



Consiglio di
amministrazione

Seduta del
21 maggio 2019

..... O M I S S I S

9.3. Autorizzazione al conferimento del mandato di rappresentanza e difesa dell'Ateneo ad avvocato Libero Foro. Azione giudiziale per ottenere la disponibilità dei fabbricati denominati "Chioschi gialli"

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 184/19

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto il contratto di locazione del 29.03.2007, stipulato tra l'Agenzia del Demanio - Filiale Roma Capitale e la Cooperativa Libreria Nuova Cultura;**
- **Visto l'accordo transattivo tra l'Università e la Cooperativa Libreria Nuova Cultura del 21.11.2011;**
- **Visto il parere, espresso con e-mail dell'11.03.2019, con cui il Prof. Giuseppe Bernardi ha condiviso e motivato in diritto l'interpretazione dei contratti di locazione del 29.03.2007 e di transazione del 21.11.2011, nel senso di ritenere il primo scaduto alla data del 29.03.2019;**
- **Vista la nota prot. 30449 del 29/03/2019 con cui l'Area Patrimonio e Servizi Economici ha chiesto all'Area Affari Legali di avviare le necessarie procedure giudiziali di restituzione dei fabbricati, denominati Chioschi gialli, occupati dalla Cooperativa Libreria Nuova Cultura senza titolo, attesa la scadenza del relativo contratto di locazione;**
- **Visto il Regolamento di disciplina dei patrocinii legali, emanato con decreto rettorale n.1915 del 31.07.2017;**
- **Valutata l'opportunità di proporre un'azione giudiziale necessaria per ottenere il rilascio dei fabbricati di cui sopra, stante l'inadempimento da parte della Cooperativa Libreria Nuova Cultura all'obbligo di riconsegna degli stessi, essendo scaduto il relativo contratto di locazione al 29.03.2019;**
- **Valutata l'opportunità di conferire la rappresentanza e difesa dell'Università all' Avv. Prof. Giuseppe Bernardi che, in passato, ha patrocinato l'Università nel contenzioso inerente il rapporto di locazione di cui trattasi e ha assistito Sapienza nella fase di definizione della controversia, redigendo il contenuto dell'atto di transazione del 21.11.2011, la cui interpretazione costituisce l'oggetto del contendere;**
- **Considerato che sussistono, nella specie, le condizioni previste in ordine all'affidamento del patrocinio agli avvocati del libero foro dal Regolamento di disciplina dei patrocinii legali emanato con Decreto Rettoriale n. 1915/2017, al relativo art. 4, primo comma, lett.b);**
- **Accertata la sussistenza, nei confronti del predetto avvocato, dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;**
- **Visto il preventivo di € 4.466,54, di cui € 3.020,00 per competenze**



Consiglio di
amministrazione

Seduta del
21 maggio 2019

professionali, € 60,00 per spese vive, € 453,00 per spese generali forfettarie al 15%, € 138,92 per CPA e € 794,62 per IVA al 22%, al lordo della ritenuta di acconto, presentato dall'Avv. Prof. Giuseppe Bernardi con e-mail del 18/04/2019;

- Considerato che il compenso richiesto, determinato in linea con i valori delle tariffe vigenti, tenuto conto del valore complessivo della causa, è stato ritenuto congruo dall'Ufficio competente in rapporto ai valori minimi dei parametri previsti dal D.M. (Giustizia) n. 55 del 10 marzo 2014 per i compensi professionali;
- Presenti n. 8, votanti n. 6: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Rettore e dai consiglieri: Angeloni, Nocifora, Chiaranza, Benincasa e Lodise

DELIBERA

- di autorizzare il conferimento del mandato di rappresentanza e difesa dell'Ateneo all'Avv. Prof. Giuseppe Bernardi per attivare nei confronti della Cooperativa Libreria Nuova Cultura l'azione giudiziale diretta ad ottenere la riconsegna dei fabbricati denominati Chioschi gialli, oggetto del contratto di locazione del 29.03.2007, scaduto il 23.03.2019;
- di autorizzare l'accantonamento di budget, pari ad € 4.466,54, di cui € 3.020,00 per competenze professionali, € 60,00 per spese vive, € 453,00 per spese generali forfettarie al 15%, € 138,92 per CPA e € 794,62 per IVA al 22%, al lordo della ritenuta di acconto, che andrà a gravare sul Conto di Bilancio A.C. 11.02.070.010 "Spese per liti (Patrocinio legale)" UA.S.001.DUF.ARAL.UCO - Codice COFOG 09.8 – Esercizio 2019.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
f.to Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S