



Consiglio di
amministrazione

Seduta del
23 luglio 2019

..... O M I S S I S

8.3. Contratto per la locazione dell'immobile di via Baglivi n. 16

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 245/19

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Lette la relazione istruttoria e l'integrazione alla stessa;**
- **Visto lo Statuto dell'Università La Sapienza;**
- **Vista la delibera n. 321 del 25.9.2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di destinare a Unitelma l'edificio di Via Baglivi n. 16, previa stipula di un Accordo che disciplini gli impegni reciproci delle due Università e garantisca la realizzazione delle finalità imposte dal legato;**
- **Vista la delibera n. 76 del 19.2.2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato la bozza di Accordo attuativo della Convenzione Quadro tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Università degli Studi di Roma "Unitelma Sapienza" destinata a disciplinare la concessione ad Unitelma dell'edificio di via Baglivi n. 16;**
- **Considerate le successive interlocuzioni con Unitelma, in esito alle quali la locazione immobiliare è stata ritenuta lo schema contrattuale più adeguato alle esigenze delle parti;**
- **Considerato che le rendite derivanti dagli immobili provenienti da numerosi lasciti testamentari in favore di Sapienza, fra i quali il legato Bastianelli, vengono trasferiti alla Fondazione Roma Sapienza al netto delle spese, per la realizzazione delle specifiche finalità connesse ai lasciti;**
- **Considerate le borse erogate fino ad oggi dalla Fondazione, nonché gli accantonamenti sulle rendite pregresse già trasferite alla stessa, destinati a rimborsare a Sapienza le spese di gestione, manutenzione, tributi ecc. che comunque gravano sull'immobile a prescindere dall'effettivo utilizzo;**
- **Vista la nota prot. n. 62799 del 15.7.2019 con la quale è stata trasmessa la stima all'attualità del canone di locazione, nella misura di €. 189.400,00 annui;**
- **Visto il parere pro veritate reso da giurista autorevole, pervenuto con nota prot. n. 63473 del 16.7.2019, che ha escluso la necessità di esperire una procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente, in considerazione dei rapporti intercorrenti tra i due enti;**
- **Vista la delibera n. 264 del 17.07.2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione di Unitelma ha approvato con modifiche la bozza di Contratto di locazione per l'immobile di Via Baglivi, n. 16;**



Consiglio di
amministrazione

Seduta del
23 luglio 2019

- **Vista la bozza emendata di Contratto tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Università degli Studi di Roma "Unitelma Sapienza" per la locazione dell'immobile di via Baglivi n. 16;**
- **Presenti n. 10, votanti n. 8: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Rettore e dai consiglieri: Angeloni, Nocifora, Benvenuto, Gras, Chiaranza, Benincasa e Lodise**

DELIBERA

- **di approvare il Contratto tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Università degli Studi di Roma "Unitelma Sapienza" per la locazione dell'immobile di via Baglivi n. 16, secondo il testo emendato e allegato quale parte integrante alla presente delibera;**
- **di dare mandato al Rettore per la sottoscrizione, autorizzando il medesimo a disporre in sede di sottoscrizione, le modifiche di natura non sostanziale che si rendessero eventualmente necessarie al fine di rendere omogeneo e coerente il testo.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
f.to Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S