



..... O M I S S I S

7.2. Immobile sito in Roma, in Viale Trastevere, n. 22: revisione contratto di locazione

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 226/20

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012;**
- **Visto il contratto di locazione attualmente vigente tra l'Ateneo e UBI Unione di Banche Italiane S.p.A.;**
- **Vista la nota di UBI Unione di Banche Italiane S.p.A. del 5.12.2019, prot. In entrata n. 109196 del 9.12.2019, avente ad oggetto la proposta di parte conduttrice di riduzione del canone;**
- **Vista la relazione tecnico-estimativa redatta dall'Area Gestione Edilizia del 4.03.2020;**
- **Vista la nota di UBI Unione di Banche Italiane S.p.A. del 15.07.2020, prot. entrata n. 50619 del 16.7.2020, di conferma della volontà di sottoscrizione di un atto integrativo del contratto vigente, a modifica del solo canone di cui all'art. 7;**
- **Valutate le ragioni a sostegno della convenienza al mantenimento del rapporto locativo in essere, fino alla sua naturale scadenza;**
- **Presenti n. 9, votanti n. 7: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Rettore e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Altezza, Benincasa e Lodise**

DELIBERA

- **di approvare, per le motivazioni indicate nella relazione, la riduzione del canone annuale attualmente corrisposto da UBI Unione di Banche Italiane S.p.A. per il contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile in Roma, Viale Trastevere n. 22, da € 75.070,08 a € 67.000,00, a decorrere dall'1.08.2020, dando mandato agli uffici dell'Area Patrimonio di definire il testo dell'addendum, integrativo del contratto vigente, utile a modificare il solo canone di cui all'art. 7 dello stesso, lasciando inalterate tutte le altre clausole e condizioni;**
- **di autorizzare il Direttore Generale alla sottoscrizione dell'addendum al contratto di locazione ad uso commerciale tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" ed UBI Unione di Banche Italiane S.p.A. e ad**



apportare le modifiche di natura non sostanziale che si rendessero necessarie.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
f.to Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S