



..... O M I S S I S

5.4. Acquisizione Aree Borghetto Flaminio - manifestazione d'interesse

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 194/24

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza, Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012 e ss.mm. e ii;**
- **Visto il Protocollo d'Intesa tra Università La Sapienza e Comune di Roma, sottoscritto in data 25.07.2002, con il quale il Comune di Roma si è impegnato a cedere e l'Università si è impegnata ad acquisire, a titolo oneroso, l'intera area del Borghetto Flaminio non appena disponibile, anche in lotti funzionali prevedendo, all'art. 4, la quantificazione del prezzo di cessione delle aree ed edifici in proporzione alla effettiva edificabilità, sulla base di uno studio da redigersi a cura della Sapienza;**
- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 201 del 27.10.2009, con la quale, nel constatare l'impossibilità di disporre dell'intero sito del Borghetto Flaminio, si è stabilito di limitare l'intervento ai soli immobili disponibili, nelle more della formalizzazione della cessione definitiva;**
- **Considerato che, in data 06.06.2013, Sapienza ha richiesto al Provveditorato interregionale alle OO.PP. del Lazio, Abruzzo e Sardegna di dare avvio all'*iter* della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 383/1994, poiché l'intervento stesso, comportando incremento di SUL e non essendo ancora intervenuto uno strumento urbanistico esecutivo, configura una variante di Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;**
- **Vista la delibera dell'Assemblea Capitolina n. 111 del 9.12.2021, con la quale ha autorizzato "l'alienazione di parte delle aree inserite nel complesso denominato Borghetto Flaminio – Università di Roma "La Sapienza" già in consegna all'Università e indirizzi al Sindaco in merito all'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – Università di Roma "La Sapienza", ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 383 del 18.04.1994" e, tra l'altro, ha autorizzato il Sindaco:**
 - **all'alienazione dei beni immobili di cui trattasi e già in consegna all'Università, per l'importo di euro 1.413.255,47;**
 - **ad esprimere parere in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, presso il**



Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in merito al progetto definitivo dell'intervento di recupero e valorizzazione presentato dall'Università di Roma "La Sapienza", in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, esplicitando le relative Varianti;

- **Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 409 del 2.12.2021, con la quale è stato approvato l'inserimento dell'acquisto delle aree del Borghetto Flaminio nel "Piano triennale degli investimenti 2022-2024", prevedendone il perfezionamento nel 2022;**
- **Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18.02.2022, approvativo del suddetto piano triennale, ai sensi dell'art.12 c. 1, del D.L. 06.07.2001, n. 98 convertito con modificazioni dalla L. n. 111/2011, e del comma 4, articolo 2 del Decreto del 16.03.2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;**
- **Visto il Decreto di Raggiunta intesa Stato-Regione n. 519, emanato dal Provveditore alle OO.PP. del Lazio, Abruzzo e Sardegna il 22.03.2022, che autorizza la realizzazione dell'opera, dichiarando conclusa la relativa Conferenza di Servizi;**
- **Considerato che, all'esito della procedura di frazionamento catastale delle aree interessate dal Progetto di riqualificazione, propedeutico alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, sarà sottoposta alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione l'autorizzazione all'acquisto delle suddette aree, unitamente all'autorizzazione alla Rettrice alla sottoscrizione del relativo atto;**
- **Vista la nota, prot. n. 36867 dell'8.07.2022, con la quale Roma Capitale ha rappresentato di voler procedere alla consegna in custodia temporanea di ulteriori aree sgomberate, site all'interno del Borghetto Flaminio, chiedendo all'Università di confermare gli impegni assunti con il citato Protocollo d'Intesa del 25.07.2002 di acquisire le suddette aree per dotare l'Ateneo di nuove strutture per la didattica e i servizi;**
- **Considerata la delibera n. 277 del 19.07.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dello stato dell'*iter* acquisitivo delle aree oggetto di prossima vendita ed ha deliberato di manifestare l'interesse all'acquisizione delle ulteriori aree sgomberate, di cui alla citata nota di Roma Capitale dell'8.07.2022, all'esito delle necessarie verifiche da parte degli Uffici competenti per l'eventuale consegna delle suddette aree in custodia temporanea;**
- **Considerato che, in esito alle suddette verifiche, è stato comunicato a Roma Capitale, con nota prot. n. 107404 del 28.11.2022, la necessità di riportare nei successivi verbali di presa in consegna delle aree i reciproci**



impegni relativi ai costi di demolizione, rimozione, smaltimento, bonifica e quanto altro necessario per la messa in sicurezza delle aree, da decurtare dal prezzo del futuro acquisto dell'area, in considerazione dei costi e delle responsabilità connessi con la relativa custodia, e tenuto conto dell'eventualità di reiterate occupazioni abusive;

- Constatato che, nel corso dell'anno 2023, Roma Capitale ha proceduto a successive consegne a Sapienza, affidando in custodia temporanea le aree c.d. ex Carrozzeria Berton, Studio Labark, ex ditta Alfarano, ex ditta Adami, ed ex Fiberglass Italia S.r.l., ex Palma, riportando nei rispettivi verbali di consegna gli impegni sopra specificati;
- Vista la nota di Roma Capitale, prot. n. 111940/2024 del 18.06.2024, con la quale è stata proposta la consegna di ulteriori aree rispetto a quelle oggetto della citata nota dell'8.07.2022;
- Considerato che la presa in consegna delle suddette ulteriori aree proposte, alcune delle quali intercluse ad aree già precedentemente consegnate a Sapienza, è condizione imprescindibile per la corretta esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'area;
- Considerati gli accorgimenti illustrati per procedere ad una tempestiva rimozione dei manufatti abusivi, evitando il rischio di indebite occupazioni e rendendo l'area libera da ogni tipo di edificazione;
- **Presenti n. 12, votanti n. 10:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Atelli, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna

DELIBERA

- di manifestare l'interesse all'acquisizione di ulteriori aree sgomberate, site all'interno del Borghetto Flaminio, limitrofe alle aree già interessate dal Progetto di riqualificazione di Sapienza, di cui alla nota di Roma Capitale prot. n. 111940/2024 del 18.06.2024;
- di dare mandato agli Uffici competenti di avviare le procedure e le verifiche necessarie per l'eventuale consegna delle suddette aree in custodia temporanea.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S