



..... O M I S S I S

**7.3. Locale commerciale di via di Ripetta 120: proposta di atto integrativo al
contratto di locazione**

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 309/24

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm.ii;**
- **Visto il contratto di locazione commerciale del locale sito in via Ripetta 120-120A, con decorrenza 01.02.2023;**
- **Preso atto della richiesta, avanzata dal conduttore, di un ristoro per i danni per mancata visibilità derivanti dalla presenza dei ponteggi sulla facciata dell'edificio;**
- **Considerata la diffusa giurisprudenza che riconosce forme di ristoro per le attività commerciali in relazione al minorato godimento del bene per la presenza di ponteggi, ma che pone a carico dell'esercente l'attività commerciale l'onere della prova del danno patito, tramite scritture contabili che evidenzino una riduzione delle entrate economiche conseguentemente alla presenza delle impalcature;**
- **Vista la bozza di atto integrativo al contratto di locazione, che tiene conto dell'impossibilità di fornire in via preventiva la prova suddetta ma prevede comunque, in un momento successivo, un onere della prova a carico del conduttore;**
- **Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 2 ottobre 2024;**
- **Presenti n. 12, votanti n. 10: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Atelli, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

DELIBERA

- **di approvare la bozza di atto integrativo al contratto di locazione commerciale del locale sito in via Ripetta 120-120A, allegato alla presente quale parte integrante;**
- **di autorizzare la stipula dello stesso, consentendo alla Direttrice dell'Area Patrimonio e Sostenibilità di apportare le eventuali ulteriori**



Consiglio di
amministrazione

Seduta del
22 ottobre 2024

**modifiche o integrazioni che si rendano necessarie e che non alterino in
maniera sostanziale il contenuto dell'atto.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
F.to **Simonetta Ranalli**

LA PRESIDENTE
F.to **Antonella Polimeni**

..... **O M I S S I S**