



..... O M I S S I S

**9.6. Immobile sito in Roma, Via Zara 23 proveniente da eredità Ayala –
Proposta di rinnovo contratto di locazione**

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 239/23

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Visto il contratto del 6.5.2015 per la locazione dell'immobile in Roma, Via Zara 23, proveniente dall'eredità Ayala, giunto alla scadenza;**
- **Vista la stima del canone di locazione prot. n. 6200 del 23.01.2023 redatta dall'Area Gestione Edilizia in vista del nuovo contratto;**
- **Vista la comunicazione del conduttore, prot. n. 56896 del 21.06.2023, contenente le osservazioni sulla stima e la proposta di rinnovo della locazione al canone mensile di € 1.200,00;**
- **Considerate le criticità conseguenti al rilascio dell'immobile da parte dell'attuale conduttore e le osservazioni complessive in merito alla controproposta di rinnovo al canone mensile di € 1.400,00, soluzione più conveniente per l'Ateneo, anche alla luce delle finalità connesse al lascito ereditario;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Atelli, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

DELIBERA

di autorizzare il rinnovo del contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, via Zara 23 all'attuale conduttore, al canone mensile di € 1.400,00 mensili, pari a € 16.800,00 annui.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S