo perché, in generale, compatibile con le iniziative in corso per la valorizzazione dell’intera area e, in particolare, funzionale al possibile intervento economico della Regione Lazio sul complesso immobiliare di cui trattasi, e utile alle trattative finalizzate all’estinzione del credito di Sapienza portato dalla sentenza n. 6491/2017 della Corte di Appello di Roma;
- Preso atto dell’avvenuta sottoscrizione da parte della Rettrice, in via d’urgenza, della *Dichiarazione di disponibilità alla cessione di immobile in favore di DiSCo Lazio*

PRENDE ATTO

delle sopravvenute interlocuzioni con la Regione Lazio, preordinate alla sottoscrizione di un Accordo di Programma per la valorizzazione del Complesso Madonna delle Rose

E



- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Tamburi, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo**

DELIBERA

di autorizzare la cessione in comodato a DiSCo Lazio, nei termini illustrati, delle due unità immobiliari che costituiscono il “villino” sito nell’area del Complesso denominato “Madonna delle Rose” e in parte adibito ad alloggio del custode, per le finalità connesse alla realizzazione di residenze per studenti nei termini di cui alla Legge n. 338/2022, V Bando; tale autorizzazione, inoltre, è da intendersi a ratifica della Dichiarazione di disponibilità già resa dalla Rettrice in data 4.4.2022, fra i cui “presupposti di fatto” deve comprendersi anche la conclusione del più ampio accordo con la Regione Lazio per la valorizzazione dell’intero Complesso immobiliare.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S