



..... O M I S S I S

8.6. Acquisizione spazi Polo di Rieti – Contratto di comodato modale d'uso gratuito con Comune di Rieti

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 168/23

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 27/01/2022, con la quale è stata ratificata la stipula del Protocollo di Intesa con il Commissario Straordinario per la ricostruzione post-sisma del 2016, con la previsione della costituzione del “Centro di ricerca per l’Innovazione sull’economia circolare e sulla salute” ed il relativo finanziamento;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 332 del 29/09/2022, con la quale è stata approvata la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra il MUR, Sapienza e l’Università della Tuscia;**
- **Visto l’Accordo di Programma tra il MUR, Sapienza e l’Università della Tuscia, sottoscritto in data 30/09/2022, finalizzato a rendere Rieti una Città Universitaria, con il potenziamento dell’offerta formativa attraverso l’attivazione di nuovi corsi di laurea, e un finanziamento di euro 12.600.000,00 per il triennio 2022/2024;**
- **Considerata la collaborazione già da anni instaurata con il Comune di Rieti per la creazione e la crescita del Polo universitario;**
- **Considerate, altresì, le iniziative del Comune di Rieti di valorizzazione, razionalizzazione e riuso del patrimonio immobiliare comunale per sostenere lo sviluppo dell’economia locale e del tessuto sociale del territorio;**
- **Vista la delibera del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione, in seduta congiunta, n. 2 del 10/01/2023, con la quale è stata approvata l’istituzione per l’anno accademico 2023-2024 del corso di laurea in Economia dell’innovazione, interateneo con l’Università degli Studi della Tuscia;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 7/02/2023, con la quale è stata approvata l’istituzione per l’anno accademico 2023-**



2024 di due ulteriori corsi di laurea nelle Professioni Sanitarie (Logopedia, Dietistica);

- **Considerata l'esigenza di dotarsi di spazi adeguati allo svolgimento delle attività didattiche previste per l'a.a. 2023/2024, in particolare per il Corso di laurea in Economia dell'innovazione interateneo con l'Università degli Studi della Tuscia, nonché per l'attività amministrativa di supporto alla didattica erogata nel Polo di Rieti;**
- **Considerate le interlocuzioni con il Comune di Rieti dalle quali è emersa la disponibilità alla cessione a Sapienza di parti del complesso storico dell'ex Convento Santa Lucia, Via delle Fontanelle in Rieti mediante la sottoscrizione di un contratto di comodato modale d'uso gratuito per la durata di anni sei;**
- **Viste la nota Rettorale, prot. n. 45901 del 22/05/2023, con la quale Sapienza ha manifestato al comune di Rieti il proprio interesse all'acquisizione di spazi per lo svolgimento di attività didattiche e la nota del Comune di Rieti, assunta al prot. n. 46773 del 24/05/2023, che ha espresso parere favorevole alla definizione contrattuale per la concessione in comodato d'uso degli spazi;**
- **Considerati i costi presunti ipotizzati dall'Area Gestione Edilizia per l'adeguamento funzionale degli spazi;**
- **Verificato che detti costi di adeguamento funzionale, nonché i costi connessi e conseguenti alla stipula del contratto di comodato si intendono a valere sul sopracitato Accordo di Programma tra MUR, Sapienza e l'Università degli Studi della Tuscia del 30/09/2022, per il quale è stata verificata la capienza relativamente all'erogazione operata dal MUR per l'annualità 2022;**
- **Vista la bozza di contratto di comodato modale d'uso gratuito di parte dell'immobile denominato Ex Convento Santa Lucia in Rieti**

PRENDE ATTO

degli oneri connessi e conseguenti alla sottoscrizione del contratto di comodato modale d'uso gratuito con il Comune di Rieti, nonché all'adeguamento funzionale degli spazi oggetto del contratto stesso

E

- **Presenti n. 11, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Atelli, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**



DELIBERA

- **di approvare la bozza di comodato modale d'uso gratuito con il Comune di Rieti della durata di anni sei, rinnovabili;**
- **di autorizzare l'Area Gestione Edilizia a realizzare l'adeguamento funzionale degli spazi oggetto di comodato, per una spesa presunta quantificabile in euro 120.000,00, da finanziare mediante la parziale destinazione dell'utile di esercizio 2022.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S