



..... O M I S S I S

**8.4. Contratto di locazione dell'immobile sito in Roma, in via Baglivi 16:
proposta di modifica**

..... O M I S S I S

DELIBERAZIONE N. 345/20

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;
- Vista la delibera n. 245 con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 23.7.2019, ha autorizzato la locazione dell'immobile di via Baglivi, 16 ad "Unitelma Sapienza;
- Visto il relativo contratto tra l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Università degli Studi di Roma "Unitelma Sapienza" sottoscritto il 6.9.2020, in particolare l'Art. 5 - Canone di locazione e modalità di pagamento e l'Art. 7 - Messa in esercizio dell'immobile, modifiche migliorie ed addizioni;
- Vista la nota di Unitelma Sapienza del 10.11.2020 concernente la variante suppletiva al progetto di riqualificazione dell'edificio, per l'importo di € 261.763,00 e la richiesta di differimento del pagamento del canone di locazione a partire dall'1.04.2021;
- Preso atto della necessità di effettuare gli interventi di cui alla perizia di variante, per i quali è stato fornito il nulla osta di Sapienza con nota prot. n. 82163 del 12.11.2020;
- Considerate le motivazioni a sostegno della richiesta di posticipo della decorrenza del canone di locazione, connesse alla natura degli interventi integrativi e all'impatto degli stessi sul cronoprogramma delle attività per la messa in esercizio della sede;
- Considerato il permanere di Unitelma, fino al completamento dei lavori della nuova sede di via Baglivi, nell'attuale sede all'interno del Complesso Regina Elena, con rimborso a Sapienza dei costi di gestione in proporzione agli spazi attualmente in uso;
- Valutata la compatibilità della richiesta con la volontà contrattuale;
- Presenti in modalità telematica n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Rettore e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo

DELIBERA

di approvare la richiesta di differimento al 1° aprile 2021 del decorso della corresponsione del canone di locazione per l'immobile di via Baglivi n. 16 da parte di Unitelma Sapienza, e la conseguente modifica del contratto,



dando mandato agli Uffici dell'Area Patrimonio e Servizi Economici di procedere ai necessari adempimenti amministrativi.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

IL SEGRETARIO
f.to Simonetta Ranalli

IL PRESIDENTE
f.to Eugenio Gaudio

..... O M I S S I S