



.....O M I S S I S.....

**6.2 Contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, in via Baglivi 16:
nuova proposta di modifica**

.....O M I S S I S.....

DELIBERAZIONE N. 282/21

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;**
- **Vista la propria delibera n. 245 del 23.7.2019 che ha autorizzato la locazione dell'immobile di via Baglivi, 16 ad "Unitelma";**
- **Visto il relativo contratto tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Università degli Studi di Roma "Unitelma" sottoscritto il 6.9.2020, e in particolare l'Art. 5 CANONE DI LOCAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO e l'Art. 7 MESSA IN ESERCIZIO DELL'IMMOBILE, MODIFICHE MIGLIORIE ED ADDIZIONI;**
- **Viste le proprie delibere n.177 del 6.9.2020 e 345 del 17.11.2020 con le quali, a seguito dell'autorizzazione all'esecuzione di lavori in variante, è stato autorizzato il differimento della decorrenza del canone di locazione al 1° aprile 2021;**
- **Vista la successiva corrispondenza con "Unitelma" e in particolare la nota prot. entrata 30254 del 16.4.2021 concernente la necessità di una ulteriore variante suppletiva, per un valore di € 230.815,30 (IVA inclusa), di cui 89.659,82 da imputare in parte alla proprietà, come motivato nella documentazione allegata alla stessa;**
- **Vista la nota prot. entrata n. 47998 del 17.06.2021 relativa alla richiesta di slittamento della decorrenza del canone al 1° novembre 2021;**
- **Considerate le valutazioni svolte, nel merito, dall'Area Gestione Edilizia e comunicate con nota prot. n. 53866 del 7.7.2021;**
- **Preso atto della necessità di effettuare gli interventi di cui alla nuova perizia di variante;**
- **Vista la nota prot. entrata n. 72919 del 21.9.2021 con la quale "Unitelma" ha precisato la necessità di ulteriori 30 giorni per la conclusione dei lavori, con termine a fine ottobre e conseguente slittamento della decorrenza del canone al 1° dicembre 2021;**
- **Considerate le motivazioni a sostegno della richiesta di posticipo della decorrenza del canone di locazione, connesse alla natura degli interventi integrativi e all'impatto degli stessi sul cronoprogramma delle attività per la messa in esercizio della sede;**



- **Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia all'unanimità nella seduta del 15.9.2021;**
- **Considerato il permanere di "Unitelma", fino al completamento dei lavori della nuova sede di via Baglivi, nell'attuale sede all'interno del Complesso Regina Elena, con rimborso a Sapienza dei costi di gestione in proporzione agli spazi attualmente in uso;**
- **Valutata la compatibilità della richiesta con la volontà contrattuale;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo**

DELIBERA

di approvare:

- **l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di cui alla nuova variante suppletiva, per un valore di € 230.815,30 (IVA inclusa), di cui 89.659,82 da imputare in parte alla proprietà secondo i criteri stabiliti nel contratto di locazione dell'immobile;**
- **l'autorizzazione al posticipo della decorrenza del canone di locazione a partire dal 1° dicembre 2021 e alla conseguente modifica del contratto, limitatamente a tale aspetto.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
F.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
F.to Antonella Polimeni

.....**O M I S S I S**.....