



..... O M I S S I S

**5.3. Aggiornamento procedure di rilascio alloggi nell'area di via Osoppo –
viale dell'Università**

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 276/22

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Vista la Convenzione tra il MUR e Sapienza per l'assegnazione, ai sensi della Legge n. 338/2000, del D.M. n. 937/2016 e del D.M. n.853/2018, del cofinanziamento di euro 11.380.067,00 per la realizzazione di residenze universitarie nell'area compresa tra via Osoppo - viale dell'Università;**
- **Preso atto dello stato delle procedure attivate dall'Area Affari Legali per l'ottenimento della liberazione degli alloggi insistenti nell'area e occupati *sine titolo*;**
- **Preso atto, da ultimo, dell'esito delle operazioni svoltesi in data 11.7.2022 e delle valutazioni espresse in tale circostanza dall'Ufficiale Giudiziario e dal Medico legale incaricato;**
- **Considerate le scadenze rigorose stabilite dalla Convenzione che, in relazione al termine precedentemente fissato al 9.07.2022 per l'avvio dei lavori di realizzazione delle residenze, consentono la possibilità ultima di proroga «entro e non oltre il 30 settembre successivo alla predetta scadenza» pena la perdita del finanziamento;**
- **Vista la nota, prot. 61882 del 5.7.2022, con la quale è stata formalmente richiesta la proroga sopra citata, alla data del 30 settembre, non ulteriormente differibile;**
- **Valutata l'esigenza di contemperare l'interesse pubblico alla realizzazione delle residenze universitarie e all'ottenimento del relativo finanziamento, con la necessità di intervenire per consentire la definitiva liberazione del complesso immobiliare di Via Osoppo 2 entro i tempi previsti per l'inizio dei lavori;**
- **Considerata, quindi, la necessità di procedere in parallelo ad individuare tempestivamente soluzioni concrete, per scongiurare di perdere il finanziamento ministeriale qualora non si procedesse alla cantierizzazione entro i termini rigidi del bando, a causa dell'indisponibilità completa dell'area;**
- **Rilevata, pertanto, l'emergenza e l'urgenza di mettere a disposizione dei coniugi occupanti un alloggio alternativo, onde creare le condizioni oggettive affinché l'Ufficiale giudiziario incaricato possa procedere allo**



- sgombero, anche coatto, evitando situazioni di pericolo alla salute dei medesimi coniugi XXXXXX, tenuto conto della loro età avanzata;
- Considerato l'esito finora negativo dei tentativi di addivenire ad una soluzione tramite il coinvolgimento dei servizi sociali competenti territorialmente;
 - Vista la nota, prot. 65363 del 14.7.2022, con la quale sono stati ulteriormente sollecitati adeguati interventi da parte dei servizi sociali, dando termine al 30 luglio p.v. per comunicare la sussistenza di idonea abitazione alternativa per i coniugi;
 - Vista la disponibilità di unità immobiliari ad uso abitativo site nell'edificio CU021 di via Cesare de Lollis, rientranti fra gli immobili "strumentali" dell'Ateneo e pertanto non destinati a reddito;
 - Considerata l'evidente strumentalità di un'eventuale destinazione di tale alloggio quale alternativa per consentire la completa liberazione del complesso di Via Osoppo - Viale dell'Università e la realizzazione del progetto per residenze universitarie;
 - Vista la bozza di contratto di comodato predisposta dall'Area Patrimonio e Servizi economici;
 - Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 14 aprile 2022;
 - **Presenti n. 12, votanti n. 10:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Tamburi, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo

DELIBERA

- di autorizzare, subordinatamente all'esito negativo dell'ulteriore tentativo di coinvolgimento dei Servizi Sociali territorialmente competenti e in via di estrema urgenza, la concessione in comodato dell'appartamento sito nell'edificio CU021 Palazzina alloggi di via Cesare De Lollis, in favore degli occupanti in situazione di fragilità, per agevolare il rilascio dell'alloggio nell'area di Via Osoppo - Viale dell'Università nelle more dell'individuazione di una diversa idonea soluzione alternativa, secondo la bozza di contratto allegata quale parte integrante;
- di autorizzare la Rettrice alla sottoscrizione del relativo contratto, apportando le modifiche che si rendano necessarie purché non alterino il contenuto sostanziale dell'atto.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni

..... O M I S S I S